Gewerbehalle ab 183 m² in 2242 Prottes – Top Lage



Objektnummer: 5354/2021555

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2242 Prottes
Nutzfläche:	183,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.098,00 €
Kaltmiete	1.326,75 €
Betriebskosten:	228,75 €
USt.:	265,35 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Gewerbefläche in Prottes, Niederösterreich!

Diese attraktive Halle mit einer Fläche von 183 m² (wir können Ihnen auch 366 m², 549 m² oder 732 m² Flächen anbieten) bietet Ihnen den perfekten Raum für Ihr Projekt. Ideal gelegen in 2242 Prottes, profitieren Sie von einer optimalen Anbindung an wichtige Verkehrswege und einer ruhigen, aber dennoch gut erreichbaren Lage.

Die Halle überzeugt durch ihre vielseitige Nutzbarkeit – egal ob Lager, Werkstatt oder Produktionsfläche.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Business an einem Standort mit großem Potenzial zu etablieren oder zu erweitern. Die überschaubare Größe von 30 m² ermöglicht effiziente Betriebsabläufe und geringe Betriebskosten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser praktischen Gewerbefläche in Prottes und sichern Sie sich Ihren neuen Standort. Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Halle persönlich zu präsentieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <2.000m

Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap