

ruhiges Wohnen in Zentrumsnähe – Sanierungshaus in Eisenstadt



Objektnummer: 6291/6591

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stefan-Dorffmeister-Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 392,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 8,81
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

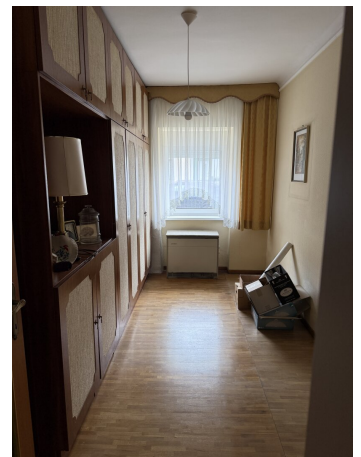
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

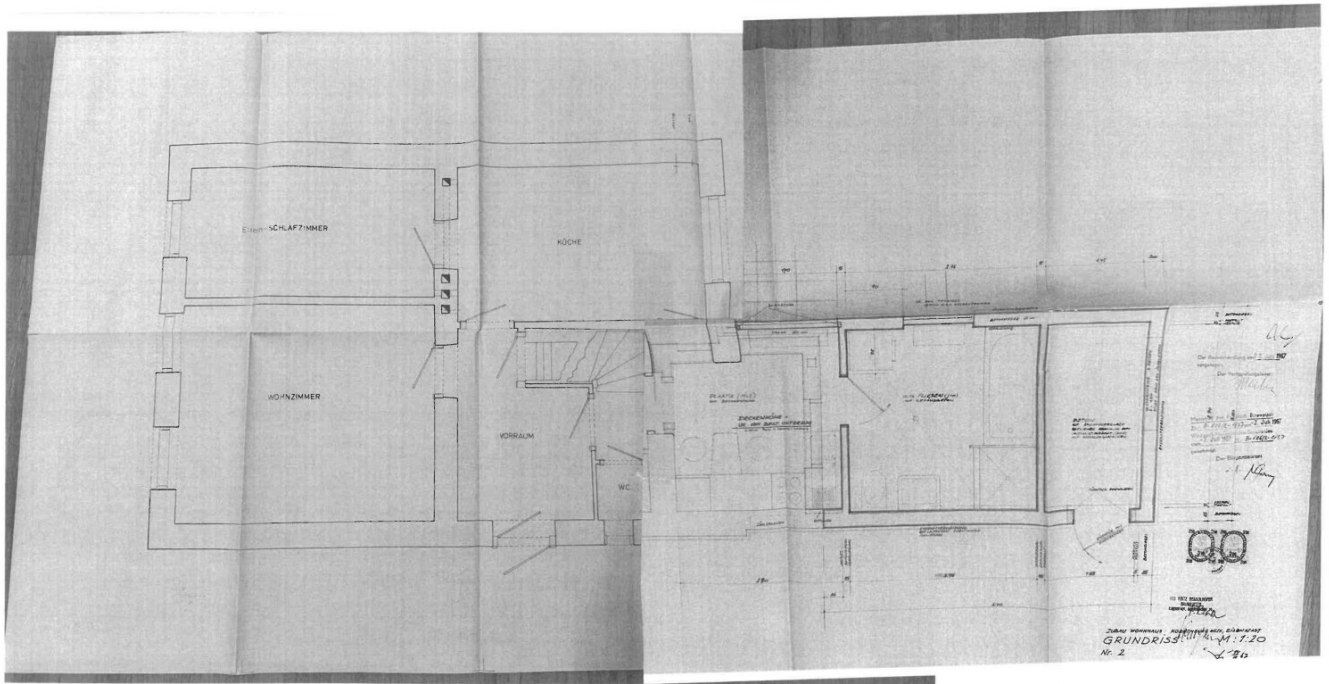
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

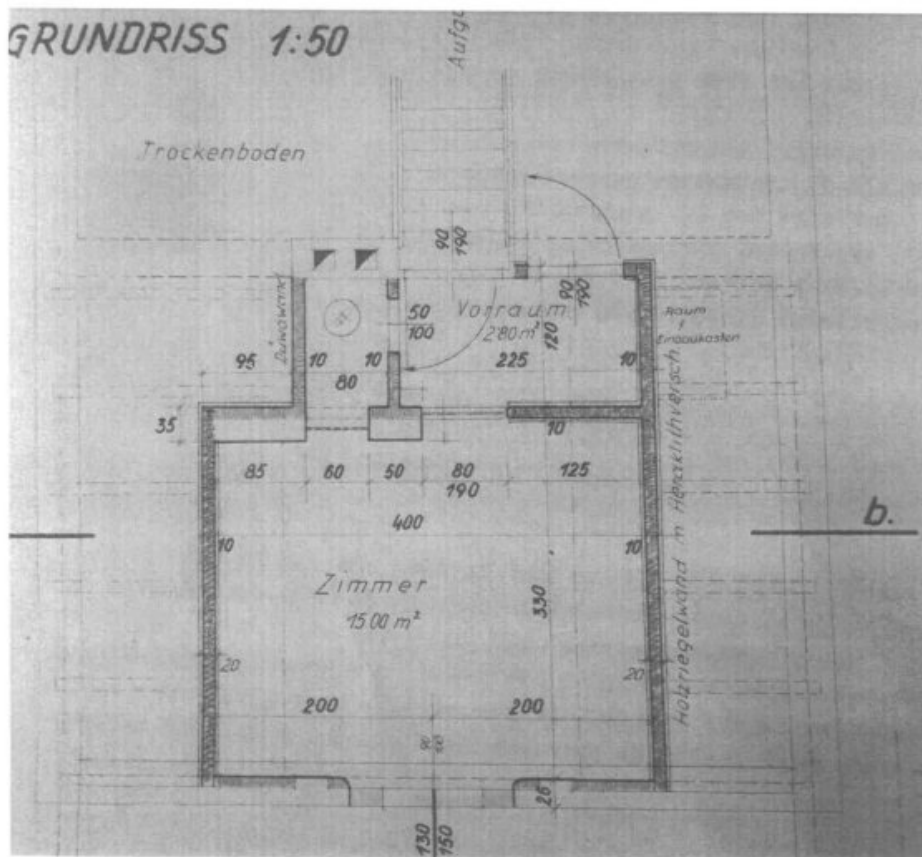
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







GRUNDRISS 1:50



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 432 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 90 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Wohnzimmer, Wintergarten, Küche, Kinderzimmer, Bad, WC;

OBERGESCHOSS: Schlafzimmer, Abstellraum;

KELLER: 1 kleiner Kellerraum

HEIZUNG: Elektroheizung

In einer ruhigen, verkehrsarmen Wohngegend von Eisenstadt und dennoch nur wenige Minuten von der historischen Altstadt und Schloss Esterházy entfernt liegt dieses renovierungsbedürftige Haus mit viel Potential für alle, die Wohnen in zentraler Nähe mit der Ruhe einer gewachsenen Siedlungslage verbinden möchten. Das Haus selbst wartet darauf, neu gedacht und wieder zum Leben erweckt zu werden. Der bestehende Zustand eröffnet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, bei der Renovierung eigene Ideen umzusetzen und dem Haus einen ganz persönlichen Charakter zu verleihen.

KAUFPREIS: € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap