

Großzügige Altbauwohnung mit rund 92,89 m² in zentraler Lage von Leoben



Objektnummer: 6349/1651

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	92,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	695,50 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	632,27 €
Betriebskosten:	142,27 €
USt.:	63,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237







Objektbeschreibung

Die **rund 92,89 m² Wohnfläche** überzeugt durch großzügige Räume, hohe Decken und klassischen Altbaucharme.

Große Fenster sorgen für freundliche Wohnbereiche, während weiße Kassettenüren das charaktervolle Erscheinungsbild unterstreichen.

Die Wohnung umfasst mehrere flexibel nutzbare Zimmer, einen Vorraum, einen möglichen Küchenbereich, ein Badezimmer mit Fenster sowie ein **separates WC mit Handwaschbecken**.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

- Zentrale Stadtlage
- Großzügige Altbauräume
- Hohe Decken und Kassettenüren
- Badezimmer und separates WC jeweils mit Fenster

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter +43(0)3512/82237!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap