

**Entdecken Sie die perfekte Gewerbefläche in der
Rathauspassage Mürzzuschlag – Flexibel zu mieten, ideal
für Ihren Geschäftserfolg!**

Kostbar immobilien

GROSSZÜGIGE GEWERBEFLÄCHE IN MÜRZZUSCHLAG

672 m²
RAUM FÜR
IHRE IDEEN.
IHRE ZUKUNFT.

**RATHAUSPASSAGE
AM STADTPLATZ**

IHRE CHANCE AUF ERFOLG!

- ZENTRALE
LAGE**
- HOHE
FREQUENZ**
- PARKPLÄTZE
IN DER NÄHE**
- WC
DAMEN & HERREN**
- LAGER &
PAUSENRAUM**
- FLEXIBLE
NUTZUNG**

INTERESSE?
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage
und zeigen Ihnen die Fläche
gerne persönlich!

+43 699 15915157
0660 1692296
Termine auch über WhatsApp
office@kostbar-immobilien.at

Kostbar immobilien
Ihr Partner für besondere Immobilien.

Objektnummer: 5162/1148

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz 6
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	672,47 m²
Verkaufsfläche:	672,47 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 60,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner

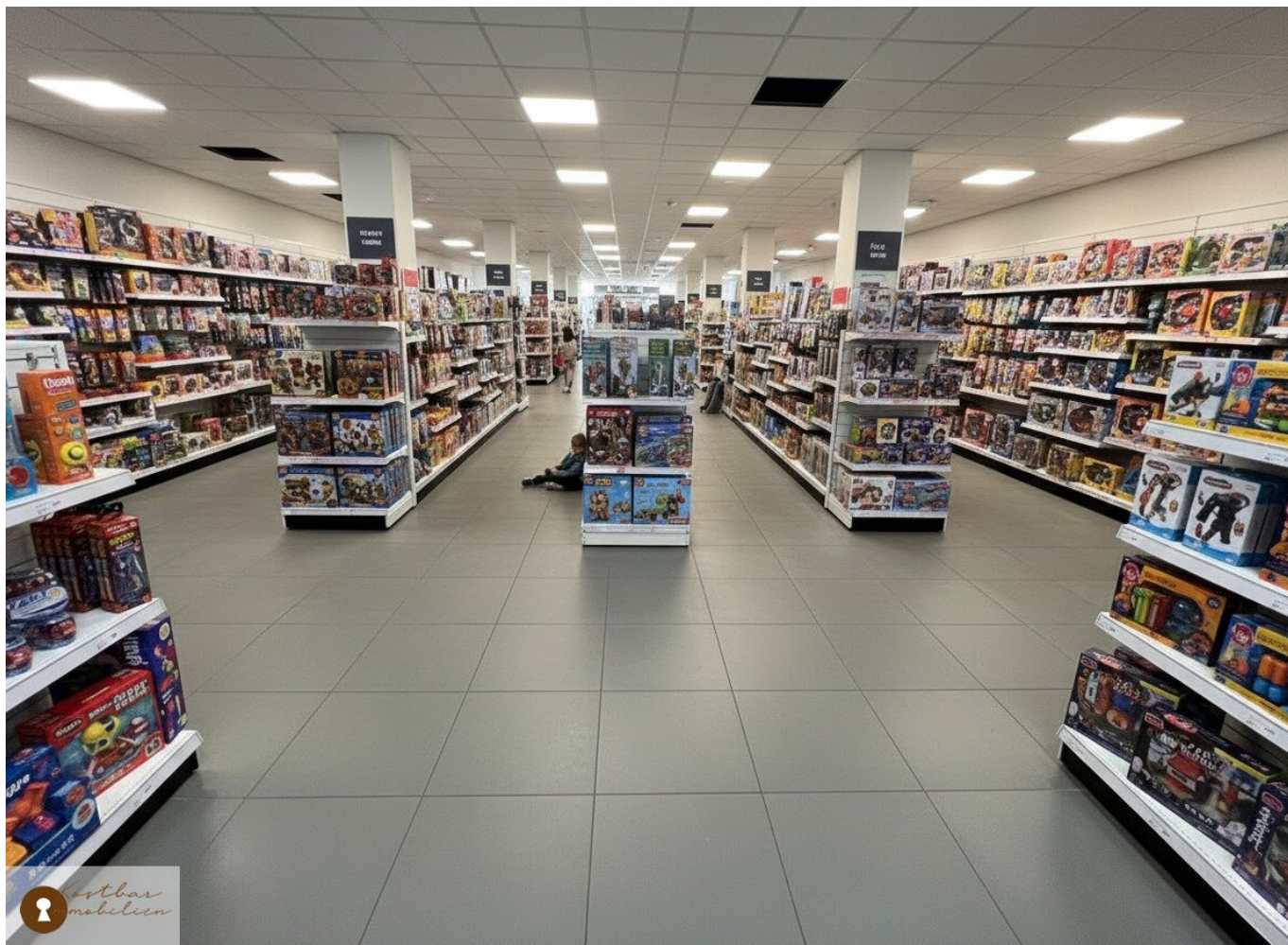
Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

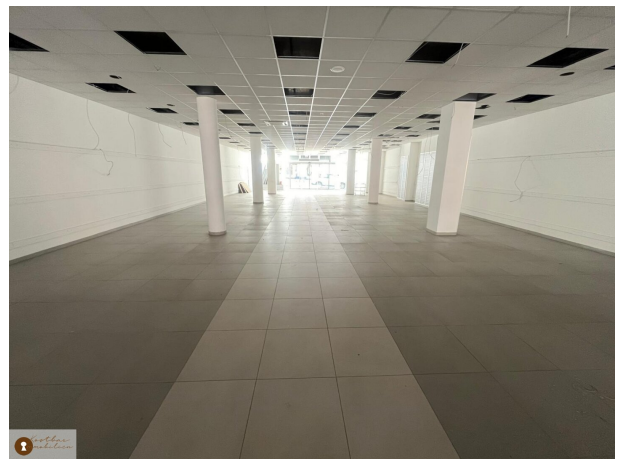
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

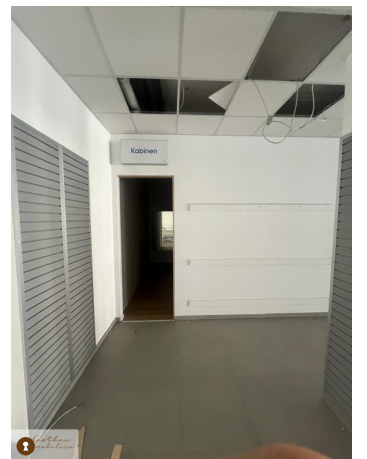
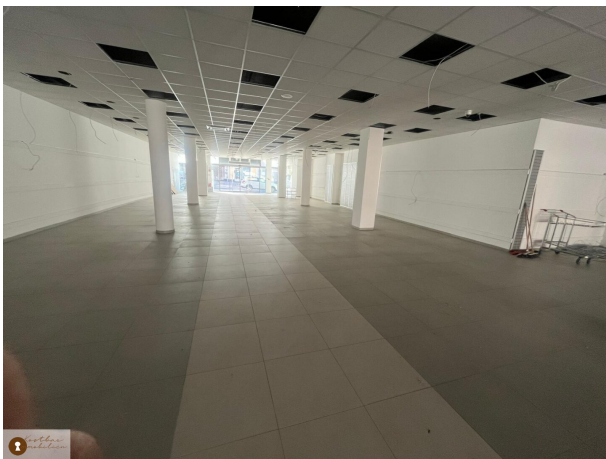
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

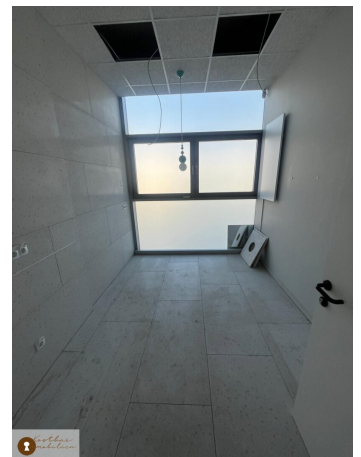
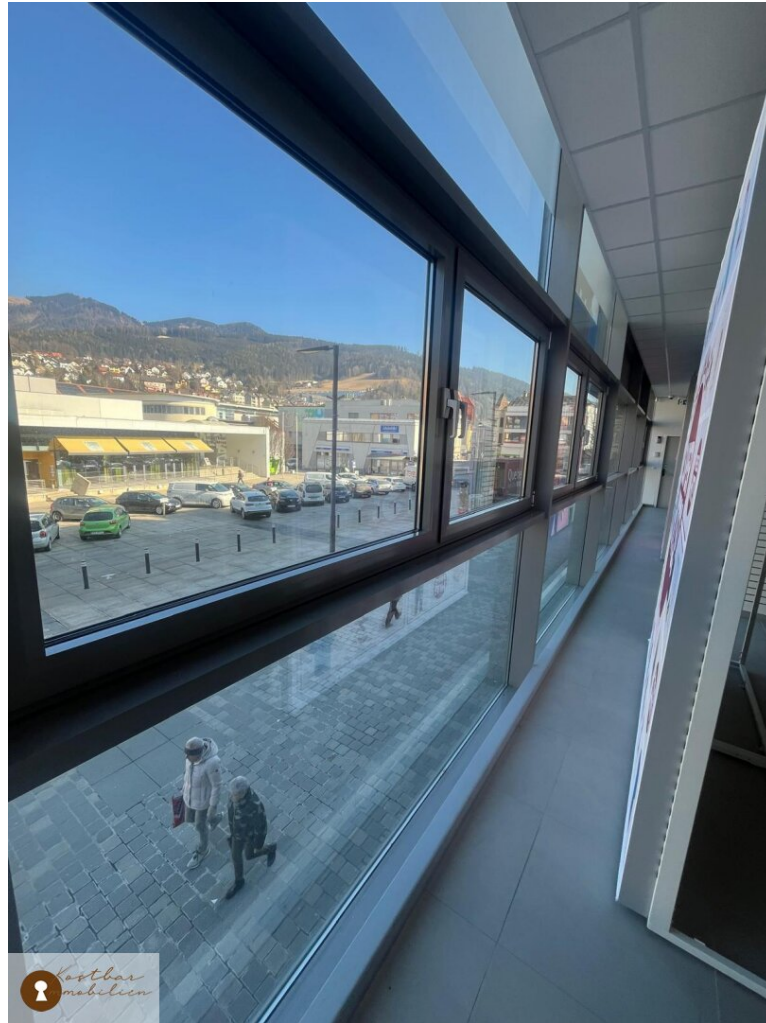












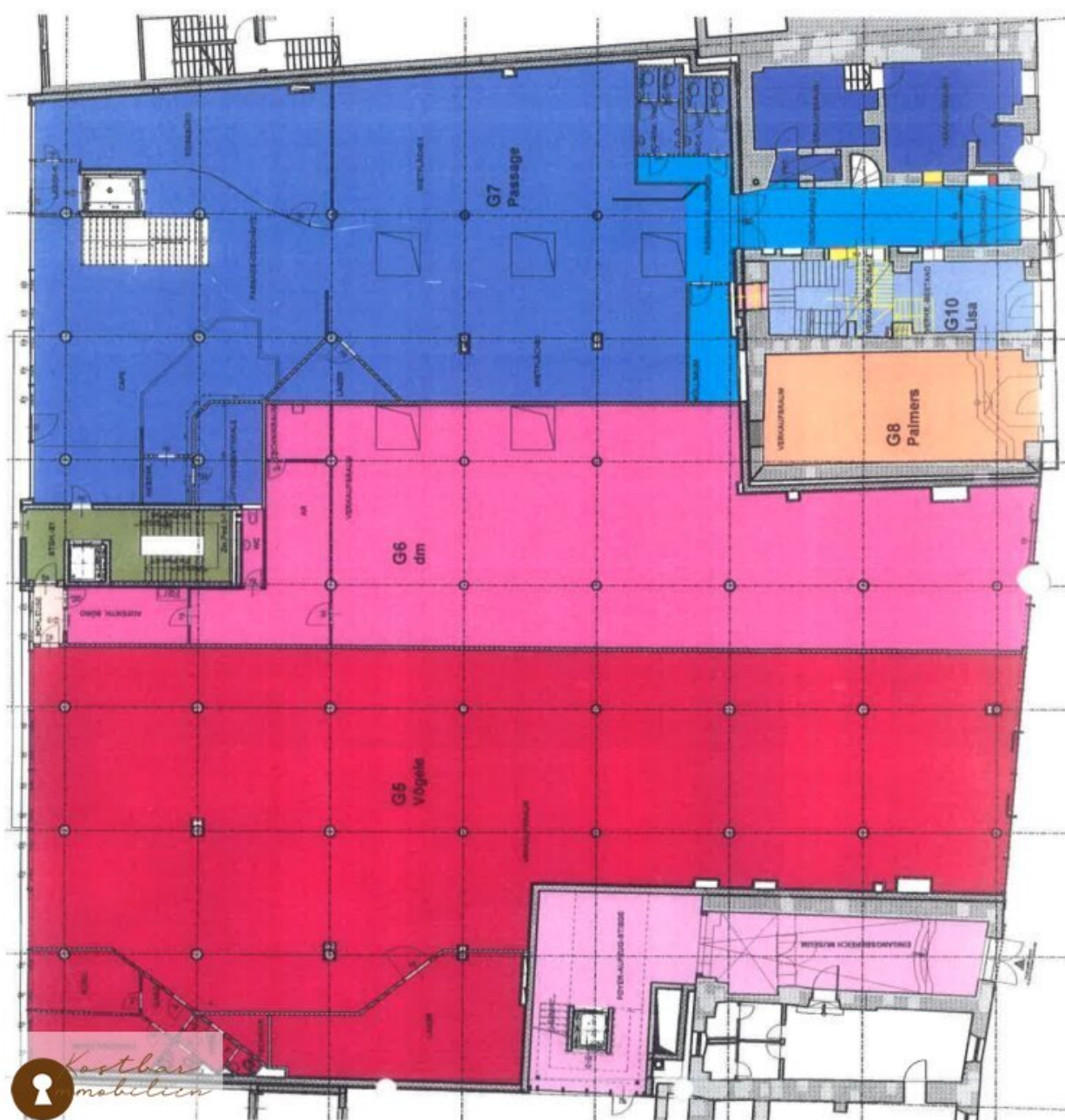


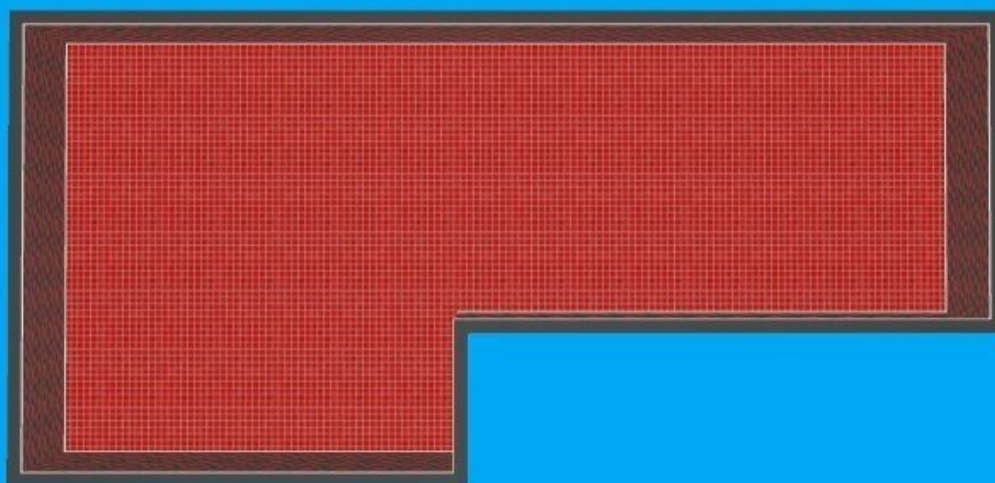






**RATHAUSPASSAGE
MÜRZZUSCHLAG
Flächenaufteilung
Ebene 1
10.09.2003**





Kostbar
mobilien

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Traumhafte Gewerbefläche im Herzen von Müzzzuschlag!

Ihre Chance auf Erfolg ist nur einen Schritt entfernt!

Entdecken Sie die exklusive Gelegenheit, eine beeindruckende 672,47 m² große Verkaufsfläche in der begehrten Rathauspassage am pulsierenden Stadtplatz zu mieten. Früher als Pepco genutzt, bietet diese flexible Fläche unendliche Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihr Business auf das nächste Level zu heben.

Highlights im Überblick:

- **Top-Lage:** Mitten im Zentrum von Müzzzuschlag, umgeben von lebhaften Geschäften und hoher Fußgängerfrequenz.
- **Perfekte Erreichbarkeit:** Zahlreiche Parkplätze in unmittelbarer Nähe für Ihre Kunden.
- **Flexibel & Anpassbar:** Mietdauer und Raumgestaltung nach Ihren Wünschen.
- **Komfort inklusive:** Modernes Herren- und Damen-WC, großzügiger Pausenraum & Lagerfläche.
- **Gestaltungsspielraum:** Verwirklichen Sie Ihre Visionen – die Fläche ist frei umbaubar!

Hard Facts:

? Nutzfläche: 672,47 m²

? Mietpreis: Auf Anfrage

? Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

? Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch

**heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit :
+436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157**

**Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf,
Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Gewerbe zu unterstützen.**

**Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM freut sich auf Sie – lassen Sie sich diese
Chance nicht entgehen! ?**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <150m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <450m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <175m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.925m

Bahnhof <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap