

Ferienhaus am Sulmsee



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 5096

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feriendorf Sulmsee
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	30,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	158,00 m²
Kaufpreis:	22.500,00 €
Kaufpreis / m²:	750,00 €
Sonstige Kosten:	289,67 €

Ihr Ansprechpartner

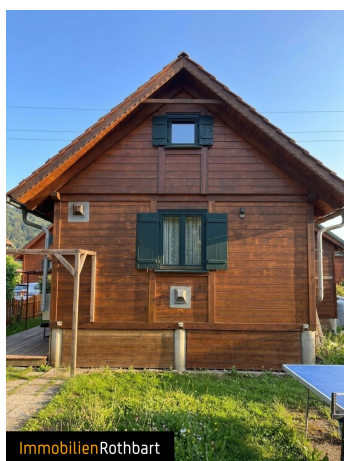


akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Schönes Ferienhaus auf Pachtgrund am Sulmsee zu verkaufen. Das Haus liegt eingebettet in einem abgeteilten Grundstück und wartet auf einem neuen Eigentümer. Die Jahrespacht für 2026 gehört noch vollständig einbezahlt.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.075m
Krankenhaus <3.650m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <2.525m

Nahversorgung

Supermarkt <1.700m
Bäckerei <2.050m
Einkaufszentrum <2.200m

Sonstige

Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.925m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <5.475m
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap