

Historischer Blick, modernes Wohnen – Maisonette an der Oberstadt - NEUER PREIS



Objektnummer: 6566/2696

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	129,43 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	156,03 €
Heizkosten:	156,68 €
USt.:	46,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Frühstück

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10























GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

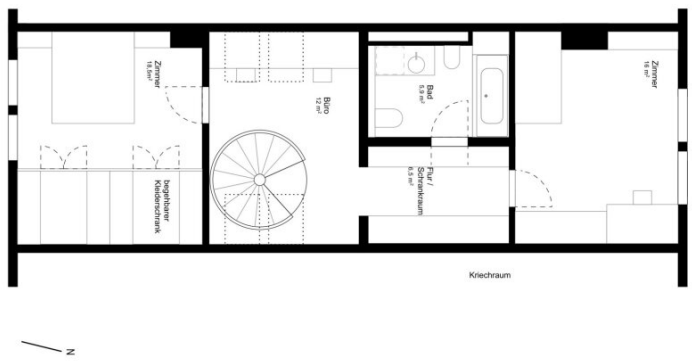
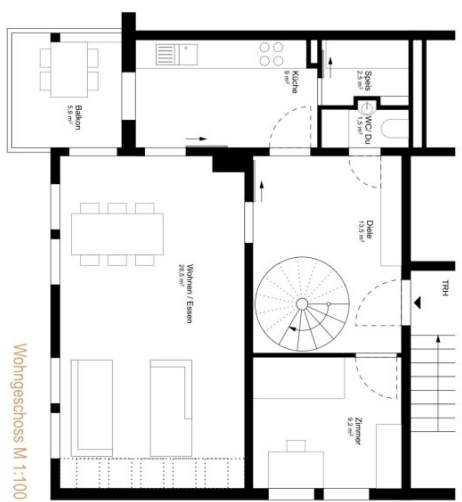
- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

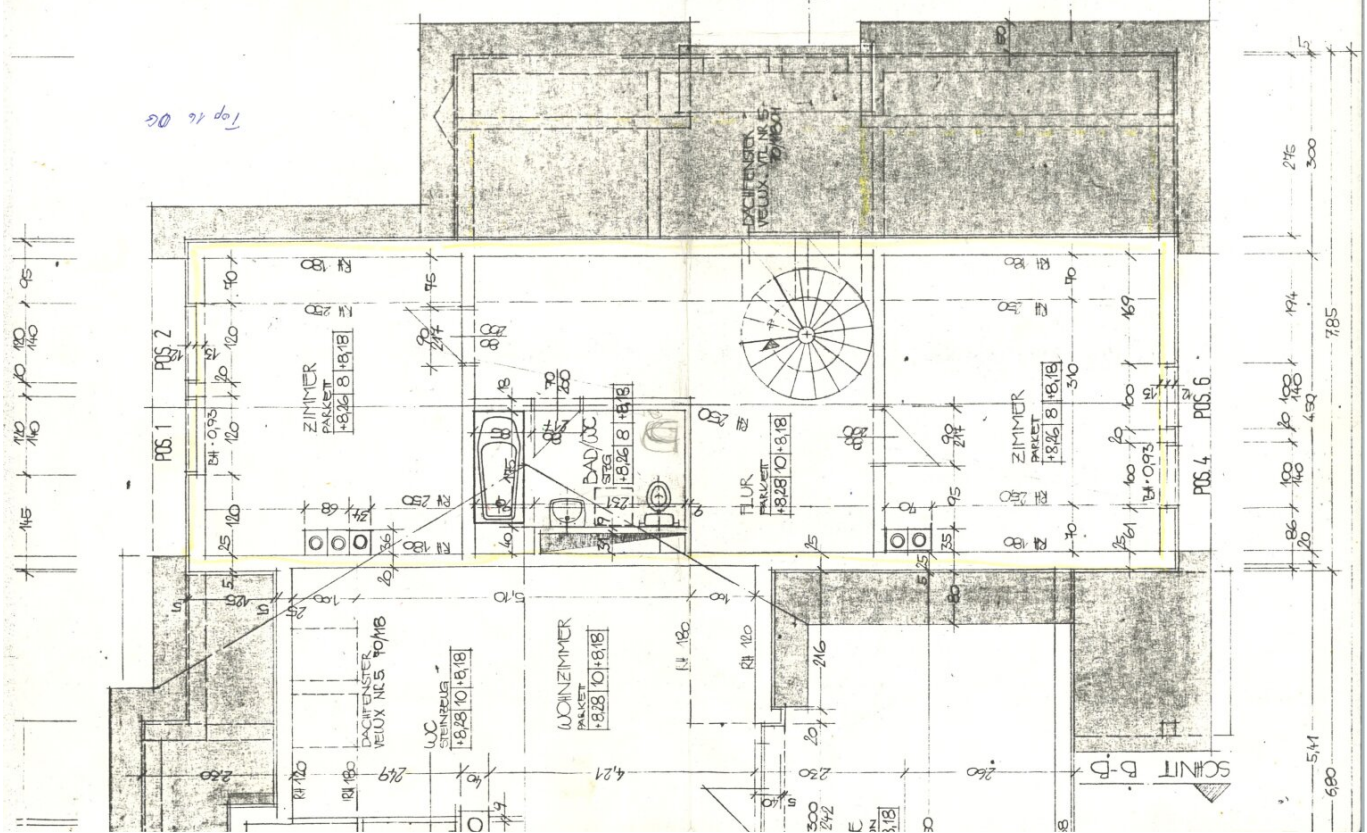
VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

www.kmenta-immo.at | www.perfektimmo.at







Objektbeschreibung

Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH in Kooperation mit Perfekt Immo GmbH

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung in Bregenz verbindet großzügiges Wohnen mit einer besonderen Lage nahe der historischen Oberstadt. Die im Jahr 1984 errichtete und sehr gepflegte Wohnung erstreckt sich über zwei Wohnebenen und bietet auf rund 129,43 m² Wohnnutzfläche viel Raum für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in zentraler Lage schätzen. Auf der unteren Wohnebene empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich. Hier befinden sich ein Gäste- beziehungsweise Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine Einbauküche mit angrenzender Speis. Das großzügige Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum ca. 5,9 m² großen Balkon, der den Wohnbereich angenehm ins Freie erweitert.

Über eine charaktervolle Holz-Spindeltreppe gelangen Sie auf die obere Wohnebene. Dort stehen zwei weitere Schlafzimmer zur Verfügung, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank. Ein heller Lese- und Arbeitsbereich eignet sich ideal als Homeoffice oder gemütlicher Rückzugsort. Ein weiteres Badezimmer mit Badewanne sowie zusätzlicher Stauraum vervollständigen das Raumangebot. Parkett- und Fliesenböden unterstreichen den gepflegten Charakter der Wohnung. Beheizt wird mittels Erdgas-Zentralheizung über Radiatoren. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter [kmenta-immo.at](https://www.kmenta-immo.at) und unter [perfektimmo.at](https://www.perfektimmo.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap