

Höchst originelle Dachgeschosswohnung mit Galerie am Griesplatz zu verkaufen!

+43 699 15915157 | office@kostbar-immobilien.at



Kostbar
mobilien

DACHGESCHOSS- WOHNUNG

mit Galerie

Charmante Dachgeschosswohnung mit individueller Raumaufteilung und großzügiger Galerie. Mehrere Dachfenster und sichtbare Holzelemente schaffen ein besonderes Wohnambiente.





 **GRIESPLATZ 23**
8020 GRAZ
TOP 10

 **WOHNFLÄCHE**
53,86 m²

 **KAUFPREIS**
€ 149.000,-

 **ZENTRALE LAGE**
Direkt am Griesplatz mit optimaler Infrastruktur.



Objektnummer: 5162/1146

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz 23
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €

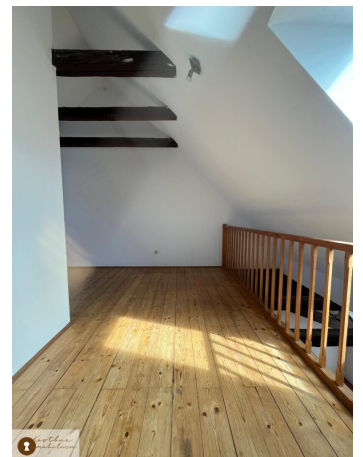
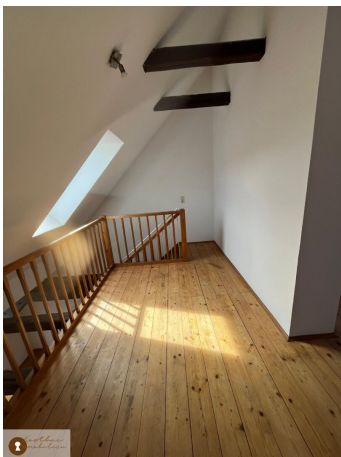
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

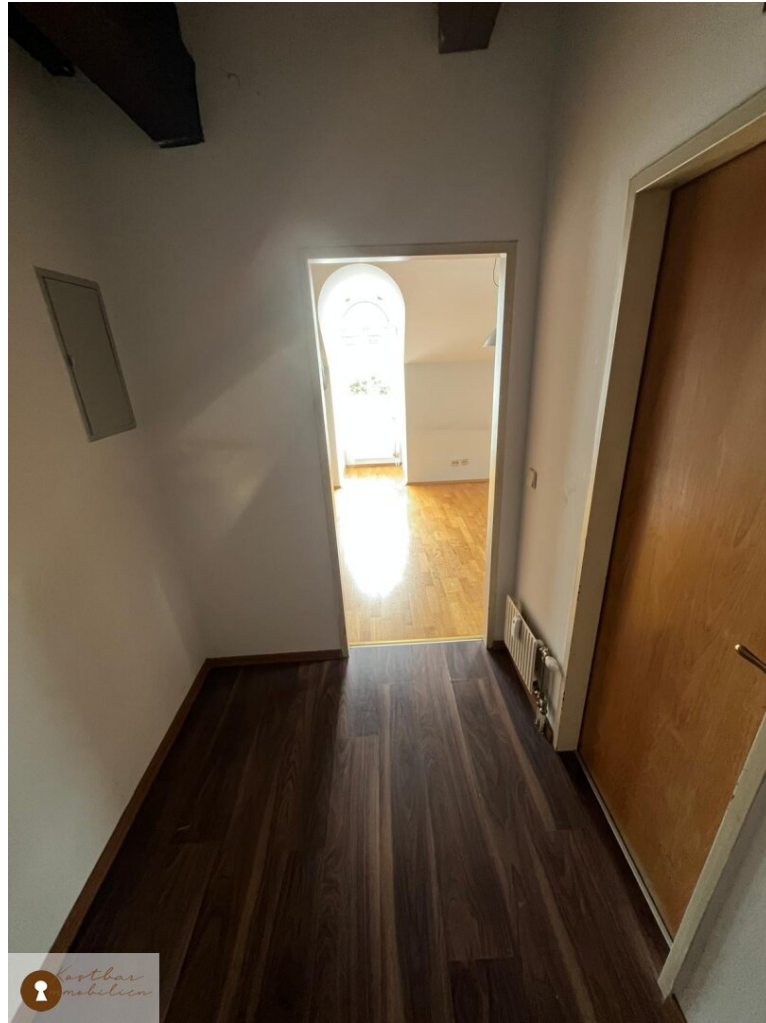
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

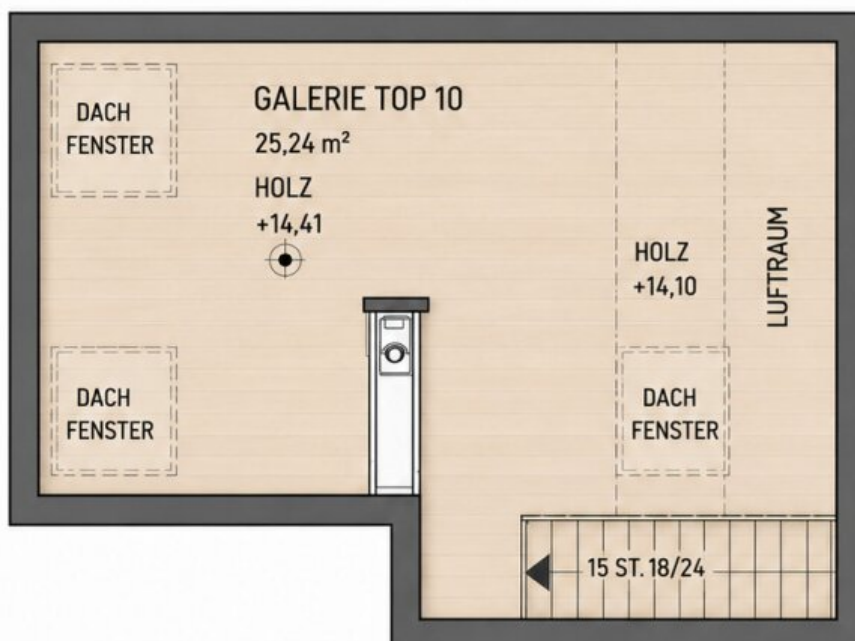
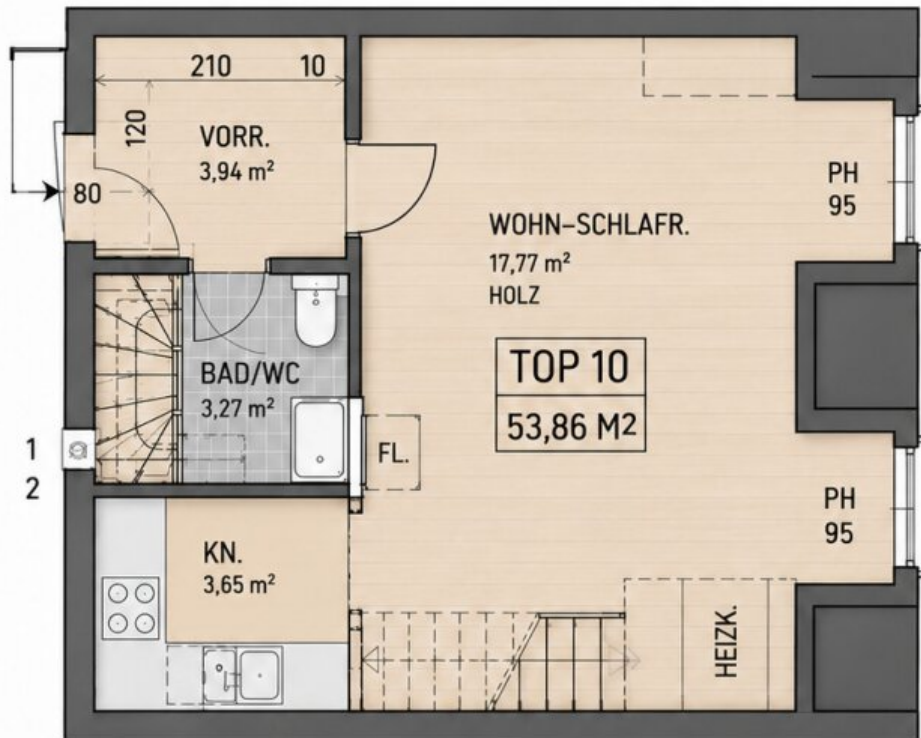
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Kostbar Immobilien präsentiert diese attraktive Dachgeschosswohnung in zentraler Lage am Griesplatz 23, 8020 Graz – Top 10.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53,86 m² und überzeugt durch einen individuellen Grundriss mit einer großzügigen Galerie. Die Galerie ist Bestandteil der Gesamtfläche. Mehrere Dachfenster sorgen für natürlichen Lichteinfall und unterstreichen den besonderen Charakter der Wohnung.

Raumaufteilung:

? Wohn-/Schlafbereich

? Küche

? Bad mit WC

? Vorraum

? Großzügiger Galeriebereich

? Mehrere Dachfenster

? Sichtbare Holzelemente

Objekt im Überblick

Adresse: Griesplatz 23 Top 10, 8020 Graz

Baujahr Dachgeschossausbau: 1990

Wohnfläche: ca. 53,86 m²

Keller: kein Keller

Stockwerk: 3. Stock

Kein Lift

Kaufpreis & Betriebskosten

Kaufpreis: € 149.000,–

Betriebskosten: € 199,00 monatlich, inklusive Reparaturfonds (Fernwärme exklusive)

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. USt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Büro/Praxisfläche in Graz und Umgebung.

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 oder bequem via WhatsApp unter +43 660 1692296.

Bei KOSTBAR IMMOBILIEN sind wir schnell, unkompliziert und persönlich ?

Kostbar Immobilien freut sich, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m

Klinik <175m

Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <925m

Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <575m

Post <575m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <4.025m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap