Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentrumsnaher Lage



Wohnzimmer

Objektnummer: 3776/690

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1967
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,18 m²
Nutzfläche:	90,07 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	164,46 €
USt.:	16,45 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

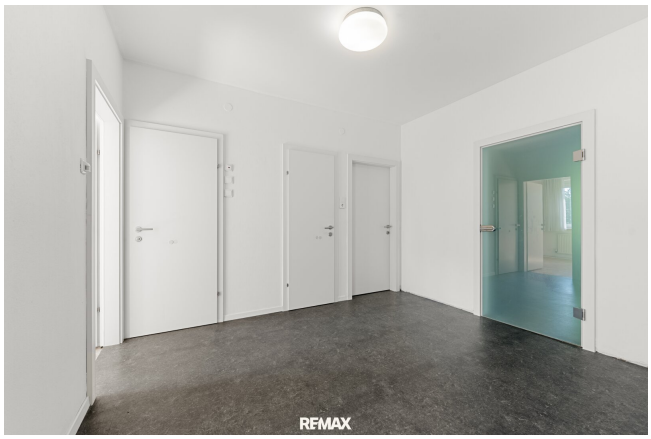


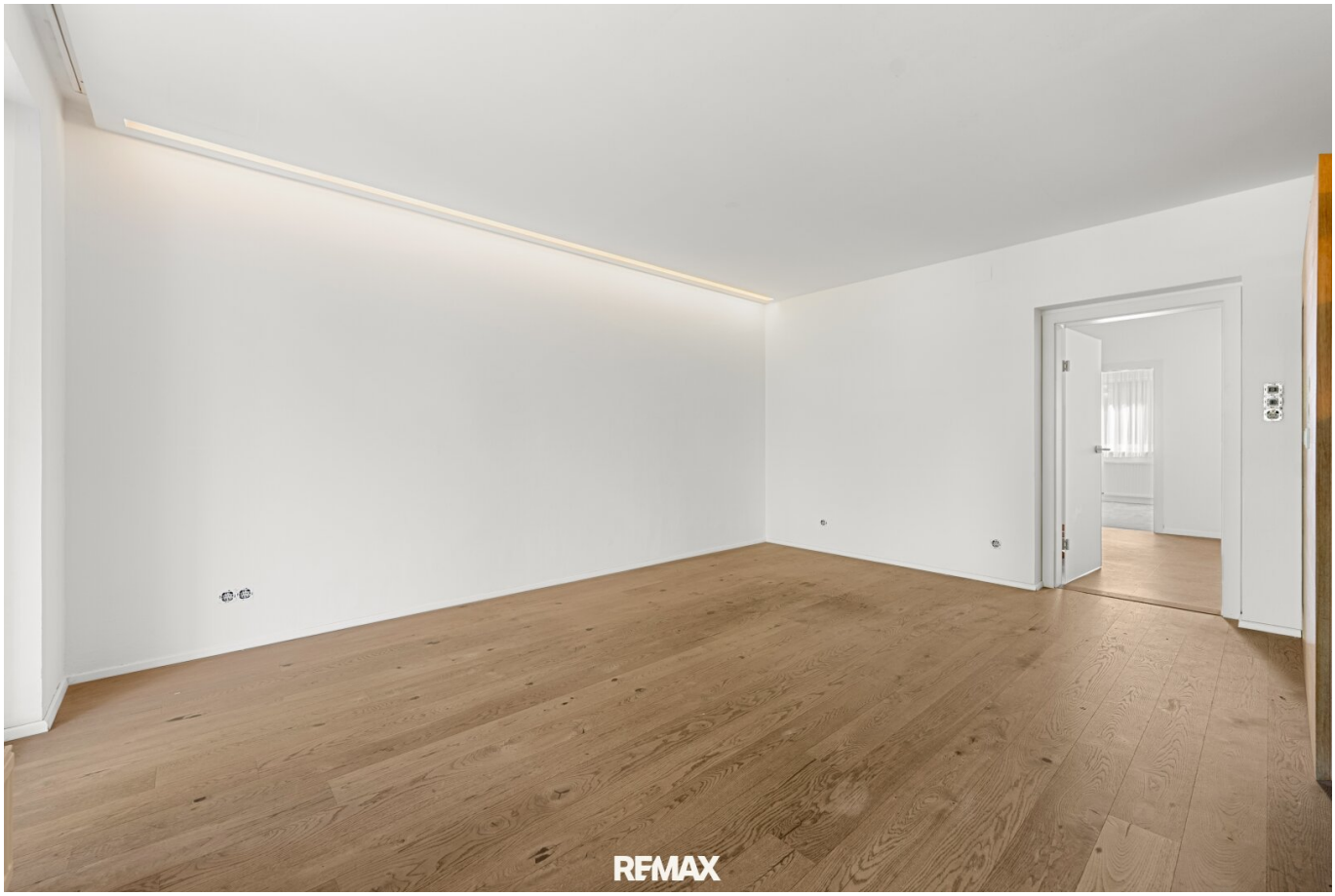
Dieter Eisinger

Eisinger Immobilien GmbH
Rosenauerstraße 34 ,
4040 Linz

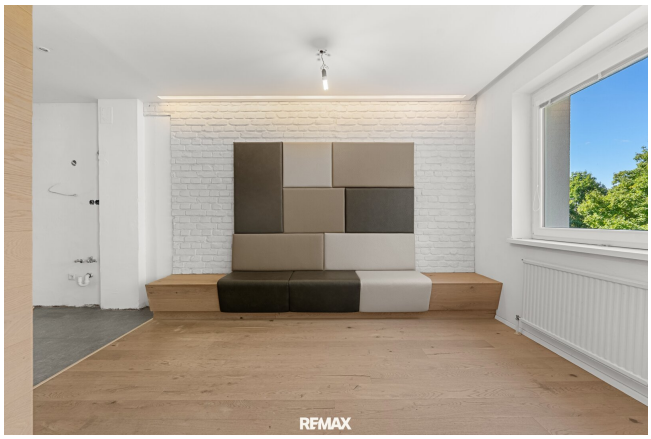






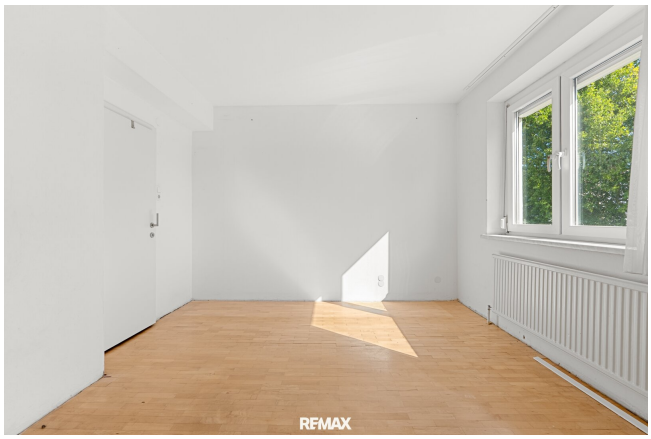

RE/MAX


RE/MAX

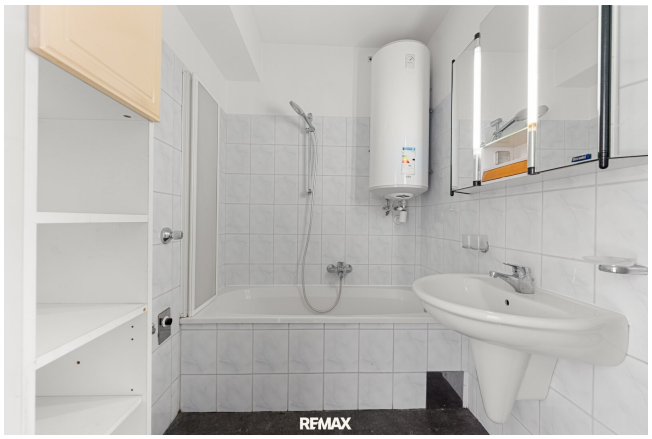

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


© Grundrissprofi.de
RE/MAX


© Grundrissprofi.de
RE/MAX

Objektbeschreibung

Mehr Raum. Mehr Möglichkeiten. Ihr neues Zuhause.

Großzügig, gut geschnitten und mit viel Potenzial für Ihre persönlichen Wohnideen – diese Wohnung überzeugt auf den ersten Blick mit ihrer angenehmen Raumaufteilung.

Drei Zimmer bieten vielseitige Möglichkeiten, während die großzügige Loggia für zusätzlichen Freiraum sorgt. Ob gemütliches Zuhause, Homeoffice oder individuelle Rückzugsorte – hier lässt sich Wohnen flexibel gestalten.

Eine Wohnung mit Charakter, viel Raum und einer richtig guten Basis für Ihr neues Zuhause.

HARD FACTS

- ca. 79,18 m² Wohnfläche
- ca. 90,07 m² Nutzfläche
- ca. 10,89 m² großzügige Loggia
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Durchdachte und flexibel nutzbare Raumaufteilung
- Viel Potenzial für individuelle Gestaltung

- Eingebaute Rollläden (manuell bedienbar)
- Lift vorhanden
- Viele Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haus (kein zugeordneter Parkplatz)
- Zentrale und zugleich angenehm ruhige Wohnlage
- Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Dieter Eisinger per Mail: eisinger@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 8847 8051.

REMAX Partners | +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap