Stilvolles Geschäftslokal im Herzen von Neunkirchen



Objektnummer: 457

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	670,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	134,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

In zentraler Lage der Bezirkshauptstadt Neunkirchen gelangt dieses besondere Geschäftslokal mit rund 90 m² Fläche zur Vermietung.

Die stilvollen Räumlichkeiten überzeugen durch ihr attraktives Ambiente und bieten den passenden Rahmen für unterschiedlichste Geschäftsideen.

Ob als Verkaufsfläche, Büro, Praxis, Therapie- oder Beratungsraum – das Lokal bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und verbindet einen repräsentativen Auftritt mit einer angenehmen Arbeitsatmosphäre.

Hier entstehen Räumlichkeiten, in denen man nicht nur gerne arbeitet, sondern auch Kunden und Geschäftspartner gerne empfängt.

Die zentrale Lage im Herzen von Neunkirchen sowie die gute Verkehrsanbindung machen diesen Standort besonders attraktiv.

Ein Geschäftslokal mit Stil, Charakter und vielseitigem Potenzial – bereit für Ihre Geschäftsidee.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap