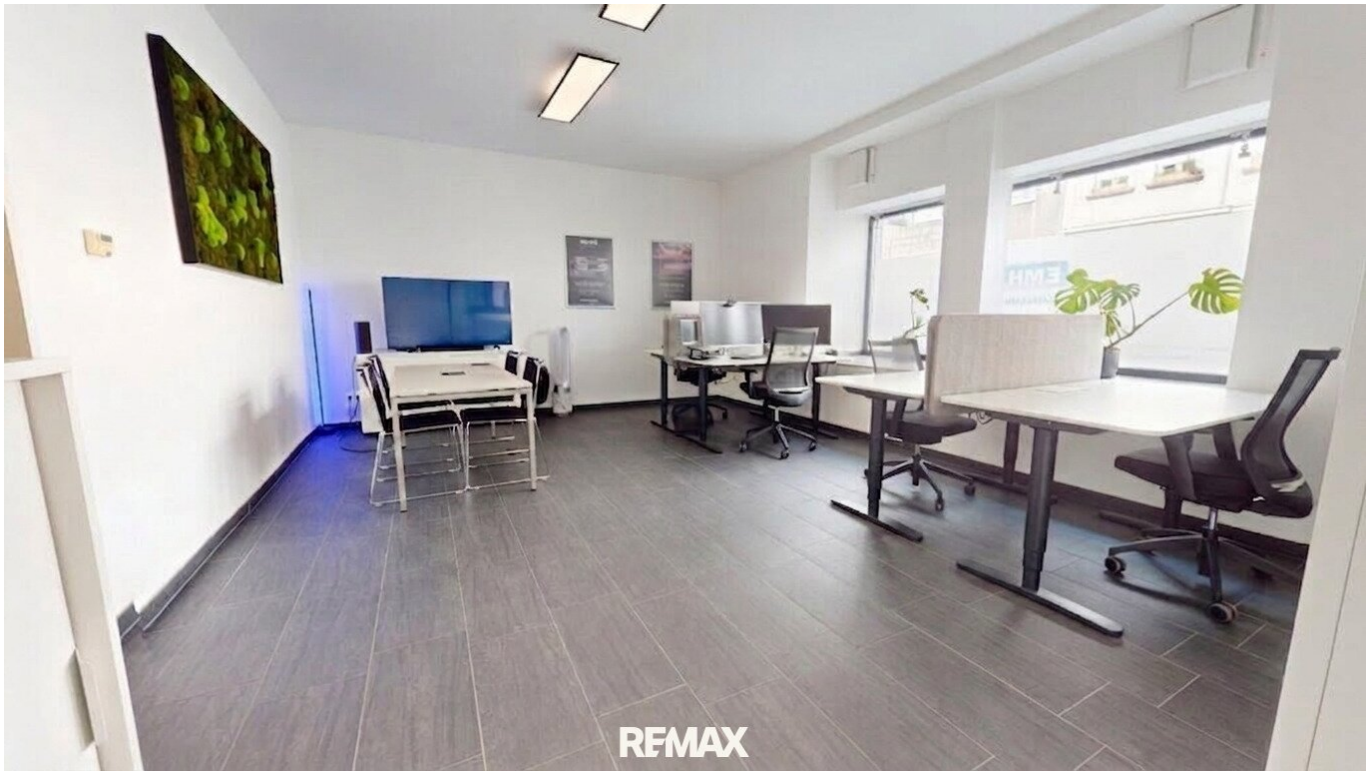
Geschäftslokal nahe AKH und U6



Objektnummer: 1619/8199

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	51,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	110,14 €
USt.:	22,03 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

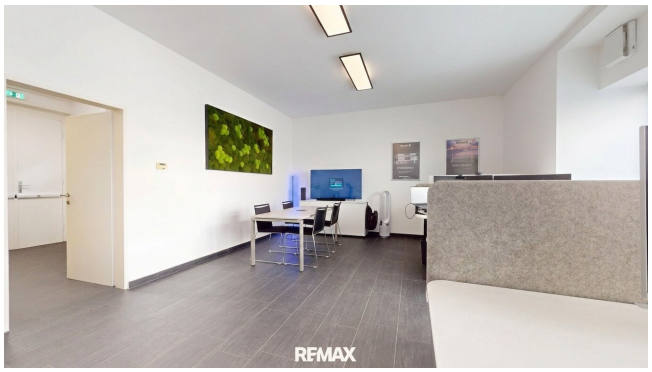
Ihr Ansprechpartner

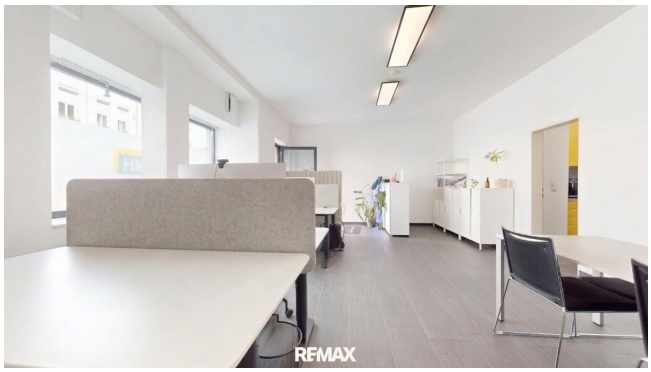


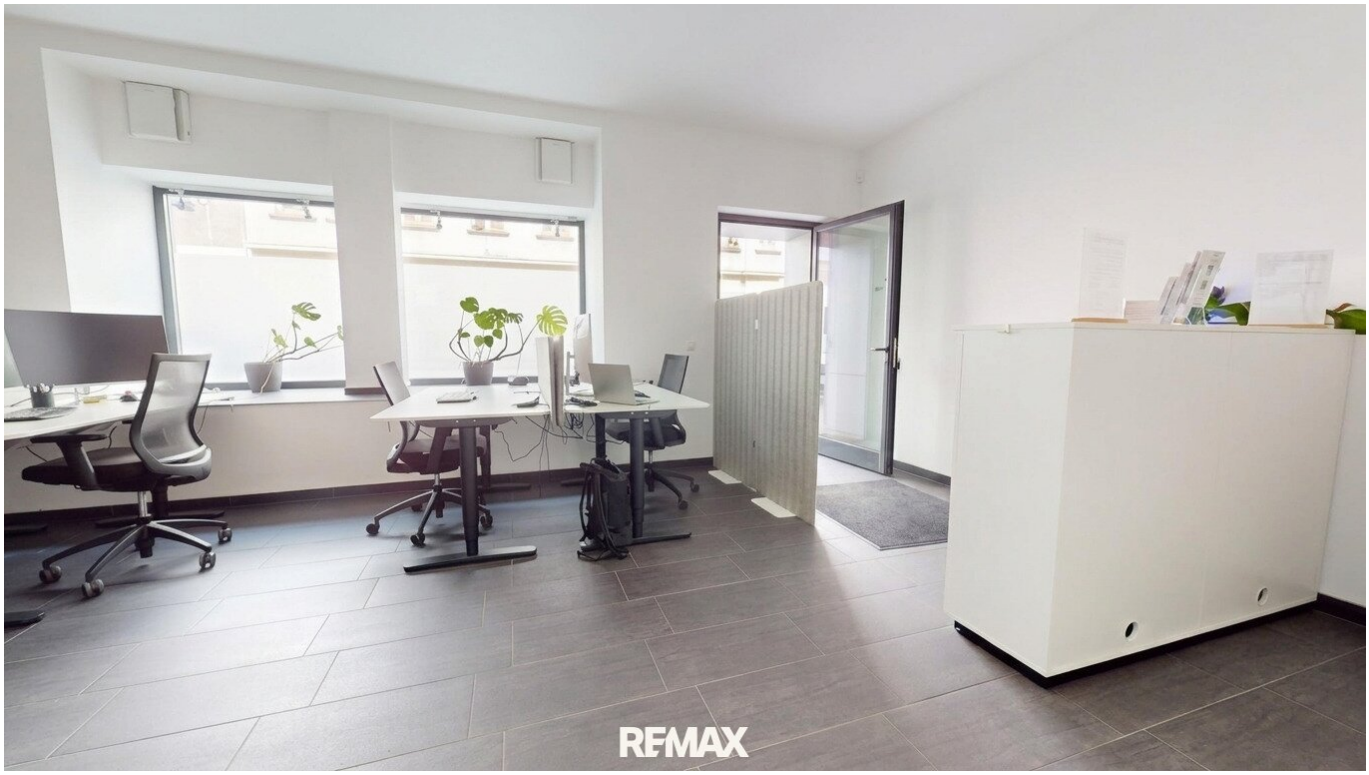
Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

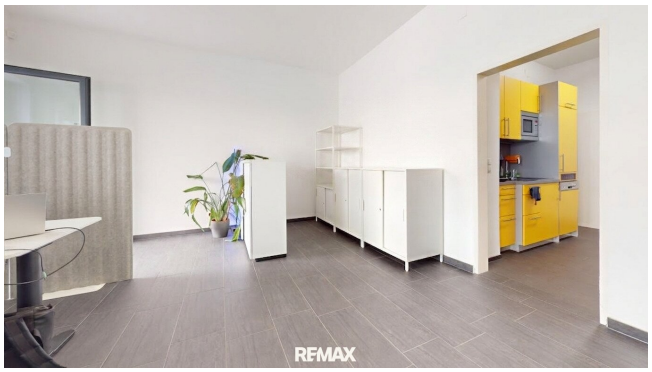
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

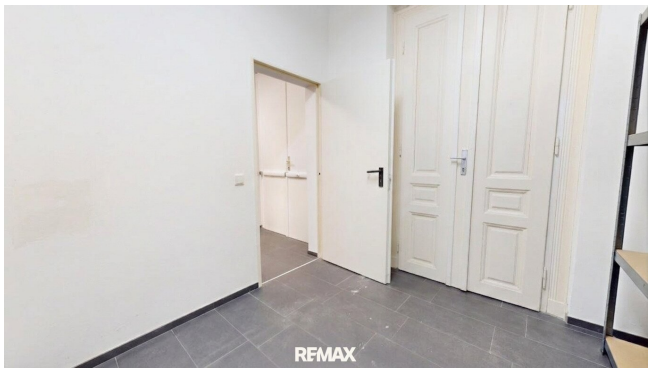

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

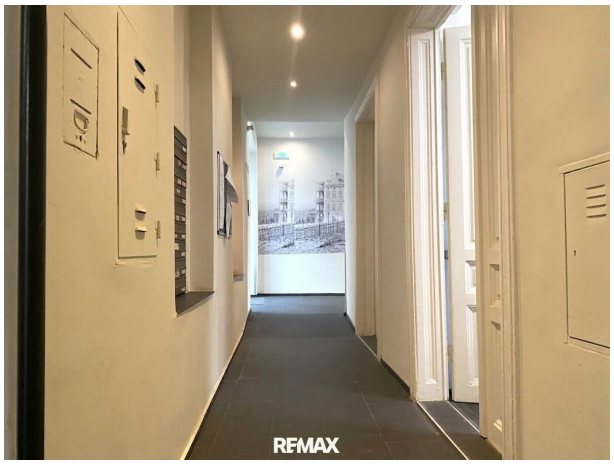

RE/MAX

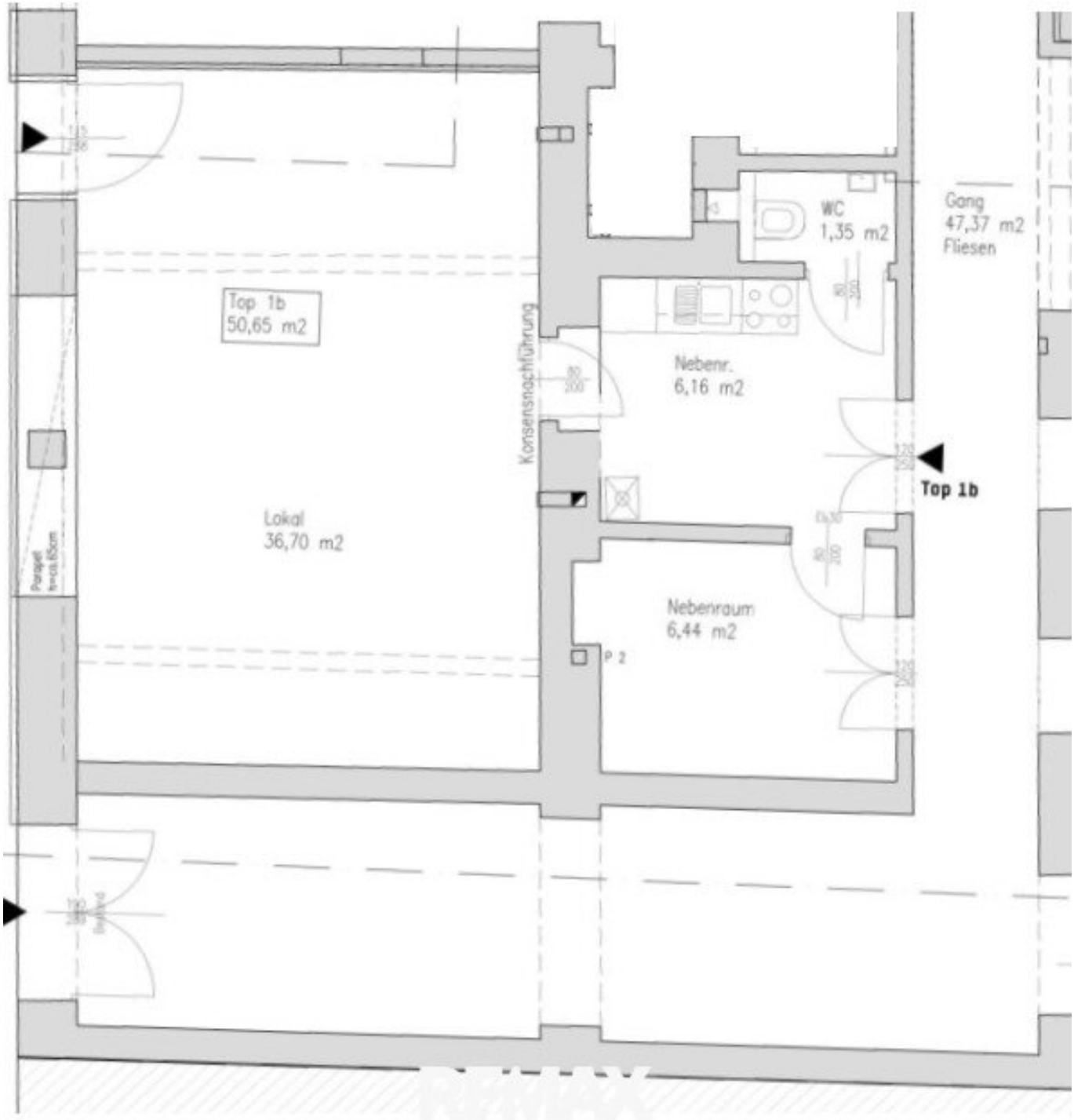

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Top 1b
50,65 m2
Lokal
36,70 m2
Parapet
h=ca.65cm
Konsensnachführung
Nebenr.
6,16 m2
WC
1,35 m2
Gang
47,37 m2
Fliesen
Top 1b
Nebenraum
6,44 m2
P 2

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein ebenerdiges Geschäftslokal mit straßenseitigen Auslagen in AKH-Nähe!

Das Geschäftslokal verfügt sowohl über einen straßenseitigen als auch einen stiegenhausseitigen Eingang.

Von der Kreuzgasse aus können Sie direkt den ca. 37 m² großen Hauptraum betreten. Von diesem gelangen Sie in einen ca. 6 m² Nebenraum mit Küchenzeile, welcher wiederum Zugang zu einem zweiten ca. 6 m² großen Nebenraum sowie dem WC bietet.

Beide Nebenräume verfügen über eine Türe zum Stiegenhaus.

Highlights

sehr guter Zustand

Barrierefreier Zugang

Geschäftslokal-Widmung

AKH in Gehweite

sehr gute öffentliche Anbindung dank Straßenbahn (Richtung Innenstadt) und U6

gute Anbindung an das Radverkehrsnetz (Gürtelradweg)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap