

Großzügiges Wohnhaus mit Ausbaupotenzial in Fließ am Piller



Objektnummer: 1729/94

Eine Immobilie von Tirol Trend Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6473 Fließ
Baujahr:	1971
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	192,38 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	6
Keller:	59,03 m²
Heizwärmebedarf:	D 143,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	435.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

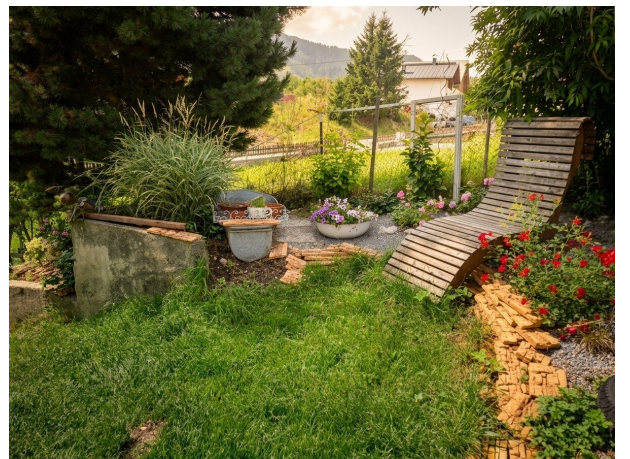
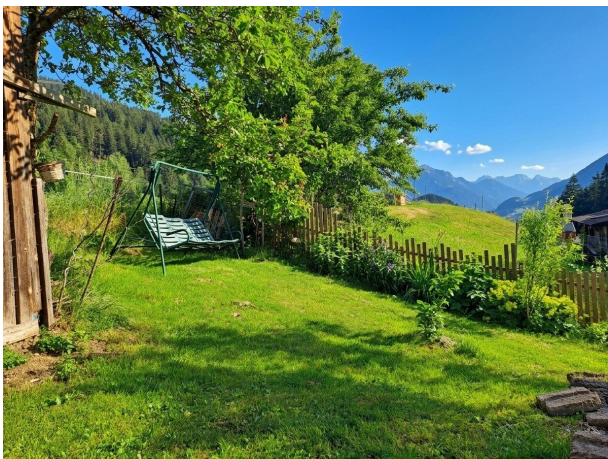
Ihr Ansprechpartner



Ing. Lukas Felbermayer

Tirol Trend Immobilien
Obere Feldgasse 6
6500 Landeck

T +43 664 149 31 22



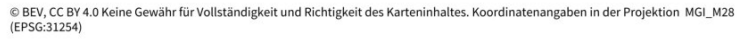












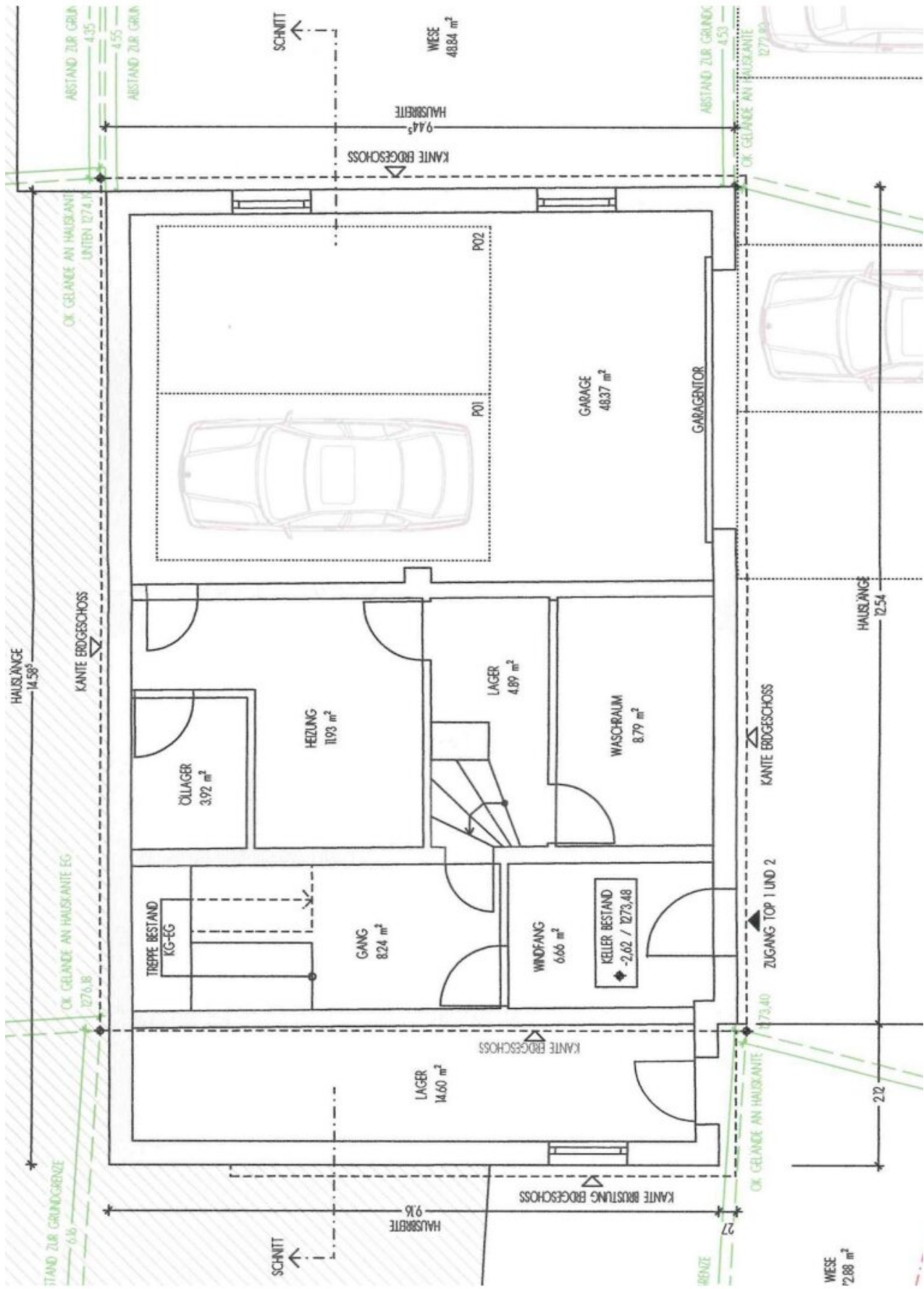


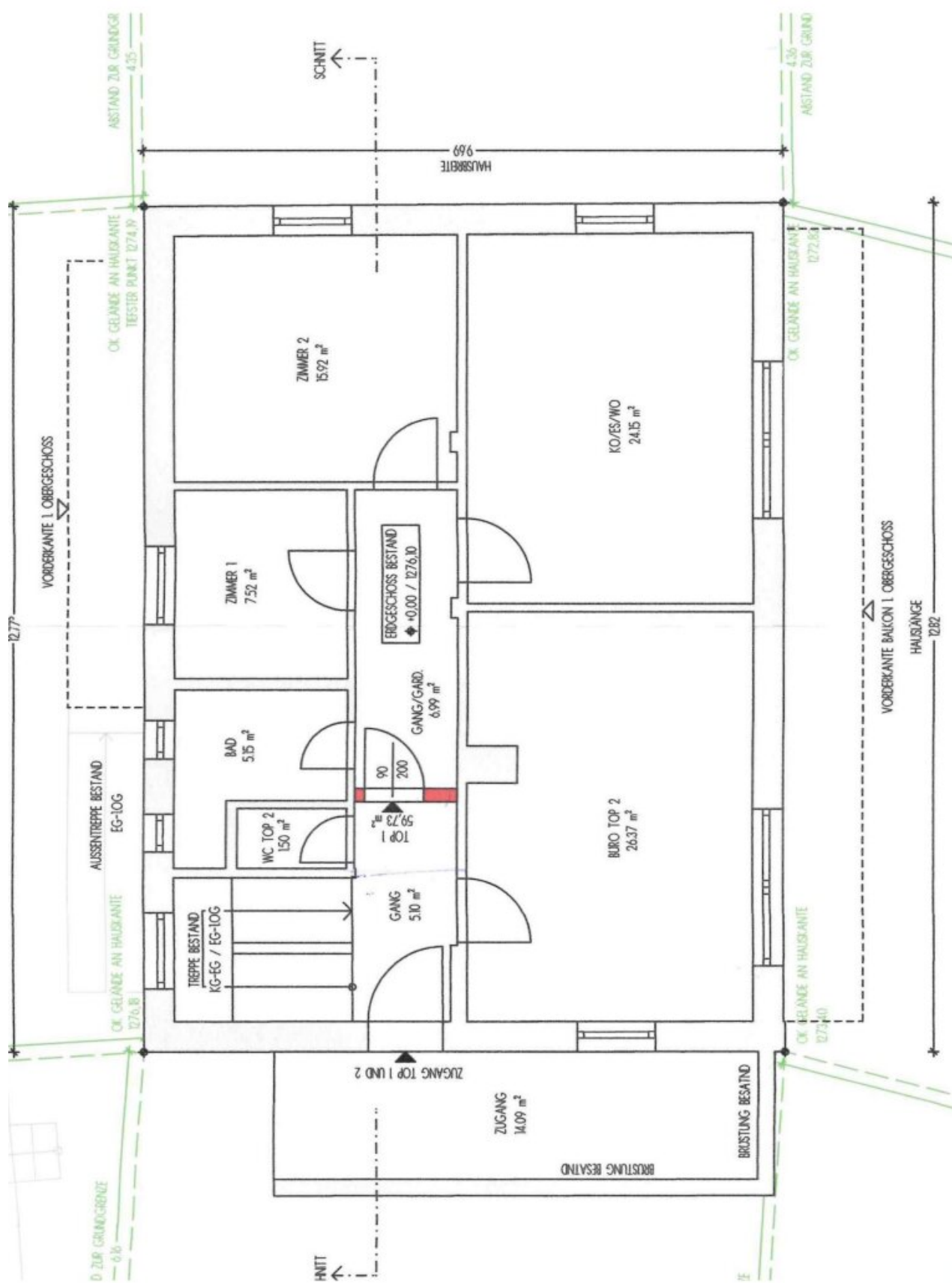
Amt der Tiroler Landesregierung

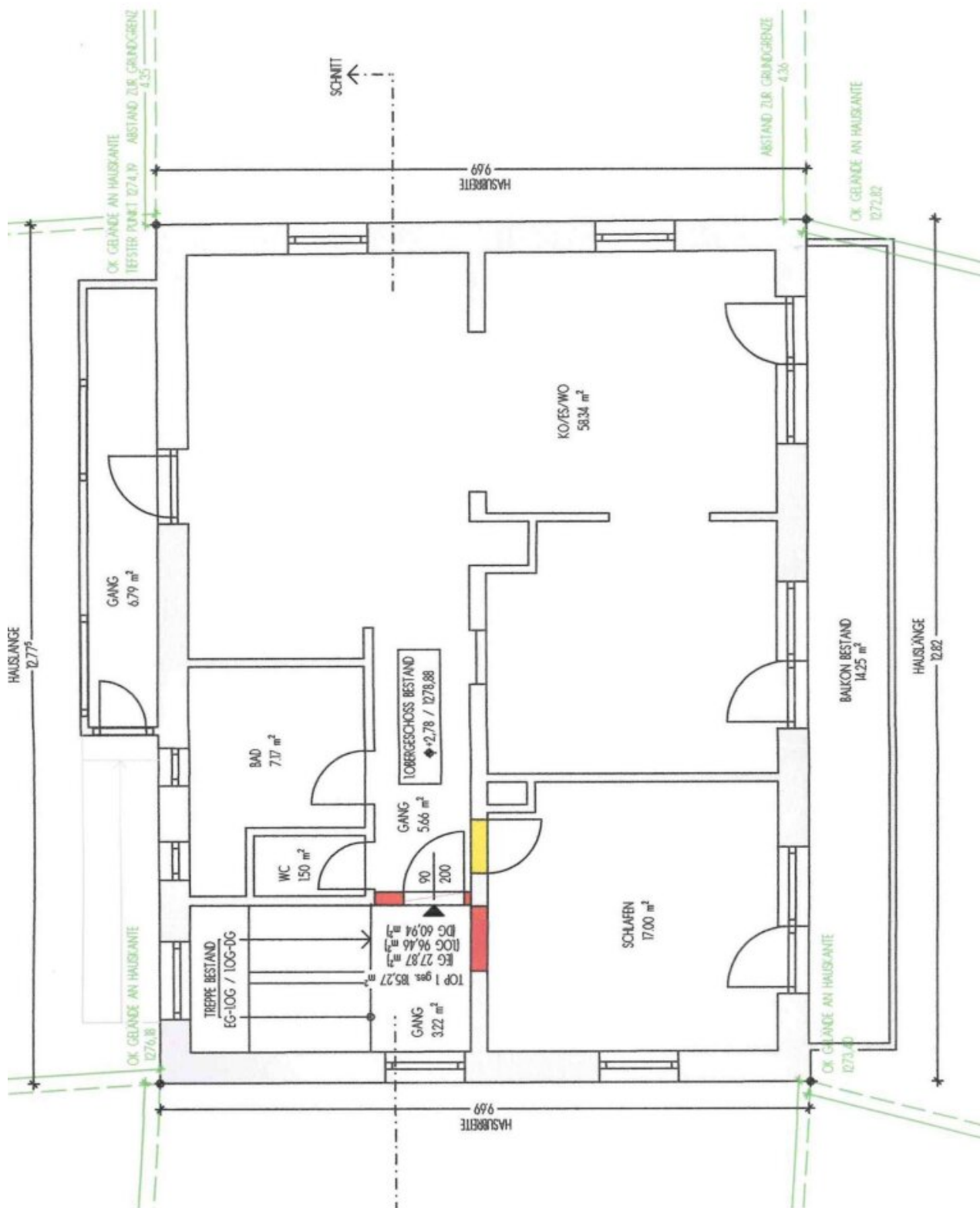


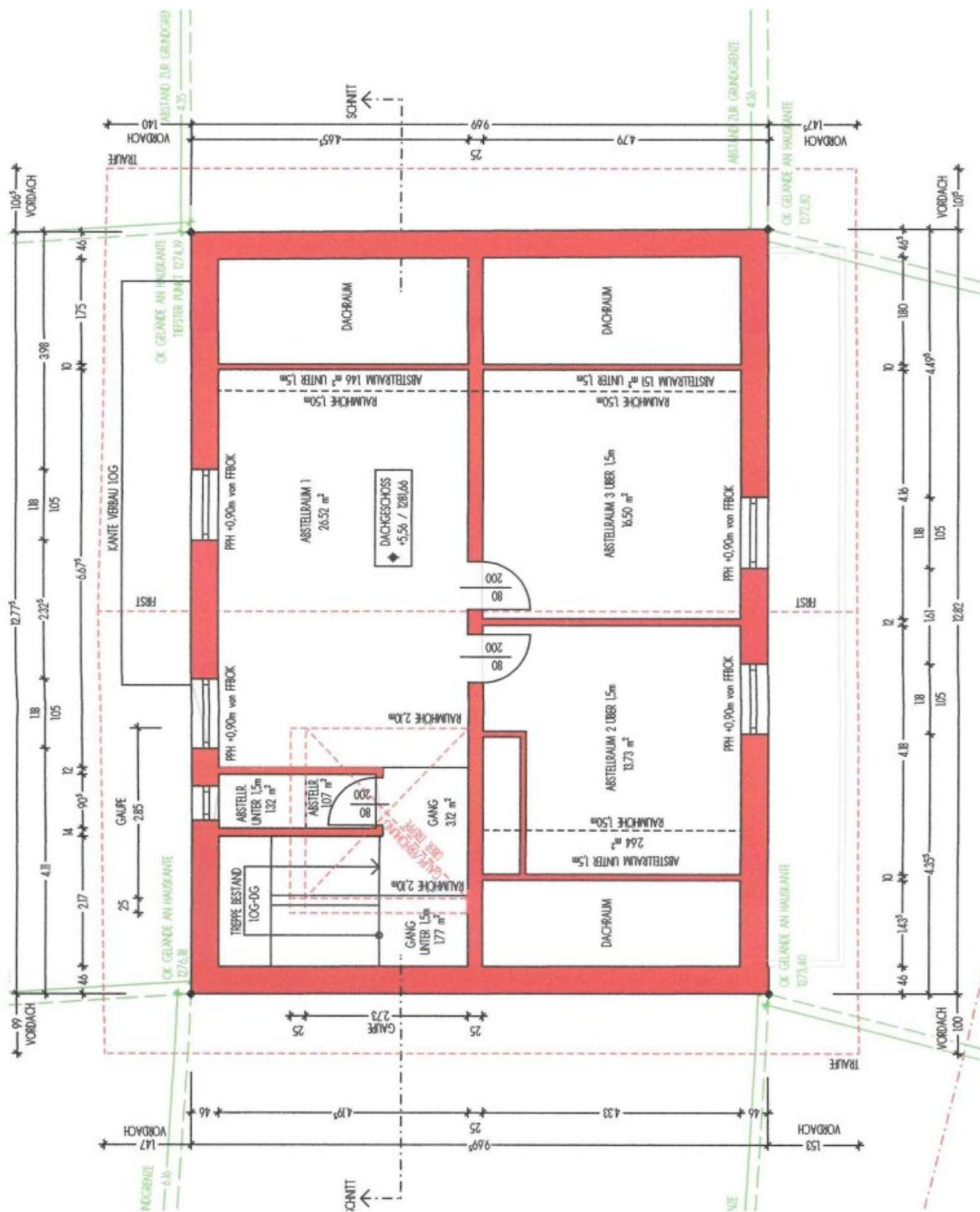
Quelle: Land Tirol, BEV
 Erstelldatum: 22.07.2026
 Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m









Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus in Fließ am Piller wurde 1971 in solider Massivbauweise errichtet und über die Jahre laufend instand gehalten und modernisiert. Heute bietet die Immobilie eine gute Basis für alle, die ein geräumiges Zuhause mit viel Platz und zusätzlichem Entwicklungspotenzial suchen.

Mit überschaubarem Aufwand und etwas handwerklichem Geschick lässt sich das bestehende Haus fertigstellen und zu einem besonders attraktiven Zuhause machen. Viele wichtige Modernisierungen wurden bereits umgesetzt und schaffen eine solide Grundlage für die weitere Gestaltung.

Ein besonderes Highlight ist das im Jahr 2022 baurechtlich bewilligte Dachgeschoss, das bislang noch nicht ausgebaut wurde. Hier steht zusätzlicher Raum zur Verfügung, der ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann. Ob weiterer Wohnraum, großzügiger Familienbereich, Atelier, Hobbyraum oder persönlicher Rückzugsort – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Auch die Haustechnik wurde in den vergangenen Jahren wesentlich aufgewertet. 2022 wurde eine moderne Pellets- und Stückholzheizung der Firma ETA eingebaut. Zusätzlich unterstützt eine Solaranlage am Dach die Energieversorgung des Hauses.

Die Wohnbereiche im 1. und 2. Obergeschoss wurden laufend modernisiert. Dabei wurden unter anderem die Küchen, Bäder und WCs erneuert sowie die Elektroinstallationen in beiden Geschossen zeitgemäß angepasst. Im 2. Obergeschoss wurde zudem eine moderne, offen gestaltete Wohneinheit geschaffen, die großzügiges und zeitgemäßes Wohnen ermöglicht.

Das Wohnhaus verbindet damit eine solide Bausubstanz, bereits durchgeführte Modernisierungen und attraktives Ausbaupotenzial. Besonders das bewilligte, noch unausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzlichen Gestaltungsspielraum und macht die Immobilie auch für Familien interessant, die langfristig mehr Wohnfläche benötigen.

Ein Haus mit viel Platz, einer guten technischen Basis und zahlreichen Möglichkeiten, die eigenen Wohnideen Schritt für Schritt umzusetzen.

Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet §40 (5)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <9.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap