Entdecken Sie die perfekte Gewerbefläche in der Rathauspassage Mürzzuschlag – Flexibel zu mieten, ideal für Ihren Geschäftserfolg!



Objektnummer: 5162/1148

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz 6
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	672,47 m²
Verkaufsfläche:	672,47 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 60,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

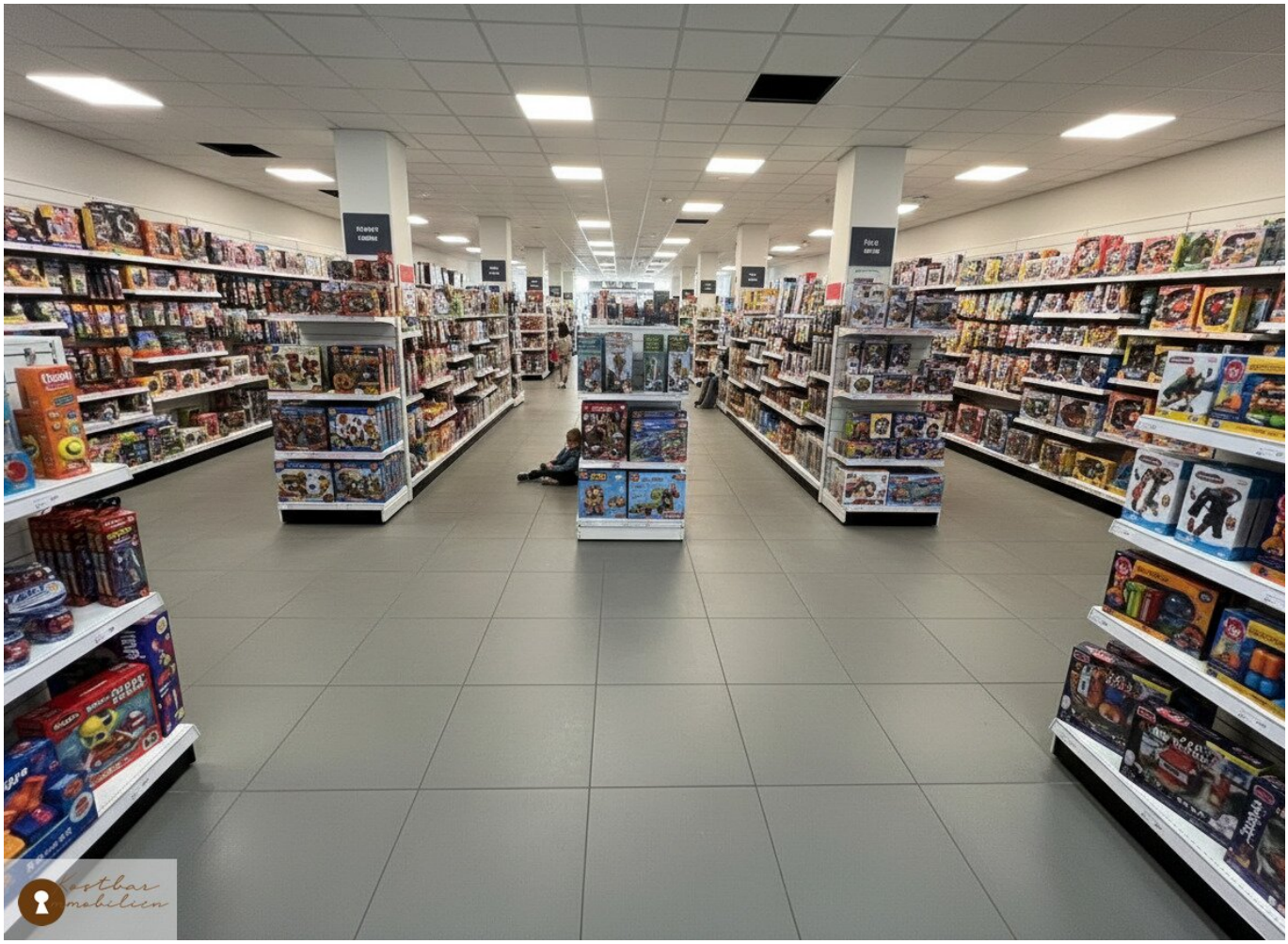
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


dm
pepco
REGIONALE
UNIMARKT


FAMILIA
FAMILIA
Familia


FAMILIA




pepco


pepco

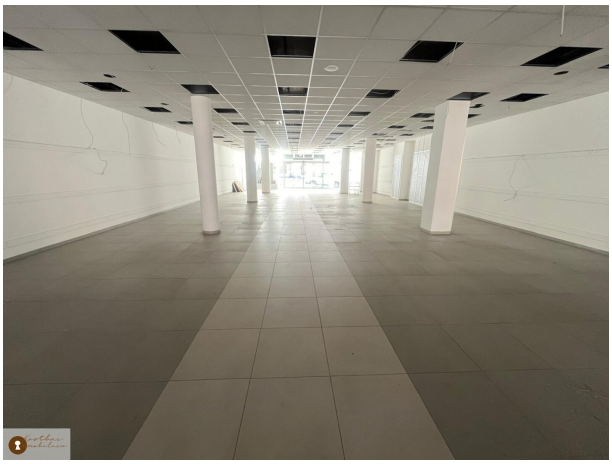

dm
Vögele


pepco

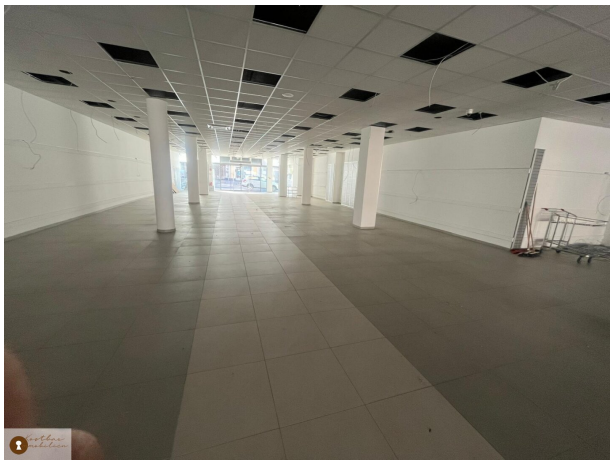





pepco








Kabinen



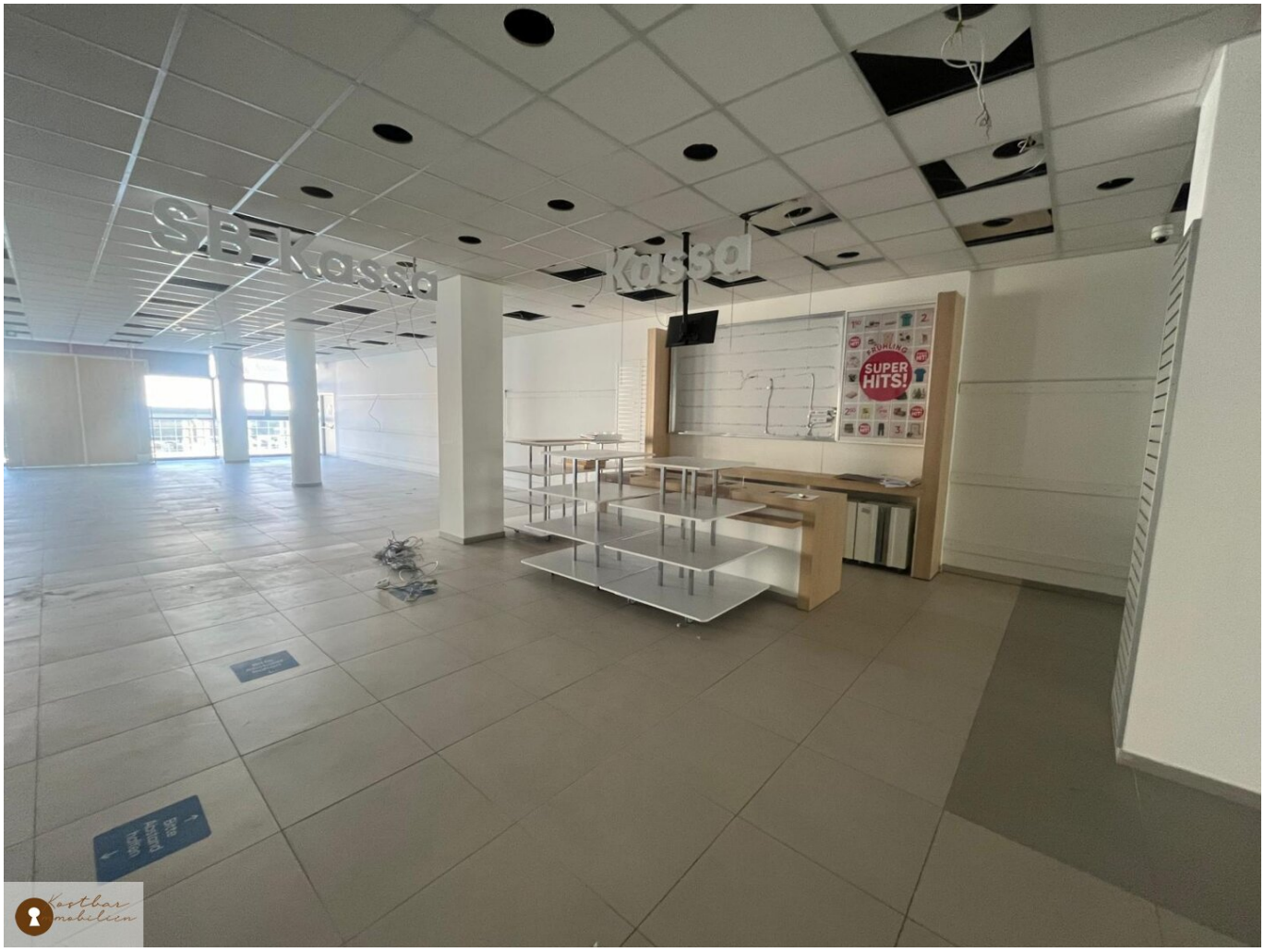











SB Kasse
Kasse
SUPER HITS!

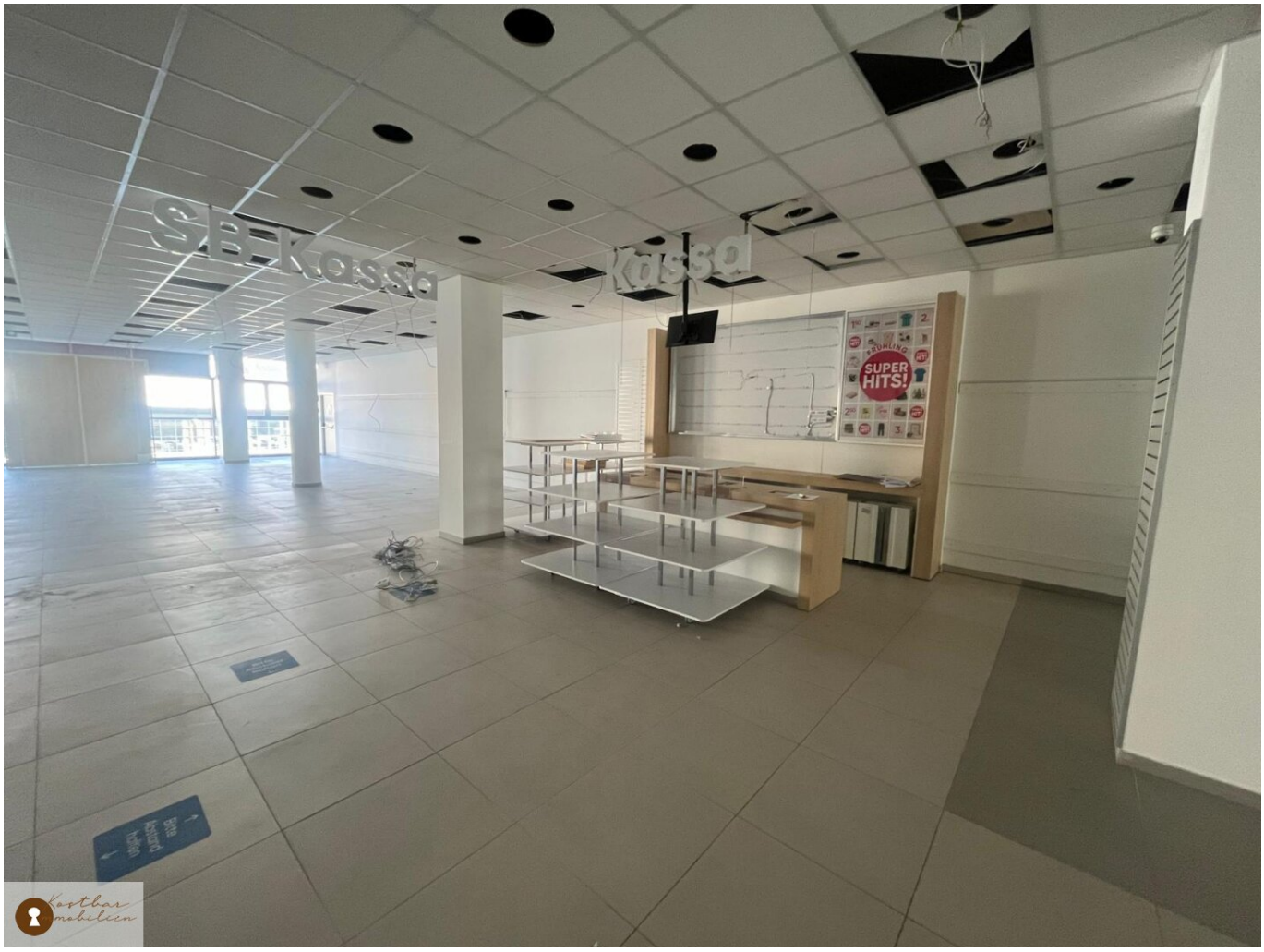


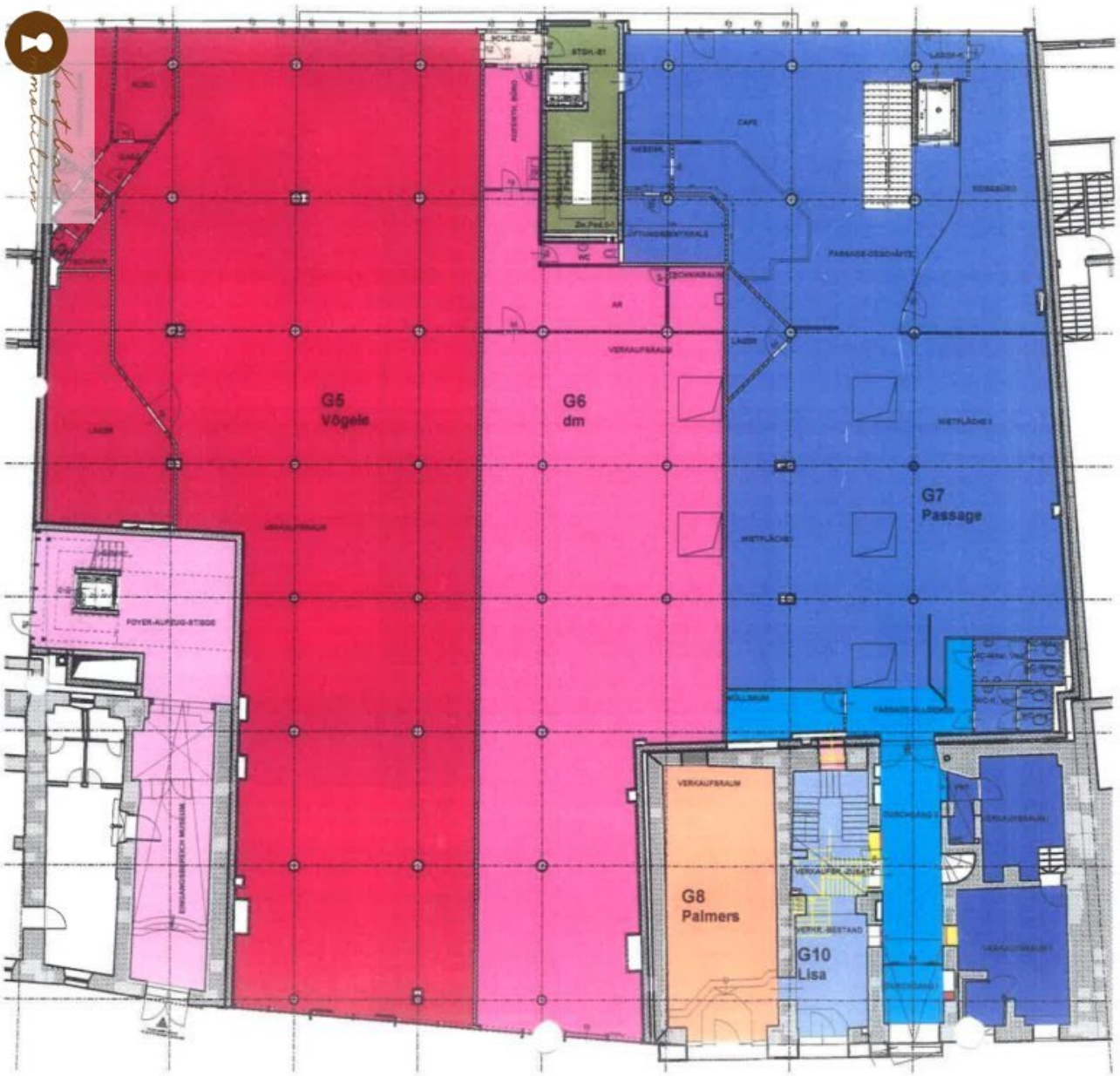






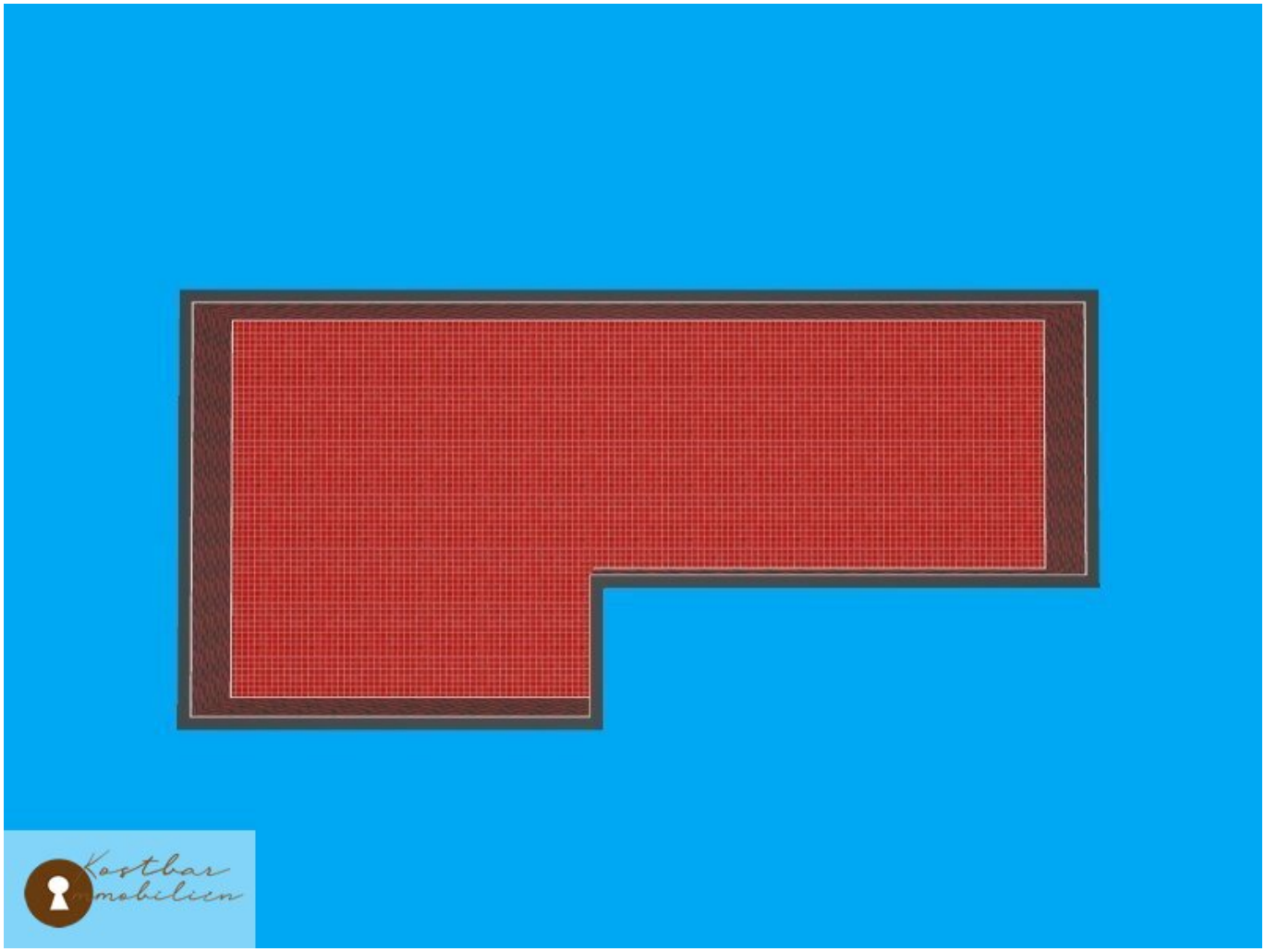

WINTERSPORTMUSEUM
pepco


SB-Kasse
Kasse
SUPER HITS!



RATHAUSPASSAGE MÜRZZUSCHLAG
Flächenaufteilung
Ebene 1
10.09.2003

- ALLE MIETER
- G5-Vögele
- G6-Klipp
- G7-Passage
- EKZ-Allgemein
- G8-Palmers
- G9-Bachheimer
- G10-Lisa
- EKZ+ÖWG
- Museum


Kostbar
Immobilien

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Traumhafte Gewerbefläche im Herzen von Mürzzuschlag!

Ihre Chance auf Erfolg ist nur einen Schritt entfernt!

Entdecken Sie die exklusive Gelegenheit, eine beeindruckende 672,47 m² große Verkaufsfläche in der begehrten Rathauspassage am pulsierenden Stadtplatz zu mieten. Früher als Pepco genutzt, bietet diese flexible Fläche unendliche Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihr Business auf das nächste Level zu heben.

Highlights im Überblick:

- **Top-Lage: Mitten im Zentrum von Mürzzuschlag, umgeben von lebhaften Geschäften und hoher Fußgängerfrequenz.**
- **Perfekte Erreichbarkeit: Zahlreiche Parkplätze in unmittelbarer Nähe für Ihre Kunden.**
- **Flexibel & Anpassbar: Mietdauer und Raumgestaltung nach Ihren Wünschen.**
- **Komfort inklusive: Modernes Herren- und Damen-WC, großzügiger Pausenraum & Lagerfläche.**
- **Gestaltungsspielraum: Verwirklichen Sie Ihre Visionen – die Fläche ist frei umbaubar!**

Hard Facts:

? Nutzfläche: 672,47 m²

? Mietpreis: Auf Anfrage

? Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

? Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch

heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Gewerbe zu unterstützen.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM freut sich auf Sie – lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! ?

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <150m
Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <450m

Nahversorgung
Supermarkt <25m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <175m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <1.925m
Bahnhof <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap