

freundliche 2-Zimmer Mietwohnung in Grieskirchen



Objektnummer: 1937/7645987

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prechtlerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	47,19 m ²
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	530,82 €
Kaltmiete (netto)	344,49 €
Kaltmiete	451,68 €
Betriebskosten:	107,19 €
Heizkosten:	28,31 €
USt.:	50,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung ist bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Die Lage der Wohnung ist ein Pluspunkt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen. Ärzte und Apotheke sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, was Ihnen den Stress von langen Wegen erspart. Für Familien mit Kindern gibt es Schulen und Kindergärten in der Nähe, die eine ideale Betreuung und Bildung garantieren.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Supermärkte, Bäckerei und diverse Geschäfte bieten Ihnen eine große Auswahl an Lebensmitteln und anderen Waren des täglichen Bedarfs. Genießen Sie die Bequemlichkeit, alles in Ihrer Nähe zu haben!

Grieskirchen selbst ist eine lebendige Stadt mit einem hohen Lebensstandard und einer ausgezeichneten Lebensqualität. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, sei es zum Spaziergehen, Radfahren oder einfach nur zum Entspannen im Grünen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser attraktiven Wohnung zu leben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen! Ihr neues Zuhause in Grieskirchen wartet auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap