Exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon – Top-Ausstattung & komplett möbliert



Objektnummer: 1662/3190

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	71,55 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	409.000,00 €
Betriebskosten:	201,95 €
USt.:	27,49 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Besic

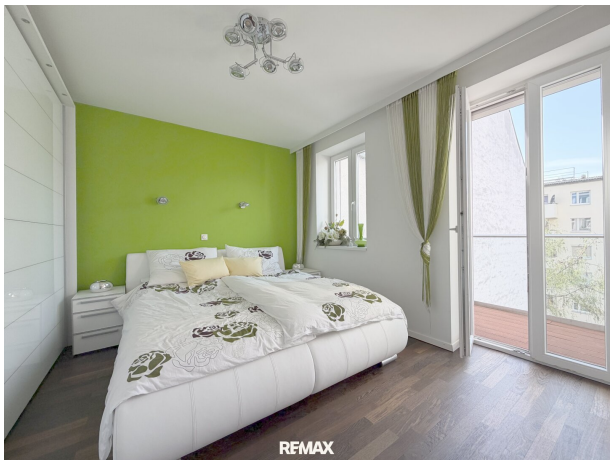
REMAX 4You
Weißgasse 33/1/7
1170 Wien

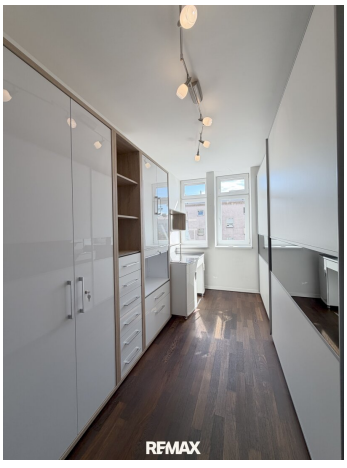

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

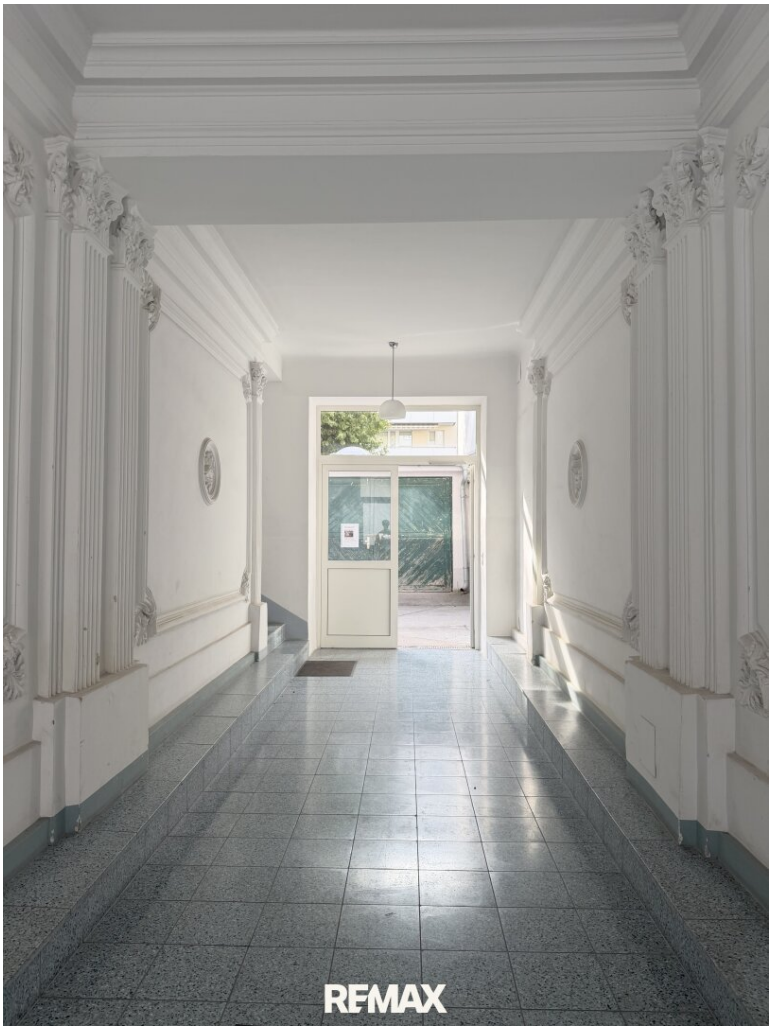

RE/MAX

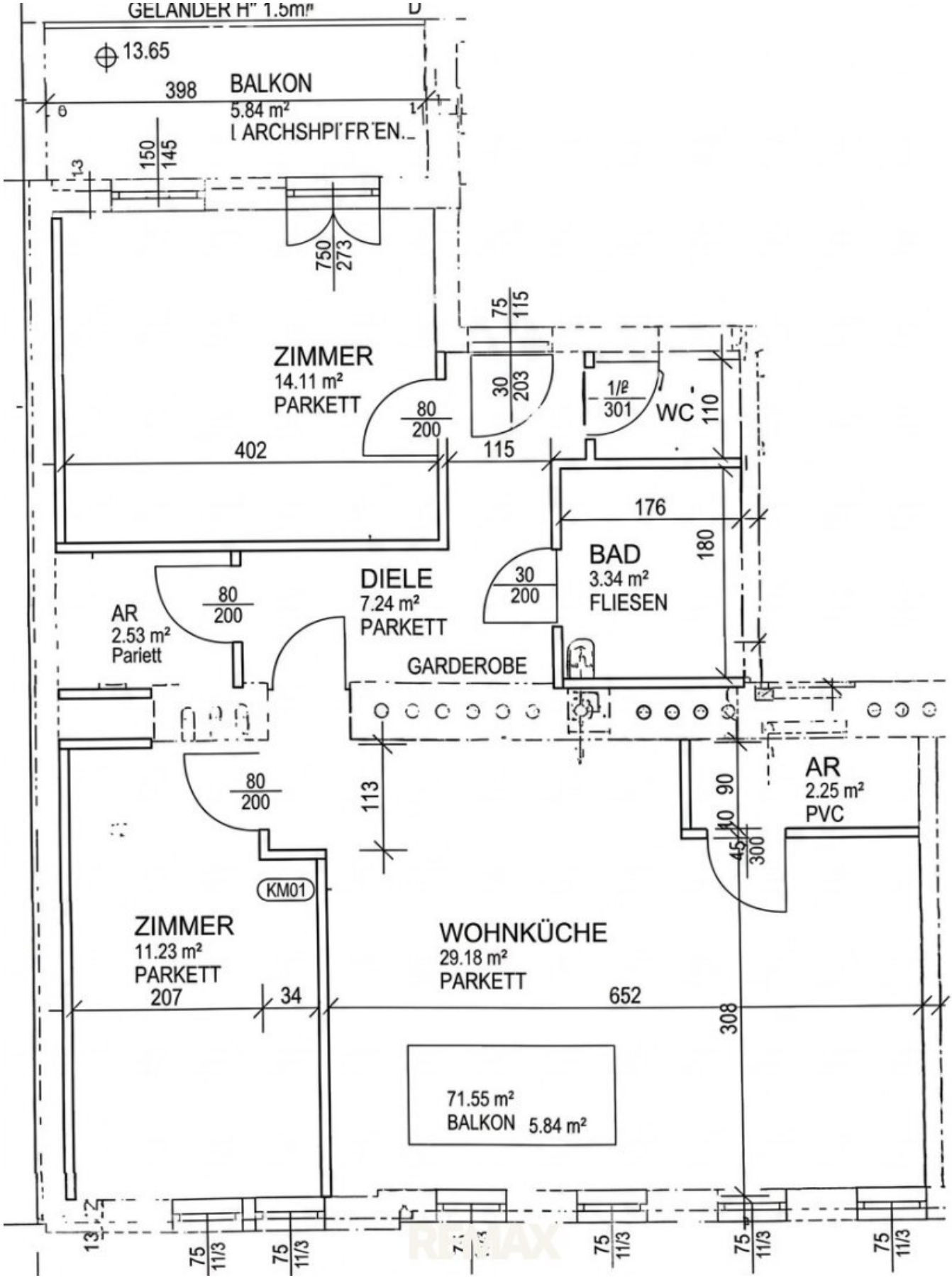

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


GELÄNDER H" 1.5m"
13.65
398
BALKON
5.84 m²
LARCHSHPLFRIEN..
150
145
750
273
ZIMMER
14.11 m²
PARKETT
80
200
402
75
115
30
203
1/2
301
WC
110
115
176
180
BAD
3.34 m²
FLIESEN
30
200
DIELE
7.24 m²
PARKETT
AR
2.53 m²
Pariett
80
200
GARDEROBE
80
200
113
AR
2.25 m²
PVC
90
10
45
300
KM01
ZIMMER
11.23 m²
PARKETT
207
34
WOHNKÜCHE
29.18 m²
PARKETT
652
308
71.55 m²
BALKON 5.84 m²
75
11/3
75
11/3
75
11/3
75
11/3
75
11/3

Objektbeschreibung

Eine ideale Immobilie für alle, die modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine sofort bezugsfertige Wohnung suchen.

Bei dieser außergewöhnlichen Immobilie handelt es sich um einen hochwertigen Dachgeschossausbau aus dem Jahr 2013. Das gesamte Gebäude wurde umfassend saniert und um zwei zusätzliche Geschosse erweitert.

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock bzw. vorletzten Stock und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und modernes Wohnambiente.

Auf rund 3 Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Ein hofseitig ausgerichteter Balkon sorgt zusätzlich für einen angenehmen privaten Außenbereich.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wohnbereich mit einer offenen, hochwertigen Küche, ausgestattet mit einer eleganten Marmor-Arbeitsplatte und Miele-Geräten.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sowie elektrische Außenjalousien.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ohne Aufpreis verkauft – einziehen und wohlfühlen ist somit sofort möglich.

Ausstattung:

* Kachelofen im Wohnzimmer

* Hofseitiger Balkon

* Hochwertige, offene Küche mit Marmor-Arbeitsplatte

* Miele-Einbaugeräte

* Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

* Elektrische Außenjalousien

* Sicherheitstüre

* Isolierfenster

* Safe

* 2 Abstellräume

* Eigenes Kellerabteil

* Komplett möbliert – ohne Aufpreis

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-4you.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap