

3-Zimmer Wohnung in beliebter Lage in Leoben



Objektnummer: 5097

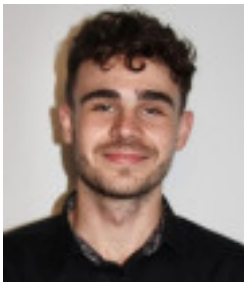
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gösser Straße 70
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	84,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	817,04 €
Kaltmiete (netto)	580,63 €
Kaltmiete	742,77 €
Betriebskosten:	162,14 €
USt.:	74,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



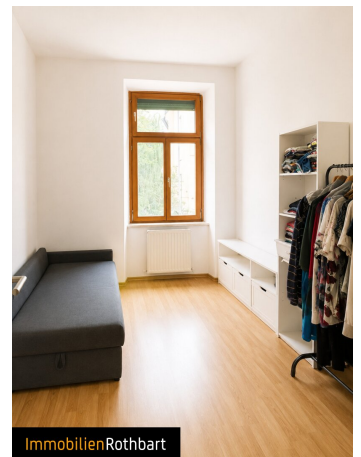
Peter Rothbart, BSc

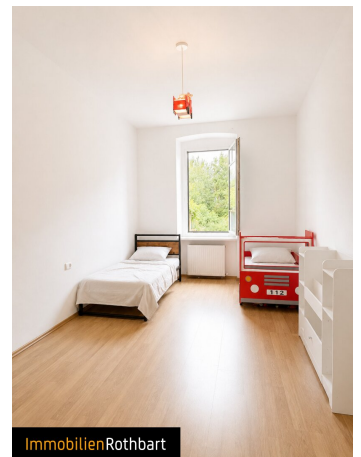
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Leoben, Steiermark – eine charmante Erdgeschoss-Wohnung, die Komfort und praktische Lage perfekt vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 84,15 m² bietet diese 3-Zimmer-Wohnung genügend Raum für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf ein gemütliches und funktionales Wohnambiente legen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lässt. Drei helle Zimmer sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die Lage im Erdgeschoss ermöglicht einen bequemen Zugang.

Mit ihrer monatlichen Miete bietet diese Immobilie ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der attraktivsten Gegenden von Leoben. Ein weiterer großer Pluspunkt ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus sorgt für eine unkomplizierte Mobilität und bringt Sie schnell und bequem zu Ihrem Arbeitsplatz, in die Innenstadt oder zu anderen wichtigen Zielen.

Die Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen und Apotheken, die Ihnen im Alltag Sicherheit und Komfort bieten. Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten ideal, sodass kurze Wege garantiert sind. Auch der tägliche Einkauf wird zum Kinderspiel: Supermärkte und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen es Ihnen, frische Lebensmittel und Backwaren bequem zu besorgen.

Diese Wohnung ist der perfekte Ort für alle, die ein ausgewogenes Zusammenspiel von Stadtleben und Wohnqualität suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie in Leoben und genießen Sie ein angenehmes Wohngefühl in einer lebendigen und gut angebundenen Nachbarschaft.

Zögern Sie nicht – diese Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohntraum in der Steiermark zu verwirklichen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Teilweise wurden Gegenstände mit KI entfernt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <225m

Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <175m

Universität <1.975m

Höhere Schule <2.100m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.675m

Bahnhof <2.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap