Großzügiges Einmalilienhaus in sonniger Hanglage, Garage & Balkon – Ihr neues zu Hause wartet!



Hausansicht

Objektnummer: 1679/1738

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 287,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,04
Kaufpreis:	185.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







REMAX

REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

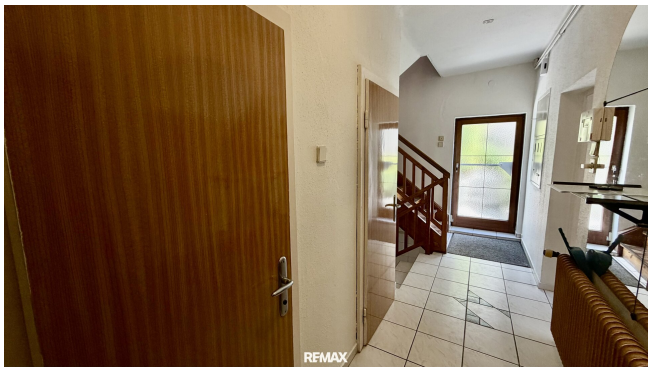

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




KI-bearbeitet

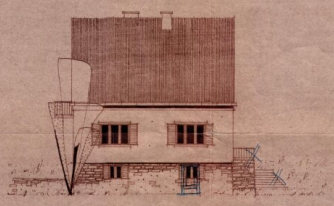




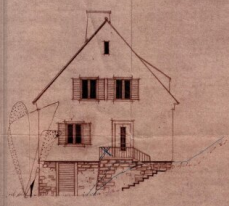

RE/MAX


RE/MAX

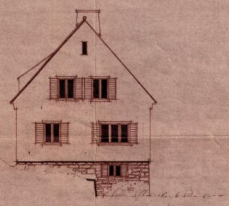
WOHNHAUS FÜR HERRN THOMAS LINTSCHINGER AUF PARZELLE 192/9 DER K.G. JUDENBURG.



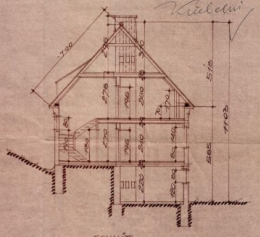
SÜD-WEST



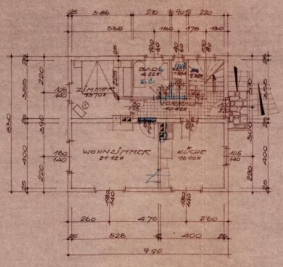
SÜD-OST



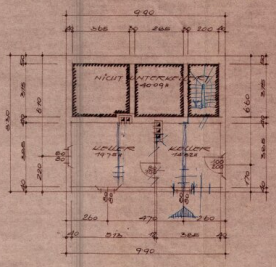
NORD-WEST



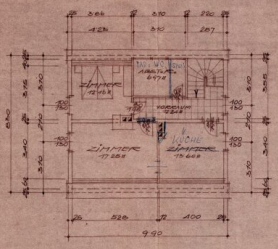
SCHNITT



ERDGESCHOSS



KELLER



DACHGESCHOSS



LAGEPLAN M 1:2880

Stadtamt Judenburg, am 22. 2. 1963
Zahl: B 151-01, Sch - 30/63
Teilbenützungsbewilligung erteilt.
Der Regierungskommissär:

Stadtamt Judenburg, am 18. 12. 1968
Zl.: B 151-01, Sch -564/68
Benützungsbewilligung mit 20.11.1968 erteilt.
Der Bürgermeister:
Für den Bürgermeister:

BAUHERR: Lintschinger Thomas

BAUFÜHRER:

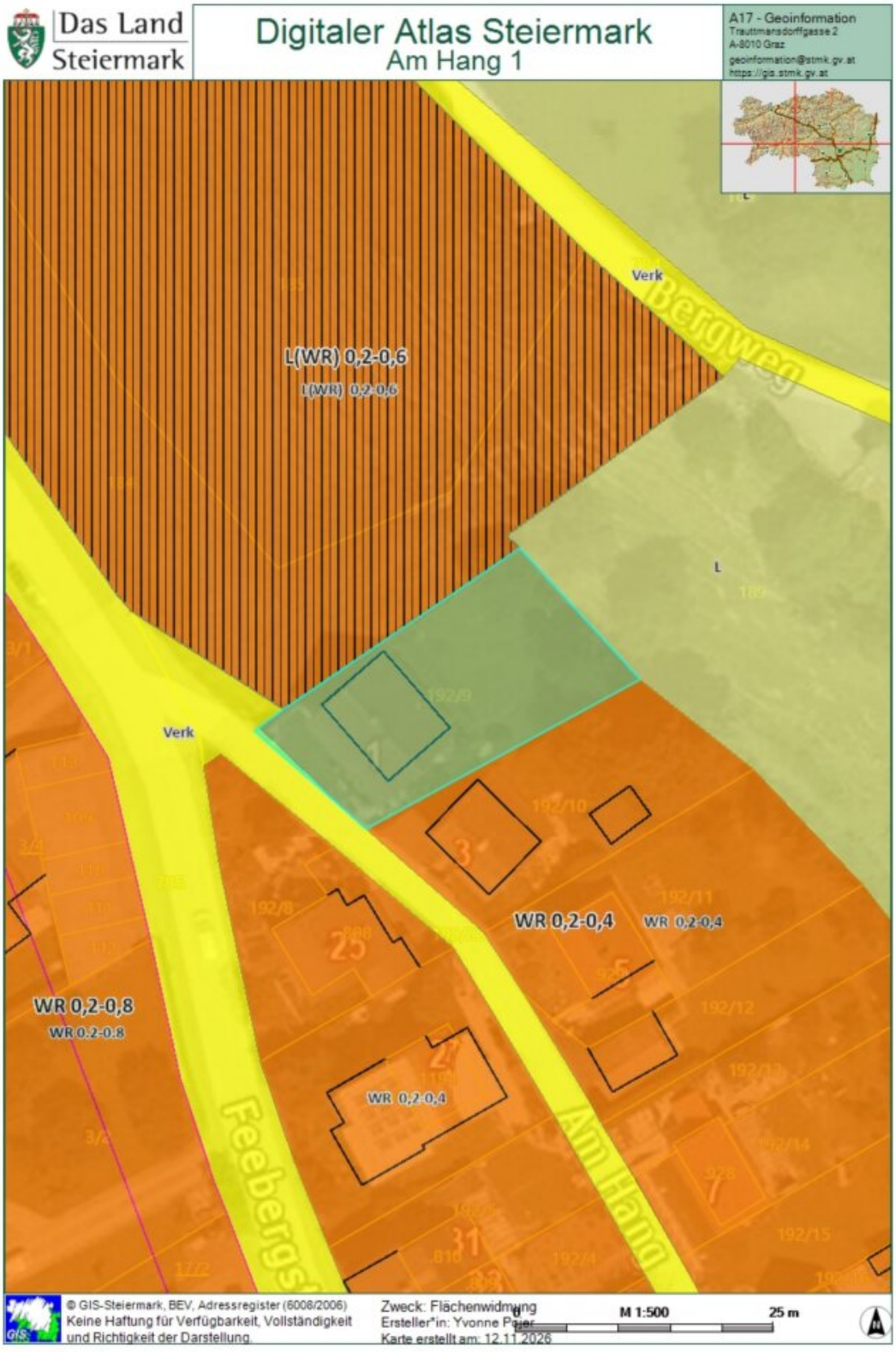
STADTBAUMEISTER
A. HAIDEN & SÖHNE
JUDENBURG / Rud. Hon.

PLAN-Nr. 168/1964

Stadtgemeinde Judenburg
Der gegenständliche Bauplan hat der Bauverhandlung vom 30.7.1963 in Grunde gelegen und wird von der Baubehörde genehmigt.
Hiervon bestätigt sich der Ha. Bescheid von 16.7.1963 Zahl: B 151-01 E - 49/63
Der Bürgermeister:

RE/MAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Am Hang 1
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
185
184
189
192/9
1
192/10
3
192/22
192/8
25
808
192/11
929
5
785
192/7
192/12
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Kataster
Ersteller*in: Yvonne Pojer
Karte erstellt am: 12.11.2026
0
M 1:250
15 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Am Hang 1
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Verk
Bergweg
L(WR) 0,2-0,6
L(WR) 0,2-0,6
L
Verk
WR 0,2-0,4
WR 0,2-0,4
WR 0,2-0,8
WR 0,2-0,8
WR 0,2-0,4
Feebergs
Am Hang
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Flächenwidmung
Ersteller*in: Yvonne Pr
Karte erstellt am: 12.11.2026
0
M 1:500
25 m

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Judenburg.

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf großzügigen ca.151 m² Wohnfläche vier helle Schlafzimmer, die darauf warten, von Ihnen neu gestaltet zu werden. Hier haben Sie hier die einzigartige Gelegenheit, ein renovierungsbedürftiges Schmuckstück ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu erschaffen.

Das Haus besticht durch seinen durchdachten Grundriss mit zwei Bädern – eines mit Badewanne und eines mit Dusche – und einer praktischen Einbauküche, die Ihnen den Start in ein gemütliches Familienleben erleichtert. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet.

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem sonnigen Südbalkon oder der großzügigen Terrasse mit Blick in den Garten – ideal für Grillabende, Gartenarbeit oder einfach zum Abschalten. Für Ihren Komfort gehört auch eine Garage zum Haus, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern zusätzlichen Stauraum bietet. Eine zweite Garage wäre optional zusätzlich verfügbar.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Öffentliche Verkehrsmittel wie der Bus sind bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Umgebung gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – was die Wohnqualität zusätzlich steigert.

Dieses Haus ist perfekt für alle, die ihre Wohnträume verwirklichen wollen und keine Scheu vor Renovierungsarbeiten haben. Nutzen Sie die Chance, ein Haus mit großem Potenzial in einer attraktiven Lage zu erwerben und schaffen Sie sich und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause in Judenburg.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Hauses begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap