Grundstück in attraktiver Lage am Inn



Objektnummer: 3756/707

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Eichelwang
Kaufpreis:	620.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Streicher

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

T +43 5332 24700
H +43 660 9870857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
275 374,03
139 092,76
17,8 m
21,7 m
4,9 m
13,5 m
40,3 m
22,2 m
138 999,01
275 314,73
50
40
30
20
10
0
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 26.08.2026
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Objektbeschreibung

Baugrundstück in attraktiver Wohnlage am Inn

Zum Verkauf steht ein ca. 780 m² großes Baugrundstück in der Innsiedlung im Ebbser Ortsteil Eichelwang. Die Liegenschaft befindet sich in einem gewachsenen, familienfreundlichen Wohnumfeld und verbindet angenehmes Wohnen mit der Nähe zu Ebbs und Kufstein. Der nahe gelegene Inn und die Tiroler Bergwelt verleihen der Lage einen besonderen Wohn- und Freizeitwert.

Die Fläche ist als Wohngebiet gemäß § 38 Abs. 1 TROG gewidmet und bietet eine attraktive Grundlage für die Verwirklichung individueller Wohnvorstellungen. Art und Umfang einer möglichen Bebauung richten sich nach den geltenden raumordnungs- und baurechtlichen Vorgaben und sind anhand des konkreten Vorhabens mit der Gemeinde Ebbs abzustimmen.

Das Angebot richtet sich sowohl an private Bauherren und Familien als auch an Käufer, die das Entwicklungspotenzial der Liegenschaft nach entsprechender planerischer und behördlicher Prüfung nutzen möchten.

Lage

Eichelwang gehört zur Gemeinde Ebbs im Bezirk Kufstein. Die Innsiedlung ist überwiegend von Einfamilienhäusern, Gärten und einer gewachsenen Nachbarschaft geprägt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuungseinrichtungen sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind in Ebbs und Kufstein gut erreichbar.

Der nahe Inn, die umliegenden Grünräume und die Kulisse des Kaisergebirges bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert sowie vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und weitere Aktivitäten.

Informationen und persönliche Beratung

Gerne stehe ich Ihnen für weiterführende Informationen und ein persönliches Gespräch zur Verfügung. Bei einer gemeinsamen Besichtigung können Sie sich vor Ort einen umfassenden Eindruck von der Lage und den Möglichkeiten dieser besonderen Liegenschaft verschaffen.

Ich freue mich darauf, Ihnen das Grundstück persönlich vorstellen zu dürfen.

Hinweis zur Bebaubarkeit

Plandarstellungen, eingezeichnete Grundstücksgrenzen und schematisch dargestellte Bauflächen dienen ausschließlich der unverbindlichen Orientierung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap