Großzügige 4-Zimmer-Wohnung + Küche in begehrter Lage des 3. Bezirks! Belvedere! U1



Objektnummer: 7939/2300163188

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1974
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	600.000,00 €
Betriebskosten:	135,12 €
Heizkosten:	176,27 €
USt.:	45,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(UA) Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410037

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

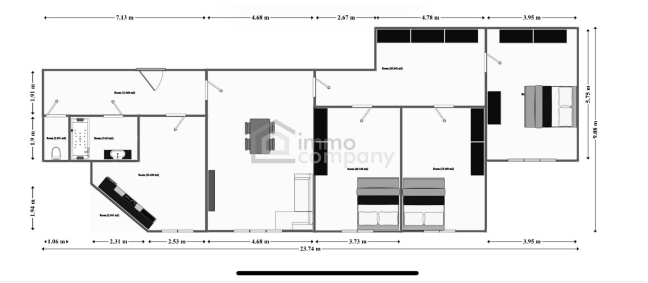











7.13 m
4.68 m
2.67 m
4.78 m
3.95 m
1.61 m
1.9 m
1.84 m
5.75 m
6.68 m
1.06 m
2.31 m
2.53 m
4.68 m
3.73 m
3.95 m
23.74 m

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 112 m² Wohnfläche bietet viel Raum für individuelle Wohnideen und überzeugt durch eine vielseitige Raumaufteilung. Ob für eine Familie, ein Paar mit Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden möchten – hier stehen Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten offen.

Die Wohnung bietet ausreichend Platz, um Wohn-, Schlaf- und Ruhebereiche klar voneinander zu trennen und die Räume ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen zu gestalten.

Raumaufteilung

* Großzügiges Wohnzimmer

* 3 Schlafzimmer

* Küche

* Badezimmer

* Separates WC

* Vorraum

* Schrankraum

Ihre Vorteile auf einen Blick

? Ca. 112 m² Wohnfläche

? 4 Zimmer

? 3 Schlafzimmer

? Großzügige und flexible Raumgestaltung

? Separates WC

? Praktischer Schrankraum

? Attraktive Lage im 3. Wiener Gemeindebezirk

Die großzügige Fläche und die Anzahl der Zimmer machen diese Wohnung zu einer

hervorragenden Gelegenheit für alle, die viel Platz und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten suchen.

Überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser Wohnung!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von den Möglichkeiten dieser Immobilie begeistern.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Ihnen Ihr mögliches neues Zuhause persönlich zu zeigen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap