

Exklusives Wohnen mit Pool, modernster Technik & außergewöhnlichem Ambiente



Ansicht zum Haus

Objektnummer: 3392/1008

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Lind ob Velden
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	157,28 m²
Nutzfläche:	244,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Provisionsangabe:	

42.120,00 € inkl. 20% USt.

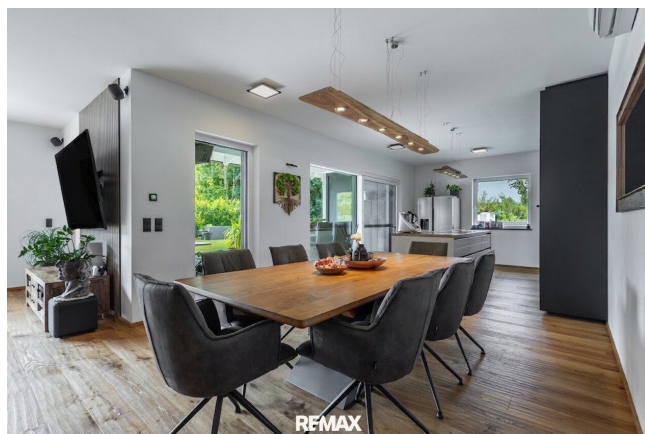
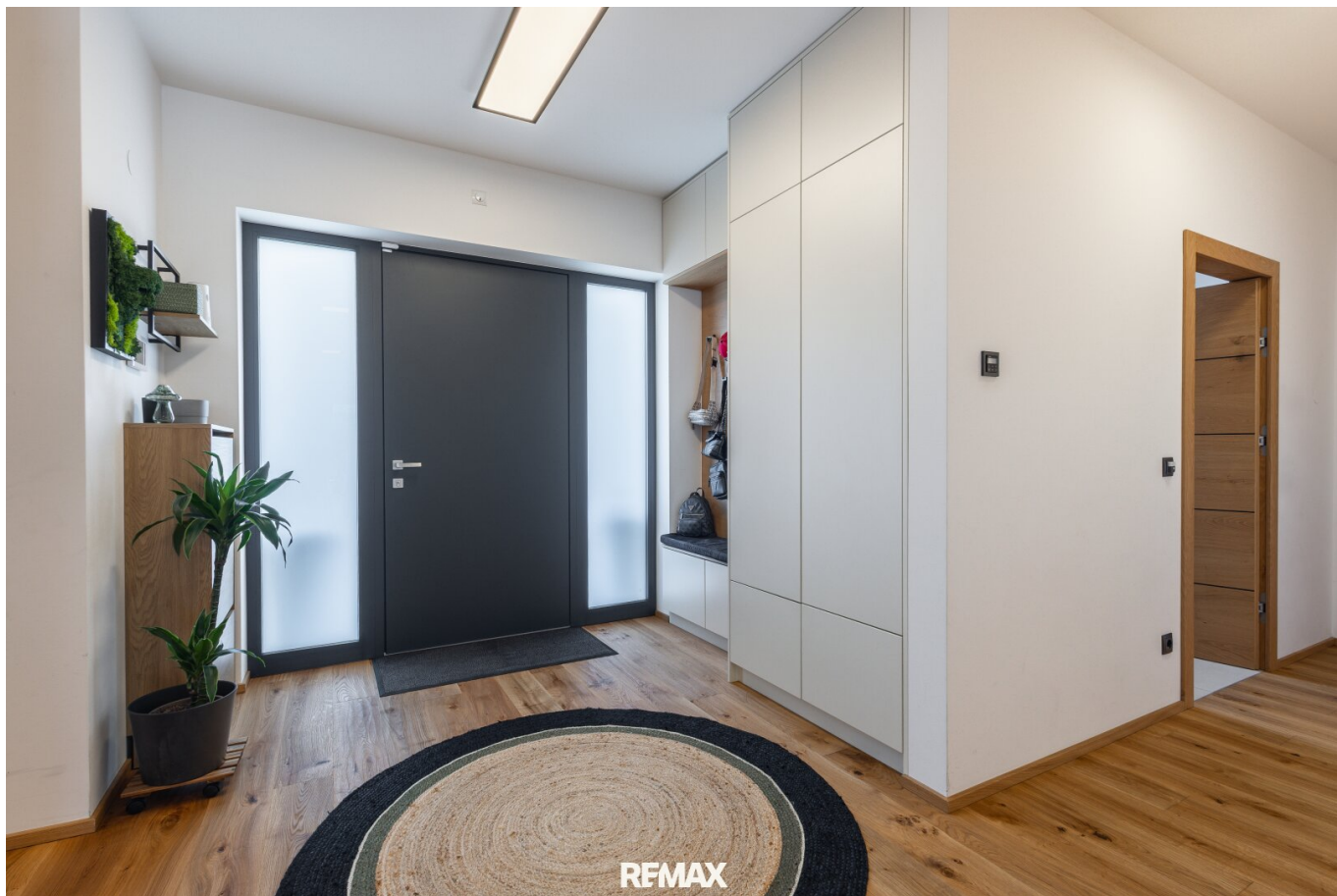
Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner

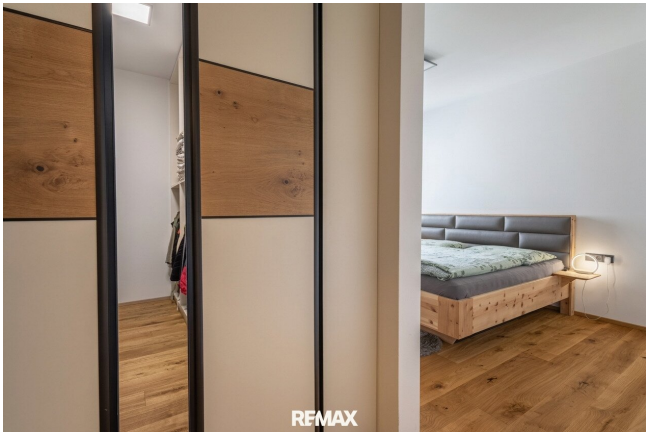
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Italienerstraße 9
9500 Villach



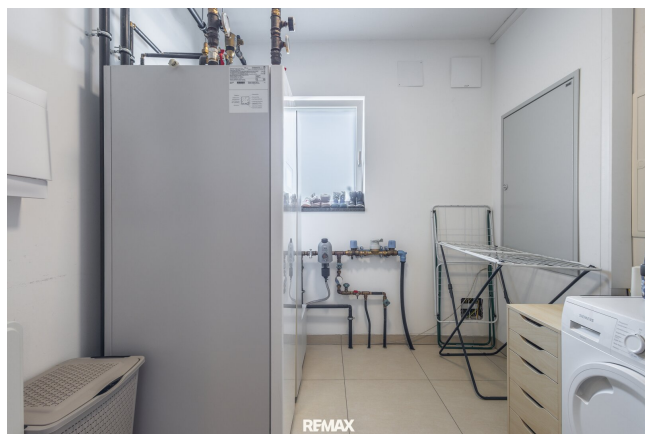
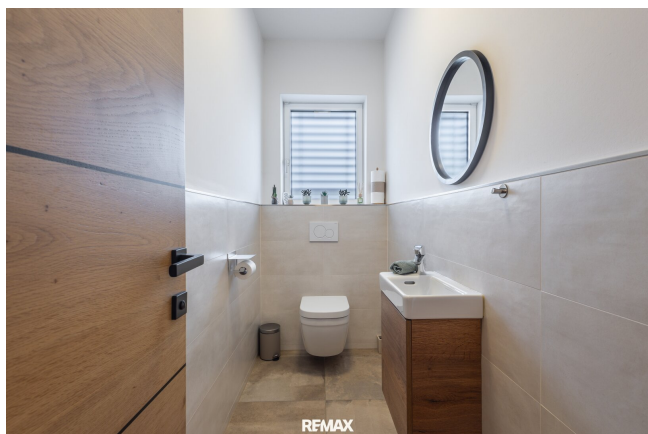










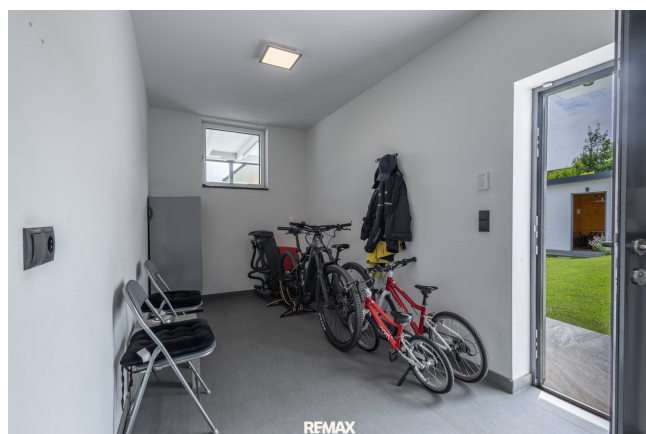




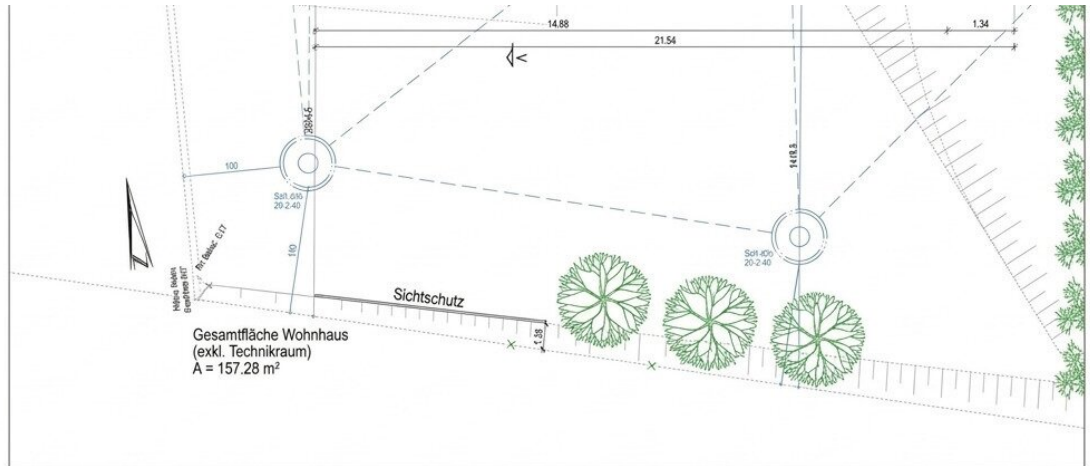










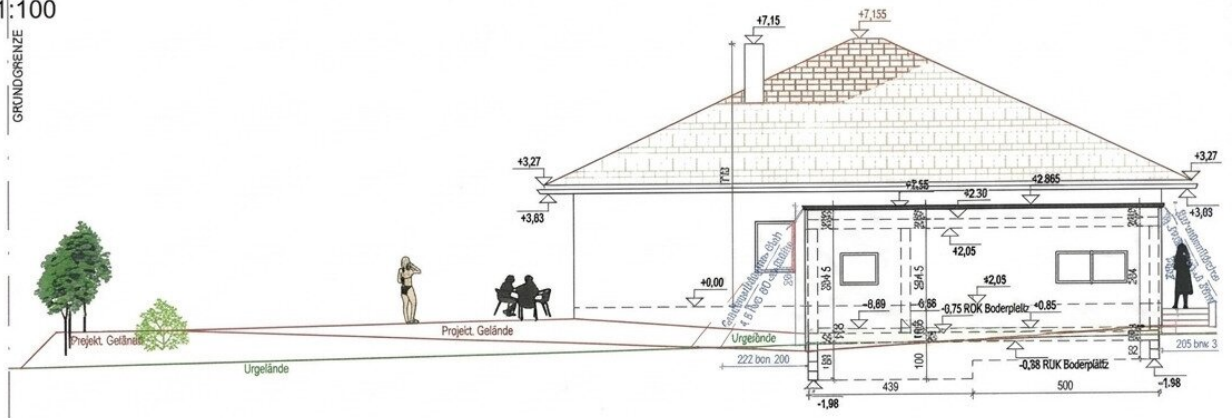


REMAX

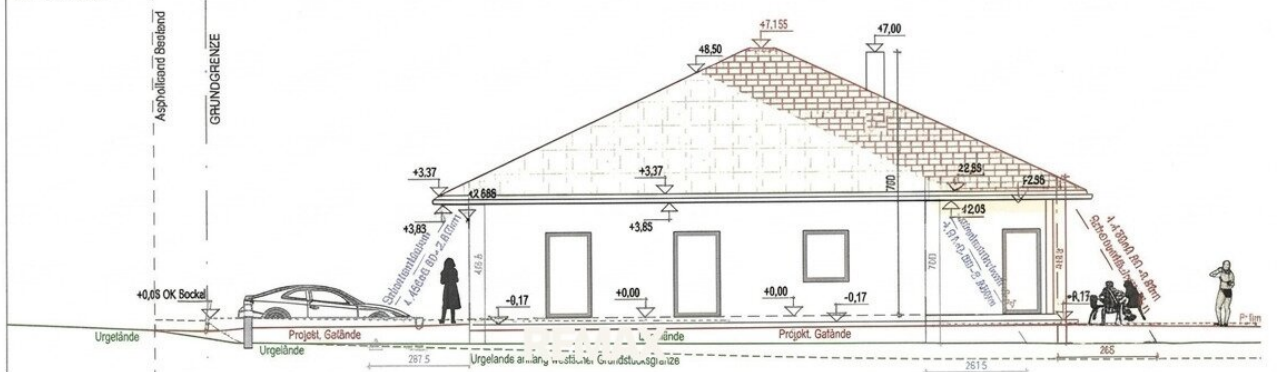
ation
lselft
cht
rund
im
siden

ver
l/ evft

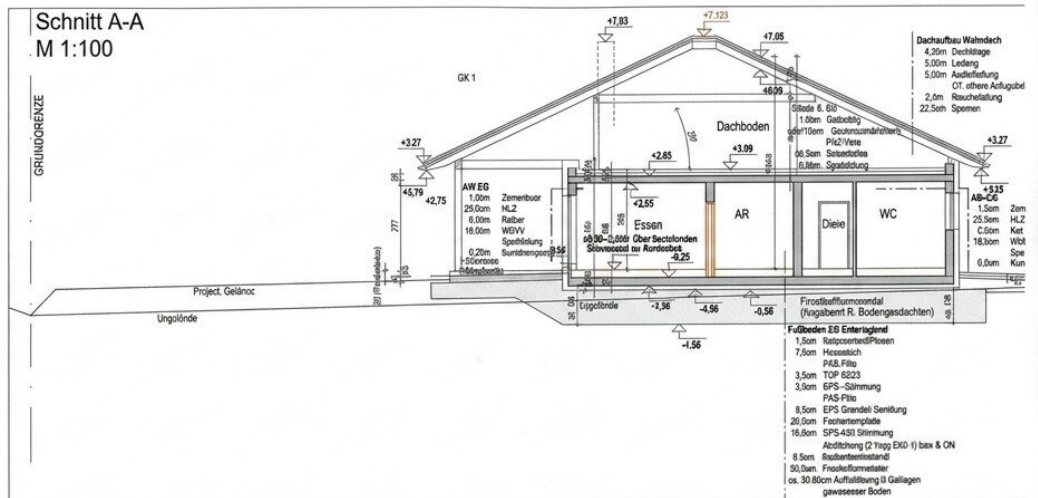
Ostansicht
M 1:100



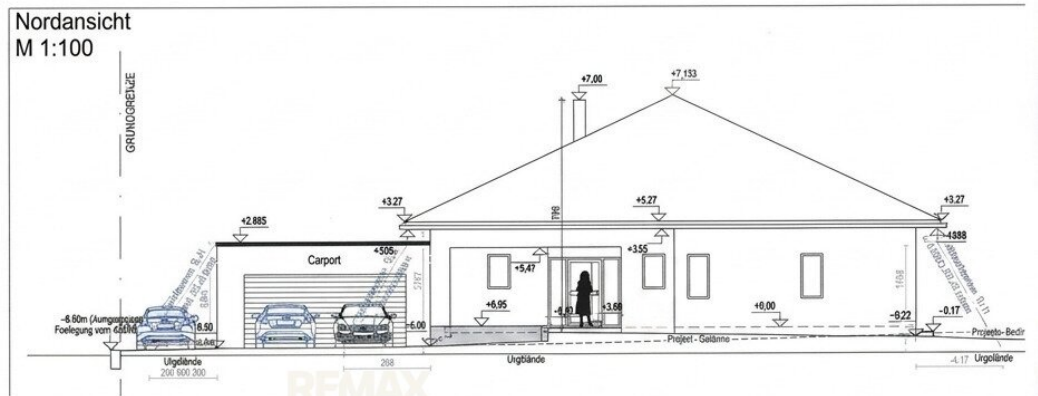
Westansicht
M 1:100

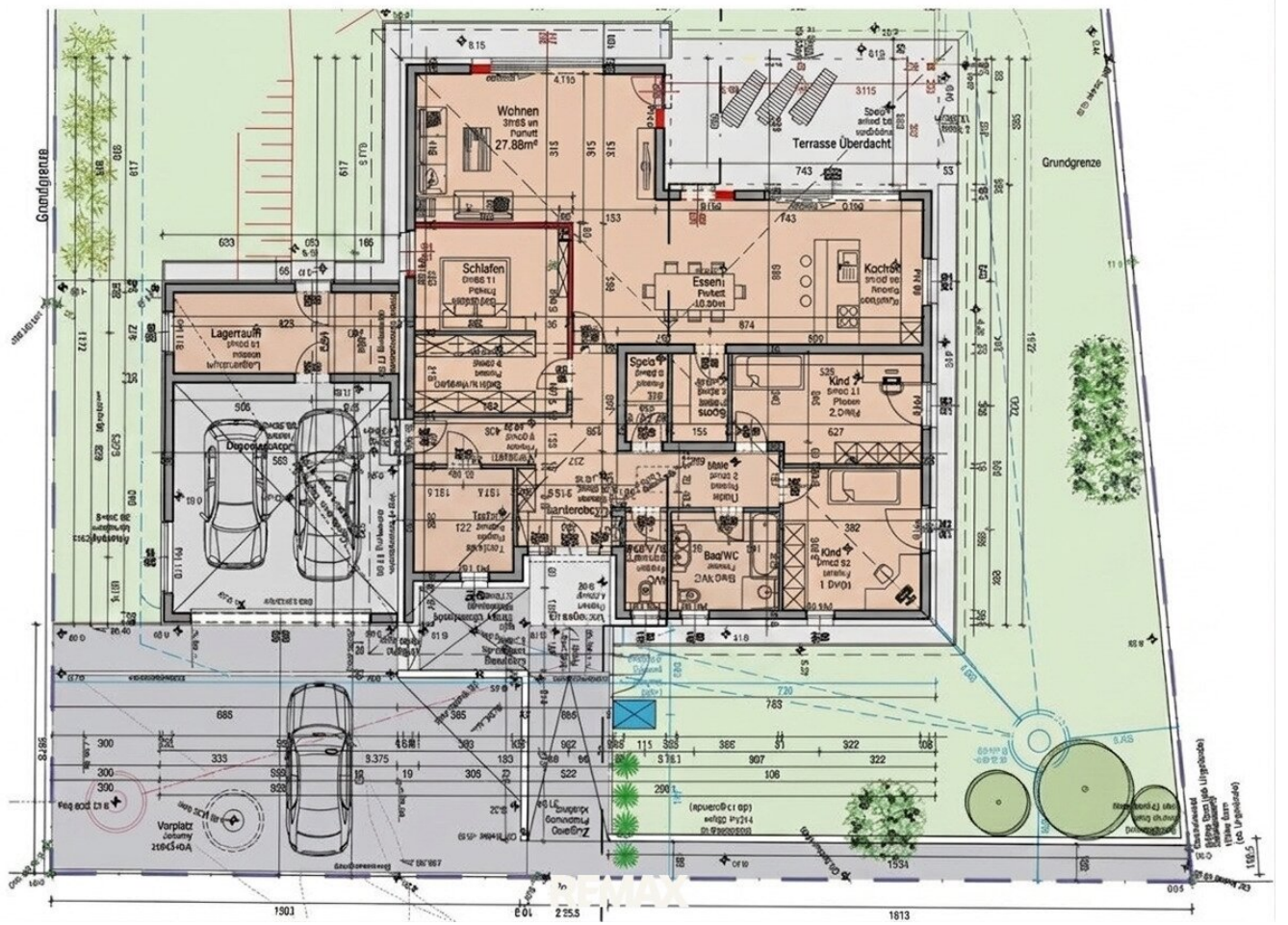


Schnitt A-A M 1:100



Nordansicht M 1:100





Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche, barrierefreie Immobilie vereint großzügiges Wohnen, erstklassige Ausstattung und moderne Haustechnik zu einem ganz besonderen Zuhause.

Objekt-Highlights

- 157 m² barrierefreie Wohnfläche, ca. 244 m² Nutzfläche
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Hochwertiges Echtholzparkett, naturgeölt und handgehobelt
- Internorm Kunststofffenster mit 3-facher I-tec-Verglasung, verdeckt liegenden Beschlägen, sehr schlanke nahezu rahmenlose Optik kombiniert mit elektrisch steuerbaren Jalousien
- Kamin mit zweiseitigem Feuerblick

Hochwertige Innenausstattung

- Großzügige Wohnküche mit Kochinsel
- Induktionskochfeld und NEFF Dunstabzug mit ausfahrbarem, beleuchtetem Glaspanel
- Backofen mit Dampfgarer
- Integrierte Kaffeemaschine

- Modern ausgestattetes Badezimmer mit begehbare Dusche, Badewanne und WC
- Kamin mit zweiseitigem Feuerblick
- Überdachte Terrasse mit ca. 26 m²
- Gäste WC
- Wäscheraum
-

Garten & Freizeit

- Großzügiger Süßwasserpool mit verschiebbarer Glasüberdachung
- Stilvoll gestaltete Gartenanlage mit sehr gepflegten Rasenflächen
- Komplette eingefriedetes Grundstück mit modernem Anthrazit-Aluminiumzaun
- Exklusives Partyhaus mit TV
- Angrenzende Outdoor-Küche mit Grillstation und Pizzaofen sowie stilvoller Sitzlounge

Energie & Parken

- Photovoltaikanlage mit 32-kWh-Stromspeicher

- Doppelgarage mit E-Ladestation und separat zugänglichem Lagerraum
- Carport mit E-Ladestation
- Zusätzlich 4 KFZ-Abstellplätze
-

Eine hochwertig ausgestattete Immobilie, die modernen Wohnkomfort, zeitgemäße Haustechnik, großzügige Außenbereiche und vielseitige Freizeitmöglichkeiten miteinander verbindet.

Dank moderner Technik und erstklassiger Ausstattung genießen Sie heute höchsten Wohnkomfort und sichern gleichzeitig den Wert Ihrer Immobilie für morgen.

Kaufpreis auf Anfrage

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <9.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap