Neuwertige 3-Zimmer Wohnung in Traumlage am Fuße der Steinberge



Objektnummer: 7242/114

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,81 m²
Nutzfläche:	34,81 m²
Gesamtfläche:	131,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	34,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	2.000,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

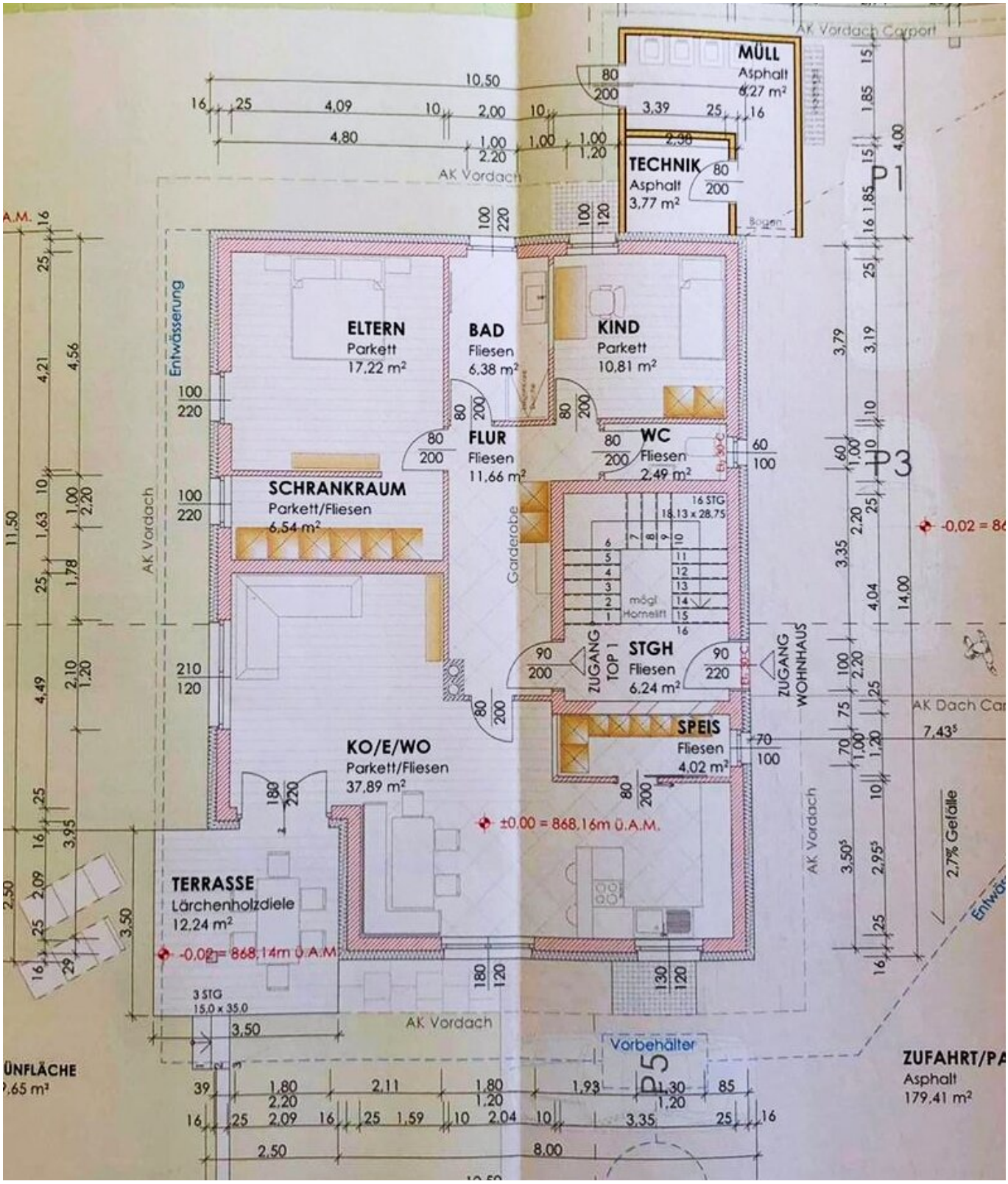

KI-bearbeitet

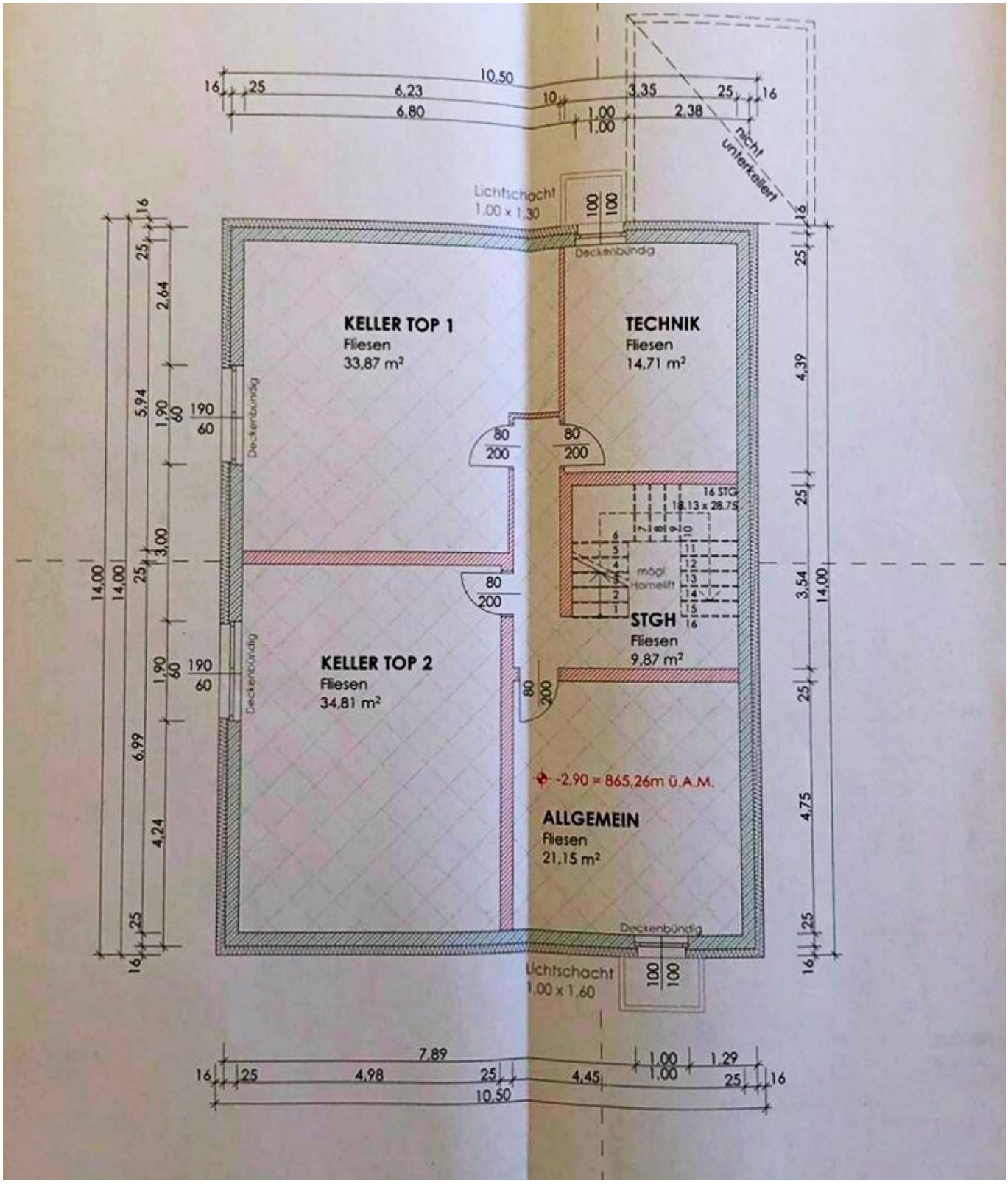

KI-bearbeitet


KI-bearbeitet






MÜLL
Asphalt
6,27 m²
TECHNIK
Asphalt
3,77 m²
AK Vordach Carport
AK Vordach
ELTERN
Parkett
17,22 m²
BAD
Fliesen
6,38 m²
KIND
Parkett
10,81 m²
FLUR
Fliesen
11,66 m²
WC
Fliesen
2,49 m²
SCHRANKRAUM
Parkett/Fliesen
6,54 m²
Entwässerung
Garderobe
16 STG
18,13 x 28,75
möglHomelift
ZUGANG TOP 1
STGH
Fliesen
6,24 m²
ZUGANG WOHNHAUS
SPEIS
Fliesen
4,02 m²
KO/E/WO
Parkett/Fliesen
37,89 m²
±0.00 = 868,16m ü.A.M.
TERRASSE
Lärchenholzdiele
12,24 m²
-0,02 = 868,14m ü.A.M.
3 STG
15,0 x 35,0
Vorbehälter
2,7% Gefälle
ZUFAHRT/PA
Asphalt
179,41 m²
P1
P3
P5


KELLER TOP 1
Fliesen
33,87 m²
TECHNIK
Fliesen
14,71 m²
KELLER TOP 2
Fliesen
34,81 m²
STGH
Fliesen
9,87 m²
ALLGEMEIN
Fliesen
21,15 m²
Lichtschacht
1,00 x 1,30
Lichtschacht
1,00 x 1,60
Deckenbündig
nicht unterkellert
16 STG
18,13 x 28,75
mögl. Handlauf
-2,90 = 865,26m ü.A.N.
10,50
6,23
6,80
3,35
2,38
1,00
1,00
7,89
4,98
4,45
1,29
14,00
5,94
6,99
4,24
2,64
3,00
1,90
4,39
3,54
4,75

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, im Herzen der Tiroler Alpen. Diese exquisite und neuwertige Etagenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 97 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Zudem gibt es noch einen beheizten Kellerraum mit 35 m² Fläche, welcher Ihnen viele Möglichkeiten zur Nutzung bietet.

Betreten Sie Ihre neue Wohnung und lassen Sie sich von der lichtdurchfluteten Atmosphäre verzaubern. Mit drei hellen Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Ob als gemütliches Schlafzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder ein einladendes Gästezimmer – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Ein weiterer Höhepunkt dieser Immobilie ist die traumhafte Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, die frische Tiroler Bergluft in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an lauen Sommerabenden mit Freunden und Familie ein Glas Wein genießen oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Umgebung auf sich wirken lassen. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattungen sorgen für ein angenehmes und modernes Wohngefühl.

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein großzügiger und belichteter Raum im Untergeschoss, welcher ebenfalls mit Fußbodenheizung ausgestattet ist und somit auch als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Zwei Stellplätze im Carport und ein Lagerraum für Ski und Fahrräder komplettieren das Angebot.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in St. Ulrich am Pillersee bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil voller Möglichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr Traum von der eigenen Wohnung in den Tiroler Alpen könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Miete: € 2.000,- zzgl. Betriebskosten € 350,- exkl. Stromkosten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Klinik <6.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap