

**Exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon –
Top-Ausstattung & komplett möbliert**



Objektnummer: 1662/3190

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	71,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	409.000,00 €
Betriebskosten:	201,95 €
USt.:	27,49 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Besic

REMAX 4You
Weißgasse 33/1/7
1170 Wien

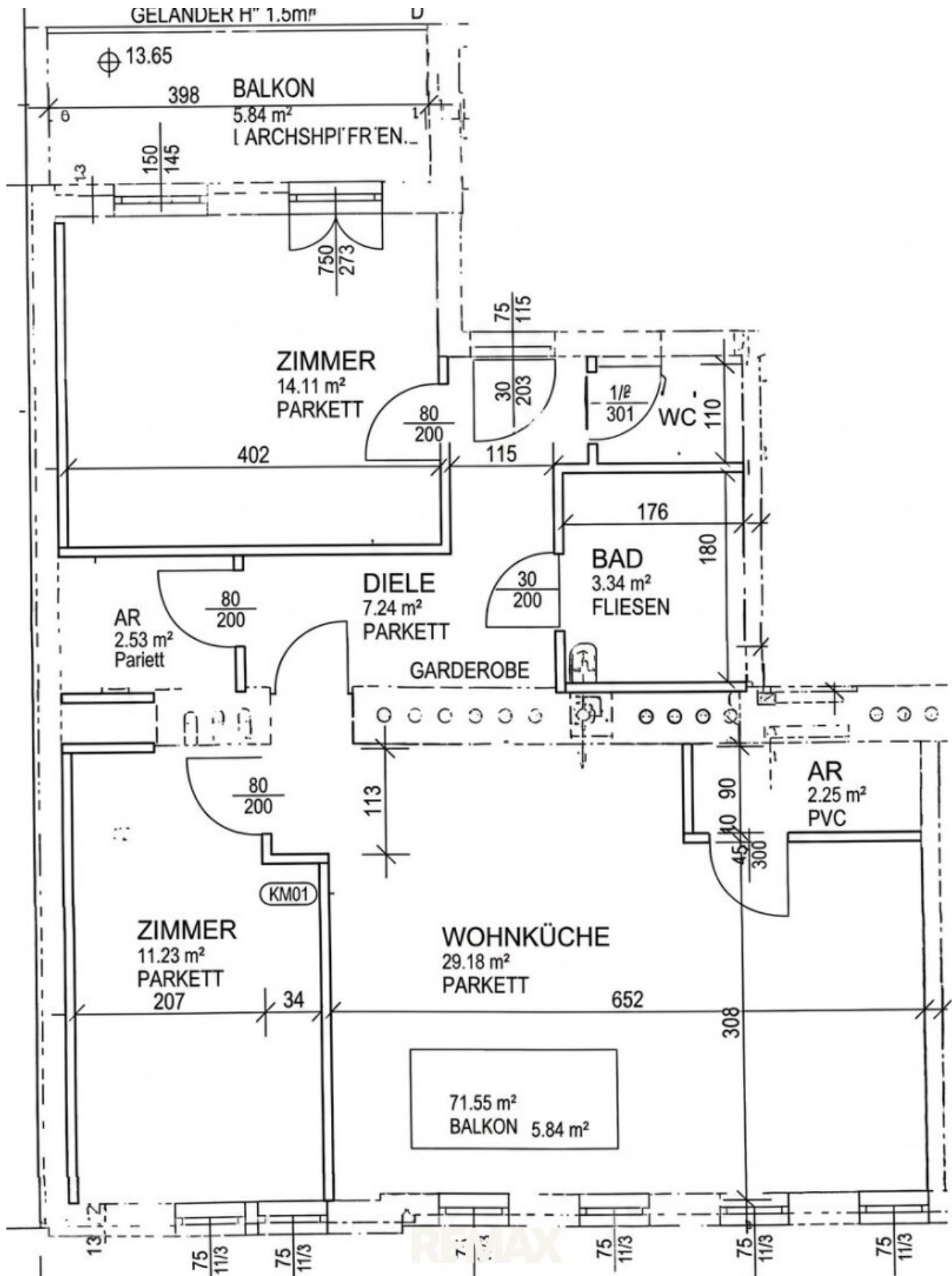








REMAX



Objektbeschreibung

Eine ideale Immobilie für alle, die modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine sofort bezugsfertige Wohnung suchen.

Bei dieser außergewöhnlichen Immobilie handelt es sich um einen hochwertigen Dachgeschossausbau aus dem Jahr 2013. Das gesamte Gebäude wurde umfassend saniert und um zwei zusätzliche Geschosse erweitert.

Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock bzw. vorletzten Stock und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und modernes Wohnambiente.

Auf rund 3 Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Ein hofseitig ausgerichteter Balkon sorgt zusätzlich für einen angenehmen privaten Außenbereich.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wohnbereich mit einer offenen, hochwertigen Küche, ausgestattet mit einer eleganten Marmor-Arbeitsplatte und Miele-Geräten.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen die Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sowie elektrische Außenjalousien.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ohne Aufpreis verkauft – einziehen und wohlfühlen ist somit sofort möglich.

Ausstattung:

- * Kachelofen im Wohnzimmer
- * Hofseitiger Balkon
- * Hochwertige, offene Küche mit Marmor-Arbeitsplatte
- * Miele-Einbaugeräte
- * Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- * Elektrische Außenjalousien
- * Sicherheitstüre
- * Isolierfenster
- * Safe

* 2 Abstellräume

* Eigenes Kellerabteil

* Komplett möbliert – ohne Aufpreis

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-4you.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-4you.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap