

**Weinkeller & Obstgarten in absoluter Ruhelage bei
Großweikersdorf im Weinviertel zu kaufen**



Objektnummer: 731

Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Gartenbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Nutzfläche:	60,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	50.000,00 €
Kaufpreis / m²:	12,63 €
Infos zu Preis:	

Der angegebene Kaufpreis ist ein Richtpreis!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

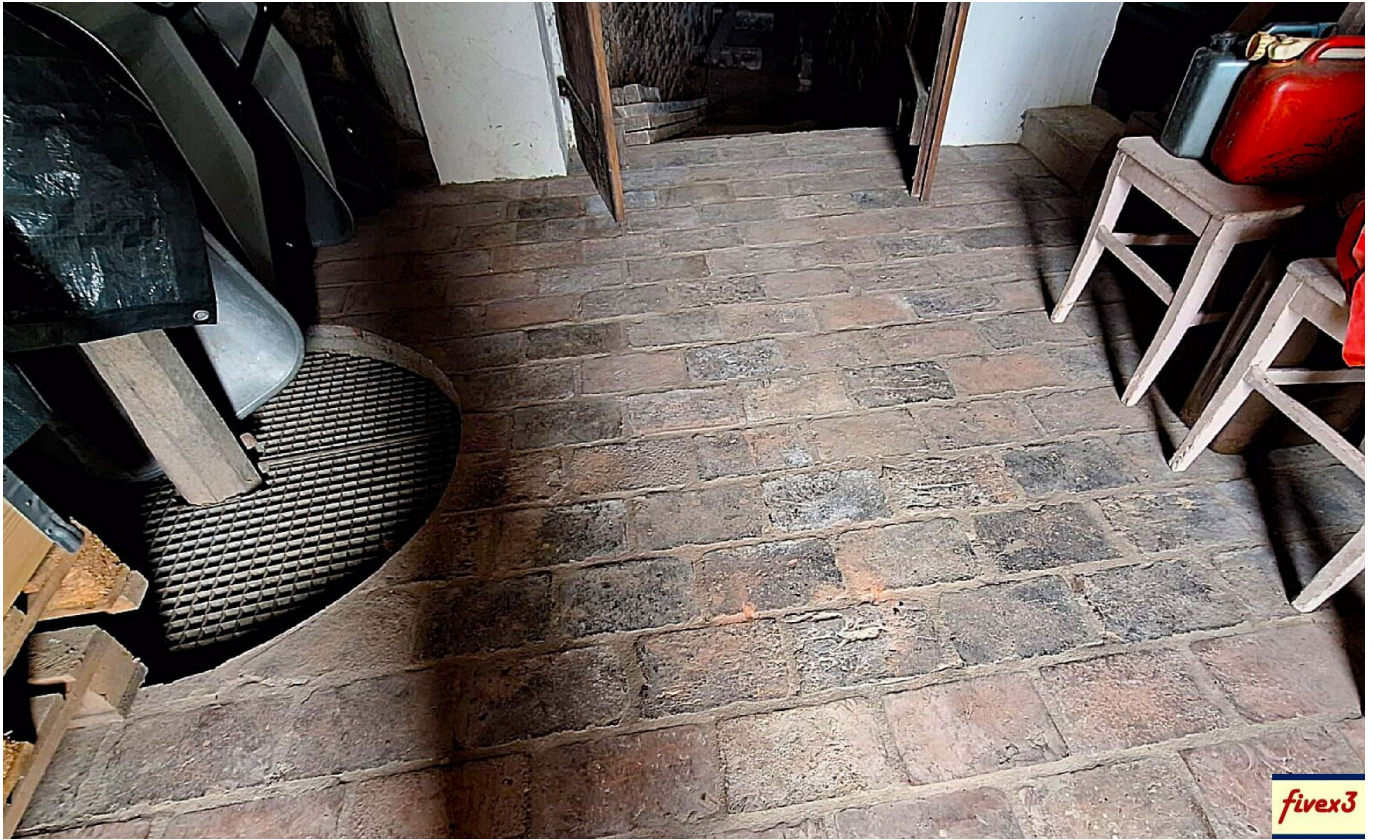
T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



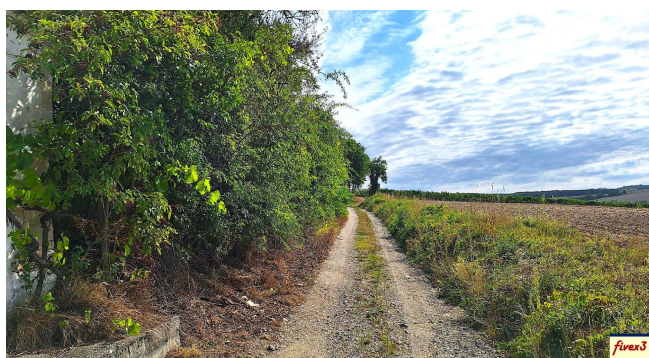














Beratung & Vermittlung		
finanzieren	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen	mit Immobilien	Vorsorgewohnungen, Zinshäuser...



gerhard figl

*ihr persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler*

telefon **0676 46 54 016**

@-mail **gerhard.figl@fivex3.net**

internet **www.fivex3.net**

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929
 3454 Zwentendorf - Preuwitz 43 - home-office
 Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360



Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon

0676 46 54 016

fivex3 KG

gerhard.figl@fivex3.net



fivex3.net

finanzieren

immobilien

versorgen

Objektbeschreibung

Etwas außerhalb von Großweikersdorf gelangt ein Weinkeller/Presshaus mit Obst-/Weingarten zum Verkauf.

Das Presshaus hat eine Nutzfläche von rund 33m² (ca. 4,5m x 7,3m); hier befindet sich eine alte, dekorative Baumpresse. Die gewölbte Kellerröhre hat eine Länge von rund 13m und eine Breite von ca. 2,4m (ca. 30m²).

Es gibt keinen Wasser- und Stromanschluss; die südseitige Dachfläche würde sich ev für eine PV-Anlage eignen oder kann Strom mit Camping-PV-Modulen mit Generator erzeugt werden. Im Obstgarten gibt es einen Wassertank, der für Bewässerung und Brauchwasser genützt werden könnte.

Im knapp 4.000m² großen, eingezäunten Bio-Obstgarten (Widmung Grünland, Weinriede) befinden sich ca. 130 Quittenbäume, 20 Marillenbäume, 30 Weinstöcke, 2 Nußbäume, 2 Zwetschkenbäume und je ein Kirsch-, Apfel- und Pfirsichbaum. Die Quitte eignet sich sehr gut zur Produktion von Quittensaft bzw Quitten-Apfelsaft.

Ein Großteil der Bäume wurde ca. 2002/2003 gepflanzt.

Ein sehr ruhiges, idyllisches Platzerl inmitten der Weingärten am Georgenberg.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap