Toplage im Indurstriegebiet Inzersdorf - Großzügige Gewerbehalle mit vielseitiger Nutzunsmöglichkeit



Halle

Objektnummer: 6653/1001

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	630,39 m²
Gesamtfläche:	630,39 m²
WC:	2
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	F 221,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	5.673,51 €
Kaltmiete	6.403,05 €
Betriebskosten:	729,54 €
USt.:	1.280,61 €

Provisionsangabe:

23.050,98 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


CONFIDO


CONFIDO

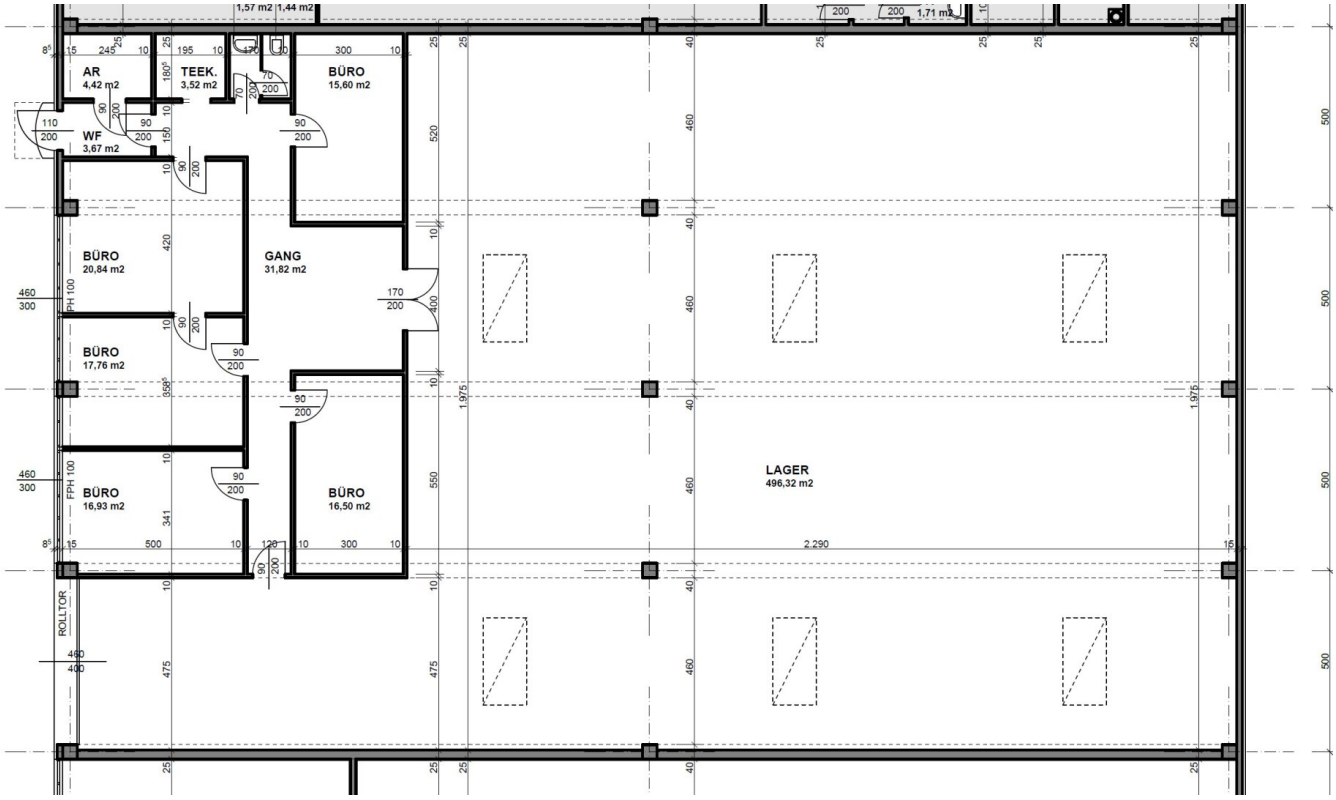

hallo hallo
CONFIDO








TOILETTE


AR
4,42 m2
TEEK.
3,52 m2
BÜRO
15,60 m2
WF
3,67 m2
BÜRO
20,84 m2
GANG
31,82 m2
BÜRO
17,76 m2
BÜRO
16,93 m2
BÜRO
16,50 m2
LAGER
496,32 m2
ROLLTOR
FPH 100
FPH 100
1,57 m2
1,44 m2
1,71 m2
2.290

Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt diese rund **630 m² große Gewerbefläche** in hervorragender **Lage im Industriegebiet Inzersdorf.**

Das Objekt umfasst eine **knapp 500 m² große Lagerhalle mit einer Raumhöhe von bis zu 4,6m**, die über ein großzügiges Rolltor bequem zugänglich ist. Ergänzt wird die **Fläche durch fünf Büro- beziehungsweise weitere Lagerräume** mit Größen zwischen rund **15 m² und 20 m²**, eine **Toilettenanlage mit Waschraum,** e**inen Abstellraum** sowie eine **Teeküche**. Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen separaten Eingang. **Sämtliche Bereiche sind barrierefrei erreichbar.**

Das Objekt ist noch bis Ende September vermietet - es können aber nach Rücksprache mit dem jetzigen Mieter Termine vereinbart werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap