ruhiges Wohnen in Zentrumsnähe – Sanierungshaus in Eisenstadt



Objektnummer: 6291/6591

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stefan-Dorffmeister-Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 392,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 8,81
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

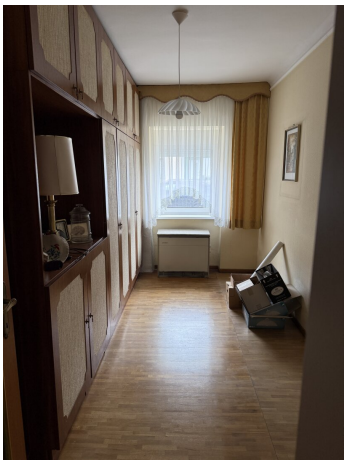
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Leitz
BRAUN





PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

Ihre Immobilie in erfahrenen Händen

Profitieren auch Sie von unserer hohen Verkaufsquote und jahrzehntelangen Erfahrung. Wir freuen uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch.

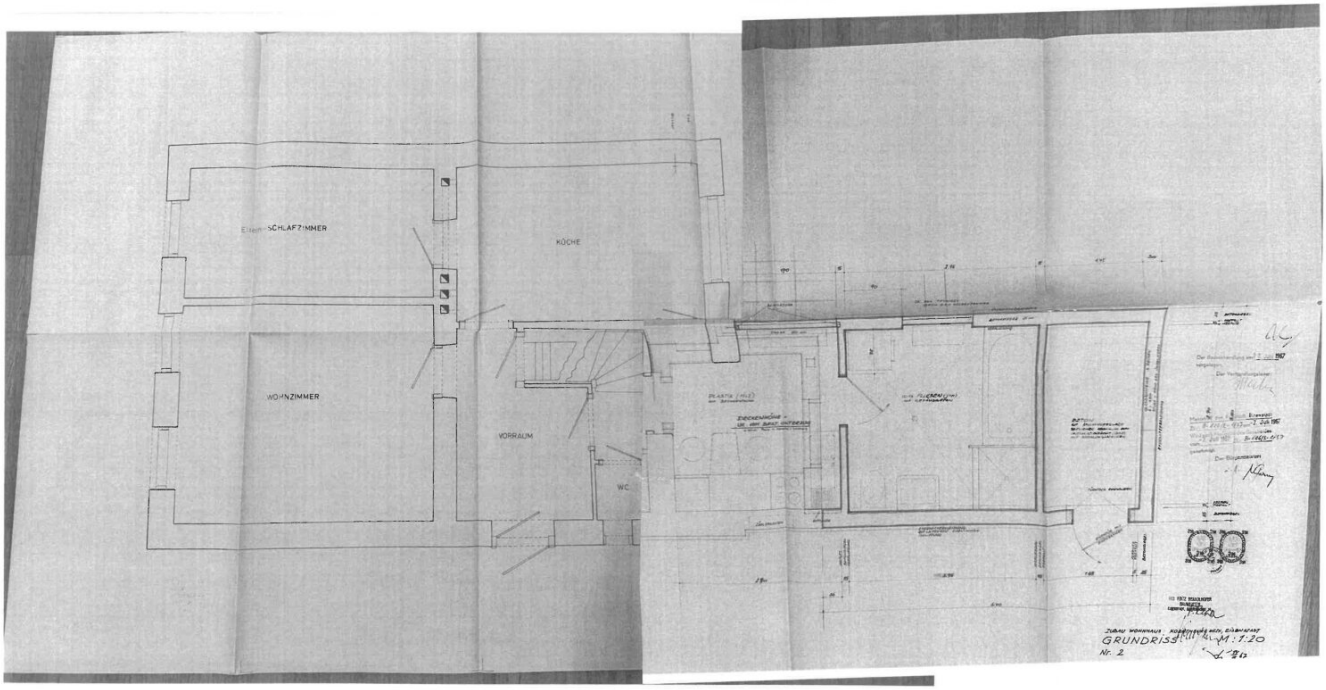
02625 / 32 268

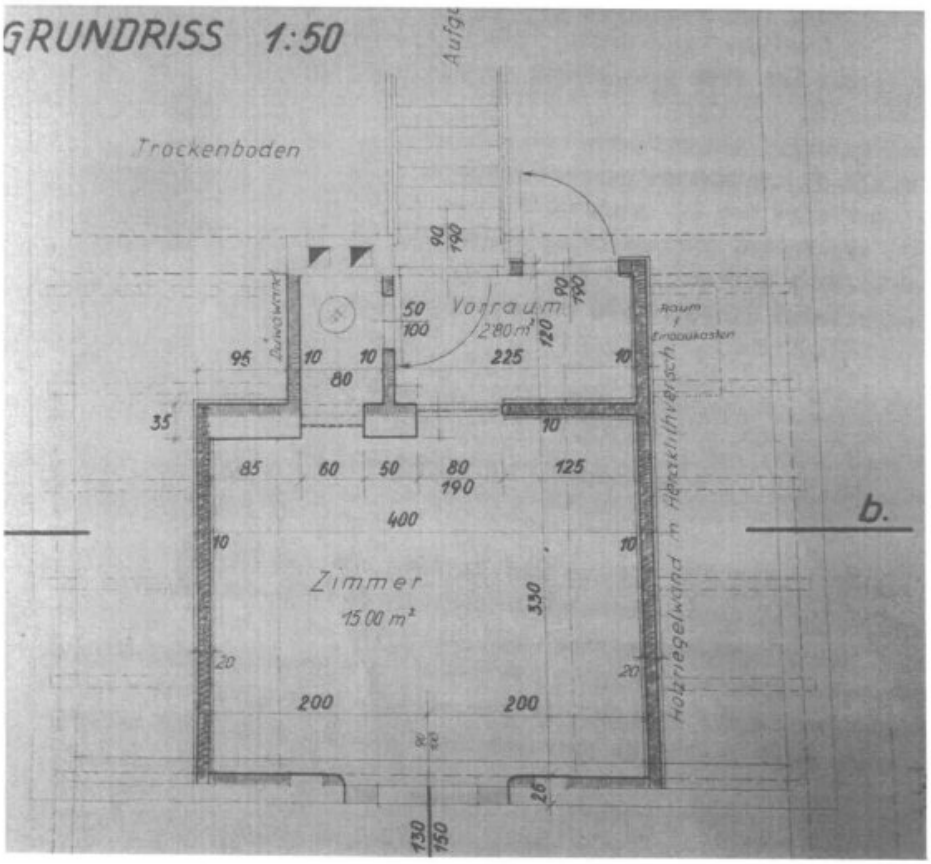
www.permoser.co.at

7202 Bad Sauerbrunn, Schubertallee 12



Alle Immobilien auf einen Blick →


SCHLAFZIMMER
KÜCHE
WOHNZIMMER
VORRAUM
WC
GRUNDRISS
M 1:20
Nr. 2


GRUNDRISS 1:50
Trockenboden
Vorraum
280m²
Zimmer
15.00 m²
b.

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 432 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 90 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Wohnzimmer, Wintergarten, Küche, Kinderzimmer, Bad, WC;

OBERGESCHOSS: Schlafzimmer, Abstellraum;

KELLER: 1 kleiner Kellerraum

HEIZUNG: Elektroheizung

In einer ruhigen, verkehrsarmen Wohngegend von Eisenstadt und dennoch nur wenige Minuten von der historischen Altstadt und Schloss Esterházy entfernt liegt dieses renovierungsbedürftige Haus mit viel Potential für alle, die Wohnen in zentraler Nähe mit der Ruhe einer gewachsenen Siedlungslage verbinden möchten. Das Haus selbst wartet darauf, neu gedacht und wieder zum Leben erweckt zu werden. Der bestehende Zustand eröffnet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, bei der Renovierung eigene Ideen umzusetzen und dem Haus einen ganz persönlichen Charakter zu verleihen.

KAUFPREIS: € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <7.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap