

Traumgrundstück mit 683 m² – Wohnen, wo das Leben zuhause ist



Objektnummer: 3849/580

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4212 Götschka
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 91 44 827

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Traumgrundstück mit 683 m² – Wohnen, wo das Leben zuhause ist

Das 683 m² große Grundstück, welches zum Verkauf steht, bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und beschaulichen Einfamilienhaussiedlung zu verwirklichen.

Umgeben von viel Natur und Grün, besticht diese Lage durch ihre harmonische und friedliche Atmosphäre, ideal für Familien, die Wert auf eine naturnahe und entspannte Umgebung legen.

Das Grundstück zeichnet sich durch seine attraktive Lage aus, die Ihnen eine tolle Aussicht und eine optimale Nutzung der Sonnenstunden bietet.

Die großzügige Fläche bietet ausreichend Platz für ein geräumiges Einfamilienhaus, einen schönen Garten und vielleicht sogar einen Pool oder einen Spielbereich für die Kinder.

ALLES AUF EINEN BLICK:

- Grundstücksgröße: ca. 683 m²
- Flächenwidmung: Bauland Dorfgebiet
- leichte Neigung
- max. 2 oberirdische Geschosse
- Dachform frei wählbar

- offene Bauweise
- Bebauung: den Bebauungsplan erhalten Sie auf Anfrage
- Baulandsicherungsvertrag
- Zufahrt wird öffentliche Straße
- Wasser Ver- und Entsorgung: öffentliches Wasser und Kanalnetz

Kosten unbebautes Grundstück:

Erhaltungsbeitrag ca. € 10,00

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem Traumhaus.

LAGE:

Das Grundstück befindet sich in Götschka, einem Ortsteil der Gemeinde Neumarkt im Mühlkreis.

Mit 26 Ortschaften erstreckt sich das Gemeindegebiet von Neumarkt im Mühlkreis über eine Fläche von 46,68 km².

Rund 3.200 Menschen leben hier – mitten im Grünen und doch verkehrsgünstig gelegen.

Eine gesicherte Nahversorgung, ein attraktives Freizeitangebot, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen, Geselligkeit und ein ausgeprägter Gemeinschaftssinn prägen das Leben in Neumarkt.

Das vielfältige Vereinsleben und das umfangreiche Kulturangebot tragen zusätzlich zur hohen

Lebensqualität bei.

Sei es für eine ausgedehnte Wanderung, einen gemütlichen Spaziergang oder einfach nur, um frische Luft zu schnappen – in Neumarkt beginnt die Natur direkt vor der Haustür.

Ob zu Fuß, mit dem Mountainbike oder hoch zu Ross: Zahlreiche familienfreundliche, aber auch anspruchsvolle Routen führen durch Naturjuwelen wie das Tal der Kleinen Gusen,

das Gebiet rund um den Zeißeberg oder durch reizvolle Kulturlandschaften. Unterwegs laden urige Gasthäuser zu einer gemütlichen Rast ein – mit regionalen Schmankerln und echter Gastfreundschaft.

Dank der günstigen Lage und der guten Anbindung sind die nachstehenden Städte rasch erreichbar:

- Unterweikersdorf – ca. 5 Minuten Fahrzeit
- Freistadt – ca. 15 Minuten Fahrzeit
- Linz – ca. 20 Minuten Fahrzeit

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap