

**Mietwohnung mit möblierter Küche ++ Knittelfeld,
Kameokastraße ++**



Objektnummer: 6349/1628

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,51 m ²
Gesamtfläche:	84,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Gesamtmiete	820,61 €
Kaltmiete (netto)	576,10 €
Kaltmiete	738,10 €
Betriebskosten:	157,00 €
USt.:	82,51 €
Provisionsangabe:	

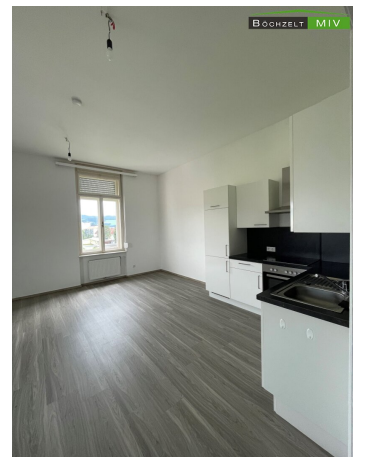
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

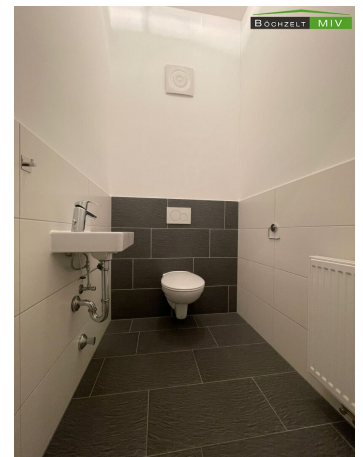


Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH











BÖCHZELT

MIV

Schlafen
Parkett
12.88 m²

Zimmer
Parkett
12.16 m²

Vorraum
Fliesen
2.29 m²

Abstellraum
Fliesen
3.24 m²

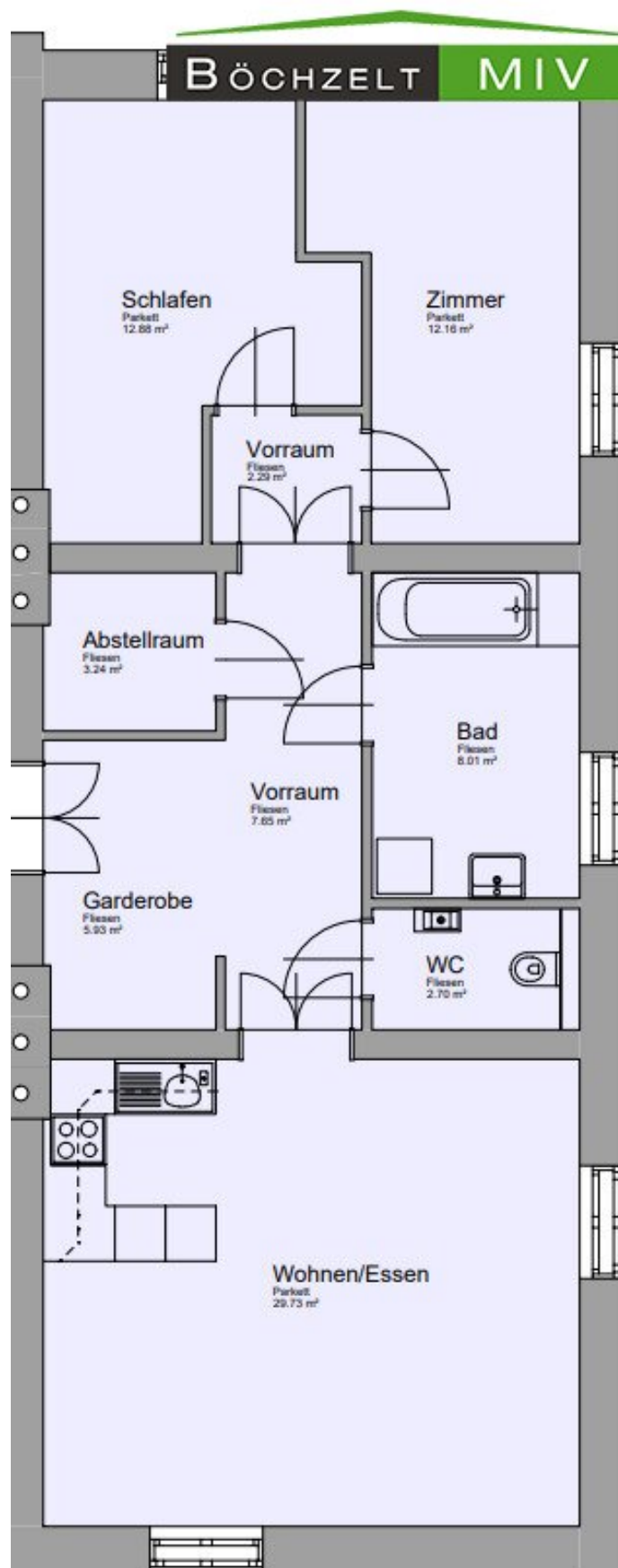
Vorraum
Fliesen
7.65 m²

Bad
Fliesen
6.01 m²

Garderobe
Fliesen
5.93 m²

WC
Fliesen
2.70 m²

Wohnen/Essen
Parkett
29.73 m²



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sonnige Wohnung mit ca. **84,51m²** in bester Lage in **Knittelfeld** in der Kameokastrasse.

Die **WG- taugliche** Wohnung ist ideal für **Singles, Paare und kleine Familien geeignet** und beeindruckt durch eine tolle Raumaufteilung,

Die gemütliche 3 - Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, Badezimmer mit Badewanne und WC, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich und 2 Schlafzimmern. Auch ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugewiesen und steht Ihnen zum Verstauen Ihrer Gegenstände zur Verfügung. Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt mit **einem Carport** das der Wohnung zugewiesen ist.

Wir haben Ihr Interesse an dieser schönen Wohnung geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und zögern Sie nicht einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne können Sie uns unter 03512/82237 erreichen!

Kriterien für eine Wohnungsvergabe - Förderung Land Steiermark:

Es handelt sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung. Die potentiellen Mieter müssen daher die vom Land vorgegebenen Kriterien erfüllen:

- Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellten Personen bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung
- Das jährliche Familieneinkommen darf bei einer Person € 49.600,-- nicht überschreiten. Dieser Betrag erhöht sich für die zweite im Haushalt lebende nahestehende Person um 50%, für jede weitere derartige Person um € 6.570,--.
- Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen
Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap