

Living the Vienna Dream – super exklusives Penthouse mit Whirlpool & Stephansdom-Blick



Objektnummer: 1837/127

Eine Immobilie von ImmoRebellen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	390,23 m²
Zimmer:	7
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	E 176,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	9.770.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lucas Taufer

ImmoRebellen GmbH
Jägerstraße 12/19
1200 Wien

T +43 664 3585085
H +43 664 3585085

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









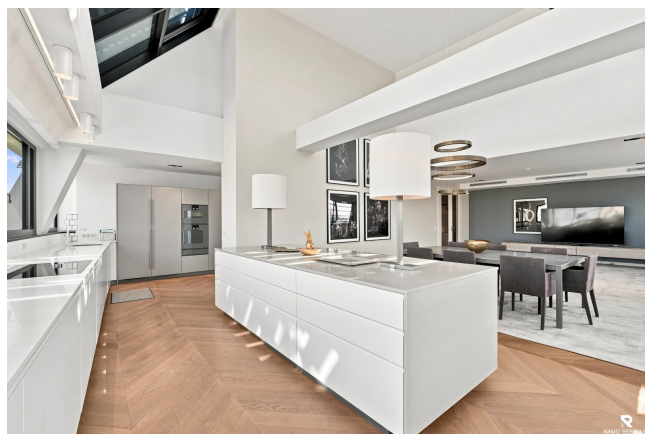
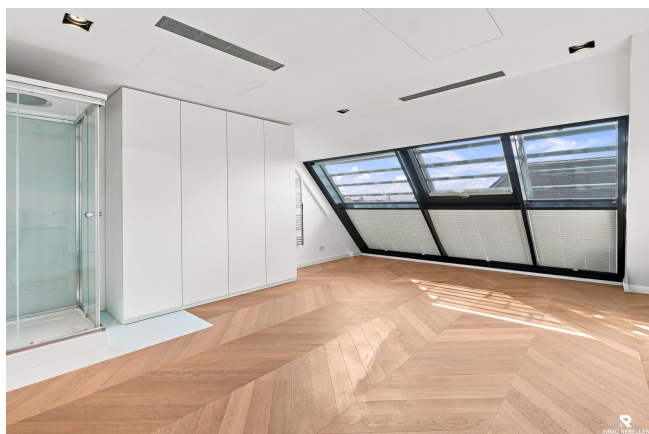
























Objektbeschreibung

EINMALIGES Penthouse am Hohen Markt – Stephansdom-Blick, Dachterrasse mit Whirlpool & privater Liftzugang

English version below

Mitten im **historischen Zentrum Wiens**, direkt am Hohen Markt und nur wenige Gehminuten vom Stephansdom entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Penthouse mit rund **390,23 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen**.

Großzügige Raumdimensionen, eine eindrucksvolle Galerie und Raumhöhen von bis zu **ca. 6 Metern** prägen das besondere Wohngefühl. Sieben Zimmer, darunter **vier Schlafzimmer, zwei großzügige Wohnbereiche und drei Bäder**, bieten viel Raum für unterschiedlichste Wohnkonzepte.

Ein besonderes Highlight sind die insgesamt rund **61,48 m² Freiflächen** mit großzügiger Dachterrasse, begrünten Bereichen und **Whirlpool mit direktem Blick auf den Stephansdom**.

Das hochwertige, maßgeschneiderte Interieur ist bereits im Kaufpreis inkludiert. Ein **privater Lift führt direkt von der Tiefgarage in die Wohnung**. Zwei Tiefgaragenstellplätze mit E-Lademöglichkeit sind ebenfalls enthalten.

HIGHLIGHTS

- **Direkter Blick auf den Stephansdom** und über die Wiener Innenstadt
- **Dachterrasse mit Whirlpool** und großzügigen Außenbereichen
- **Privater Liftzugang direkt von der Tiefgarage**
- **Raumhöhen von bis zu ca. 6 Metern** und beeindruckende Galerie
- **Vier Schlafzimmer, drei Bäder und zwei großzügige Wohnbereiche**
- **Maßgeschneidertes High-End-Interieur inklusive**
- **Zwei Tiefgaragenstellplätze mit E-Lademöglichkeit**

• KNX-Bussystem, Alarmanlage, Safe und Keyless-Zugang

HARD FACTS

Wohnfläche: ca. 390,23 m²

Freiflächen: ca. 61,48 m²

Loggia: ca. 13,59 m²

Terrasse: ca. 47,89 m²

Zimmer: 7

Schlafzimmer: 4

Bäder: 3

WCs: 5

Ebenen: 2

Raumhöhe: bis ca. 6 m

Keller: ca. 7 m²

Stellplätze: 2 Tiefgaragenstellplätze inklusive

Kaufpreis: € 9.770.000

WOHNEN ÜBER DEN DÄCHERN WIENS

Bereits beim Betreten wird klar, dass es sich hier nicht um eine klassische Dachgeschosswohnung handelt. Die offenen Sichtachsen, die **außergewöhnliche Raumhöhe** und die großzügige Galerie verleihen dem Penthouse eine **beeindruckende Weite**.

Zwei weitläufige Wohnbereiche bieten viel Spielraum für Wohnen, Entspannen und Arbeiten. Die offene Küche mit großzügiger Kochinsel, hochwertigen Geräten und integriertem Weinkühlschrank fügt sich nahtlos in den Wohn- und Essbereich ein.

Großzügige Glasflächen und ein Glasdach sorgen für viel Tageslicht und geben immer wieder den Blick auf die Dächer der Wiener Innenstadt frei.

Vier Schlafzimmer und drei hochwertig ausgestattete Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder zusätzliche Arbeitsbereiche. **Edler Eichen-Fischgrätparkett**, maßgefertigte Einbauten und eine klare, hochwertige Materialwahl ziehen sich durch die gesamte Wohnung.

Auch technisch ist das Penthouse auf hohem Niveau ausgestattet: **KNX-Steuerung, Fußbodenheizung, Kühlung, Alarmanlage, Safe, Keyless-Zugang und Glasfaseranschluss** gehören zum Gesamtkonzept.

DACHTERRASSE MIT STEPHANSDOMBLICK

Einer der außergewöhnlichsten Bereiche befindet sich ganz oben.

Die großzügige Dachterrasse bietet ausreichend Platz für Lounge- und Sitzbereiche, begrünte Flächen und einen **Whirlpool mit Blick auf den Stephansdom**.

Ein besonderer Rückzugsort mitten im 1. Bezirk, der vor allem an langen Sommerabenden seine volle Wirkung entfaltet.

Die Kombination aus fast **400 m² Wohnfläche**, großzügigen Freiflächen und diesem Ausblick ist selbst im Wiener Luxussegment eine echte Seltenheit.

LAGE – HOHER MARKT, 1010 WIEN

Der Hohe Markt zählt zu den traditionsreichsten Adressen der Wiener Innenstadt.

Stephansdom, Graben, Kohlmarkt sowie zahlreiche renommierte Restaurants, Cafés, Geschäfte und kulturelle Einrichtungen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Besondere: Während sich unten das Leben der Wiener Innenstadt abspielt, genießt man im Penthouse den Blick **über die Dächer der Stadt in bemerkenswerter Ruhe**.

Eine Lage, die Zentralität, Geschichte und außergewöhnliche Wohnqualität auf besondere Weise verbindet.

Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der passenden Finanzierung. In Kooperation mit unserem Finanzierungspartner bieten wir unseren Kunden attraktive Konditionen.

Disclaimer: Einige Bilder wurden zu Darstellungszwecken virtuell bearbeitet. Dabei wurden teilweise **Möblierung und Lichtstimmung verändert**; die baulichen Gegebenheiten blieben unverändert.

ENGLISH VERSION

UNIQUE PENTHOUSE AT HOHER MARKT – ST. STEPHEN'S CATHEDRAL VIEWS, ROOFTOP TERRACE WITH WHIRLPOOL & PRIVATE LIFT ACCESS

Located in the **historic heart of Vienna**, directly at Hoher Markt and just a few minutes' walk from St. Stephen's Cathedral, this exceptional penthouse offers approximately **390.23 m² of living space across two levels**.

Generous proportions, an impressive gallery and ceiling heights of up to **approximately 6 metres** create an extraordinary sense of space. Seven rooms, including **four bedrooms, two spacious living areas and three bathrooms**, provide outstanding flexibility for a variety of living concepts.

One of the property's defining features is its approximately **61.48 m² of outdoor space**, including a generous rooftop terrace, landscaped areas and a **whirlpool with direct views of St. Stephen's Cathedral**.

The bespoke high-end interior is already included in the purchase price. A **private lift provides direct access from the underground garage into the apartment**. Two underground parking spaces with EV charging facilities are also included.

HIGHLIGHTS

- **Direct views of St. Stephen's Cathedral** and across Vienna's historic city centre
- **Rooftop terrace with whirlpool** and generous outdoor areas
- **Private lift access directly from the underground garage**

- **Ceiling heights of up to approx. 6 metres** and an impressive gallery
- **Four bedrooms, three bathrooms and two spacious living areas**
- **Bespoke high-end interior included**
- **Two underground parking spaces with EV charging facilities**
- **KNX smart-home system, alarm system, safe and keyless access**

KEY FACTS

Living area: approx. 390.23 m²

Outdoor space: approx. 61.48 m²

Loggia: approx. 13.59 m²

Terrace: approx. 47.89 m²

Rooms: 7

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3

WCs: 5

Levels: 2

Ceiling height: up to approx. 6 m

Cellar: approx. 7 m²

Parking: 2 underground parking spaces included

Purchase price: €9,770,000

LIVING ABOVE THE ROOFTOPS OF VIENNA

From the moment you enter, it becomes clear that this is far more than a conventional top-floor apartment. Open sightlines, **exceptional ceiling heights** and the expansive gallery create an impressive feeling of scale and openness.

Two generous living areas provide ample space for entertaining, relaxing and working. The open-plan kitchen with a large central island, premium appliances and integrated wine cooler flows seamlessly into the living and dining area.

Expansive glazing and a glass roof flood the interiors with natural light while opening up views across Vienna's historic rooftops.

Four bedrooms and three beautifully appointed bathrooms provide plenty of space for family, guests or additional home-office areas. **Elegant oak herringbone parquet flooring**, bespoke built-in furniture and a refined material palette run consistently throughout the residence.

The technical specification is equally impressive, featuring **KNX smart-home controls, underfloor heating, cooling, an alarm system, safe, keyless access and fibre-optic connectivity**.

ROOFTOP TERRACE WITH VIEWS OF ST. STEPHEN'S CATHEDRAL

One of the penthouse's most remarkable spaces is located at the very top.

The generous rooftop terrace offers ample room for lounge and seating areas, landscaped greenery and a **whirlpool overlooking St. Stephen's Cathedral**.

A rare retreat in the very heart of Vienna's 1st district, particularly impressive on long summer evenings.

The combination of almost **400 m² of living space**, generous outdoor areas and this exceptional view is a true rarity even within Vienna's luxury property market.

LOCATION – HOHER MARKT, 1010 VIENNA

Hoher Markt is one of the most historic and prestigious addresses in Vienna's city centre.

St. Stephen's Cathedral, Graben, Kohlmarkt and a wide selection of renowned restaurants, cafés, boutiques and cultural institutions are all within a few minutes' walk.

What makes the setting particularly special is the contrast: while the city comes alive below, the penthouse enjoys **far-reaching rooftop views and remarkable tranquillity above the streets of central Vienna**.

A location that combines history, absolute centrality and exceptional residential quality in a truly distinctive way.

Broker's commission: 3% of the purchase price plus 20% VAT.

We are also happy to assist you in finding the right financing solution. In cooperation with our financing partner, we can offer our clients attractive financing conditions.

Disclaimer: Some images have been virtually edited for presentation purposes. In certain images, **furnishings and lighting conditions have been digitally altered**; the structural characteristics of the property remain unchanged.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immorebellen.service.immo/registrieren/de) - <https://immorebellen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Herr Lucas Taufer, Mobil: +43 664 3585085, Mail: LT@immo-rebellen.at,

steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Ebenso unterstützen wir Sie gerne mit einem der **führenden Finanzierungsexperten Österreichs** und sichern Ihnen die **besten Konditionen**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap