

**Großzügiges Einmalilienhaus in sonniger Hanglage,
Garage & Balkon – Ihr neues zu Hause wartet!**



Hausansicht

Objektnummer: 1679/1738

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	151,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 287,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,04
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

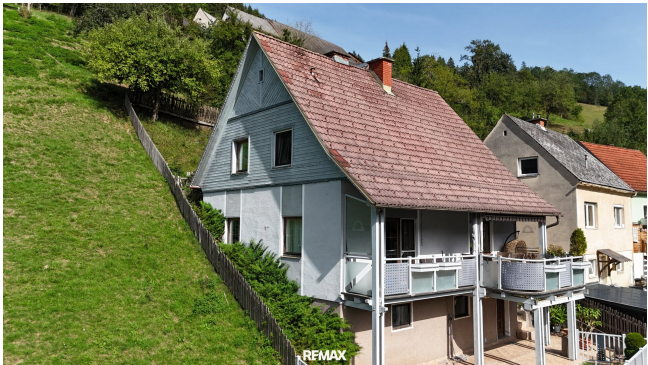
Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

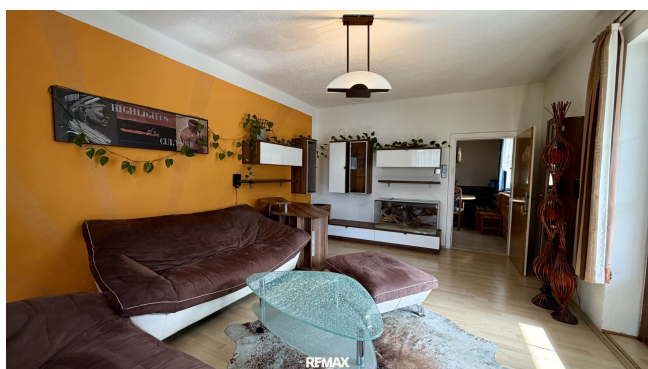
T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11





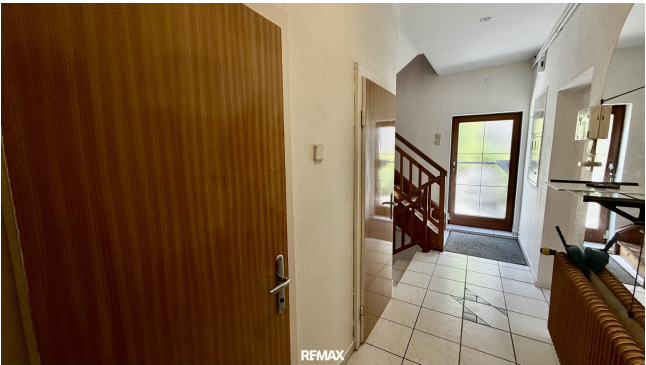
















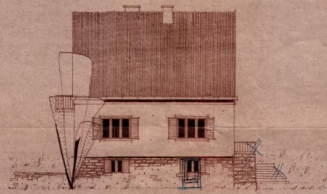




WOHNHAUS FÜR HERREN THOMAS LINTSCHINGER AUF PARZELLE 192/9 DER K.G. JUDENBURG.

Stadtamt Judenburg, am 22. 7. 1961.
Fahrl. B. 1934/1, Bau - 10/61
Teilbaubestimmungsbeschluss erteilt.
Der Bürgermeister
Krause

Stadtamt Judenburg, am 10. 12. 1965
Fahrl. B. 1934/1, Bau - 10/61
Bestandsgenehmigung erteilt.
Der Bürgermeister
Krause



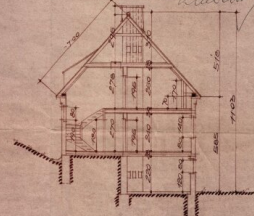
SÜD-WEST



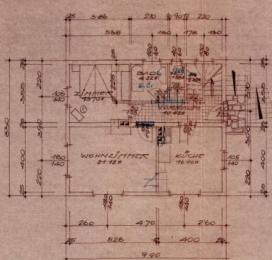
SÜD-OST



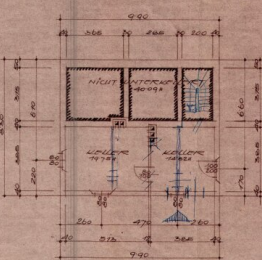
NORD-WEST



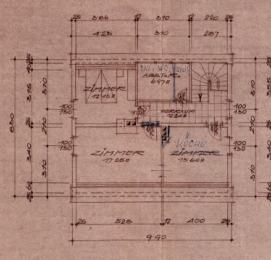
SEITE



GRUNDRISS



1. STAGE



DACHGESCHÜSS



STANDORT

Entwurf: Thoma

STADTAMT JUDENBURG
A. HAUER & SÖHNE
JUDENBURG 1000
Stadtamt Judenburg
Der genehmigte Bauplan ist der
Baubehörde von ...
in ...
Herrn ...
am ...

REMAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Judenburg.

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf großzügigen ca.151 m² Wohnfläche vier helle Schlafzimmer, die darauf warten, von Ihnen neu gestaltet zu werden. Hier haben Sie hier die einzigartige Gelegenheit, ein renovierungsbedürftiges Schmuckstück ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu erschaffen.

Das Haus besticht durch seinen durchdachten Grundriss mit zwei Bädern – eines mit Badewanne und eines mit Dusche – und einer praktischen Einbauküche, die Ihnen den Start in ein gemütliches Familienleben erleichtert. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet.

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem sonnigen Südbalkon oder der großzügigen Terrasse mit Blick in den Garten – ideal für Grillabende, Gartenarbeit oder einfach zum Abschalten. Für Ihren Komfort gehört auch eine Garage zum Haus, die nicht nur Ihr Fahrzeug schützt, sondern zusätzlichen Stauraum bietet. Eine zweite Garage wäre optional zusätzlich verfügbar.

Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Öffentliche Verkehrsmittel wie der Bus sind bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Umgebung gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – was die Wohnqualität zusätzlich steigert.

Dieses Haus ist perfekt für alle, die ihre Wohnträume verwirklichen wollen und keine Scheu vor Renovierungsarbeiten haben. Nutzen Sie die Chance, ein Haus mit großem Potenzial in einer attraktiven Lage zu erwerben und schaffen Sie sich und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause in Judenburg.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Hauses begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap