

**Moderne, möblierte 1+1-Wohnung in Antalya – nur ca. 1  
km vom Meer entfernt**



**Objektnummer: 1607/33802692**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>            | Wohnung              |
| <b>Land:</b>           | Türkei               |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 07010 Antalya        |
| <b>Baujahr:</b>        | 2021                 |
| <b>Alter:</b>          | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 60,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>         | 2                    |
| <b>Bäder:</b>          | 1                    |
| <b>WC:</b>             | 1                    |
| <b>Balkone:</b>        | 1                    |
| <b>Stellplätze:</b>    | 1                    |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 135.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b> | 40,00 €              |

## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive und vollständig möblierte Wohnung in der gepflegten Wohnanlage **City Light** am **Hal Kav?a?? in Antalya**. Die moderne Immobilie eignet sich hervorragend als dauerhafter Wohnsitz, komfortable Ferienwohnung oder interessante Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich im **3. Obergeschoss** eines vierstöckigen Gebäudes und bietet auf rund **60 m<sup>2</sup> Wohnfläche** eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, einen hellen Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer mit WC sowie einen Balkon.

Das im Jahr **2021** errichtete Gebäude befindet sich in einem modernen und gepflegten Zustand. Die Wohnung wird bezugsfertig inklusive Mobiliar angeboten, sodass sie ohne größeren Aufwand direkt selbst genutzt oder vermietet werden kann.

Die gute Lage verbindet angenehmes Wohnen mit kurzen Wegen: Das Meer ist nur etwa **1 Kilometer** entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in gut erreichbarer Umgebung.

## Ausstattung und Eckdaten

- Standort: Hal Kav?a??, Antalya
- Wohnanlage: City Light
- Immobilientyp: Wohnung
- Zustand: bezugsfertig und möbliert
- Raumaufteilung: 1 Schlafzimmer und 1 Wohnbereich mit Küche
- Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>
- Badezimmer/WC: 1



- Balkon: 1
- Etage: 3. Obergeschoss
- Gebäudehöhe: 4 Etagen
- Baujahr: 2021
- Entfernung zum Meer: ca. 1 km
- Monatliches Hausgeld: ca. 50 €

**Kaufpreis: 135.000 €**

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

*Exklusive Immobilien verdienen eine exklusive Vermarktung.*

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

**www.moderna.immo**

**Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.**

**Weitere Informationen, Lageplan, Katasterunterlagen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.