

Kleines Büro in bester Zentrumslage von Neunkirchen zu vermieten



Objektnummer: 456

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Kaltniete (netto)	250,00 €
Kaltniete	310,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	62,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

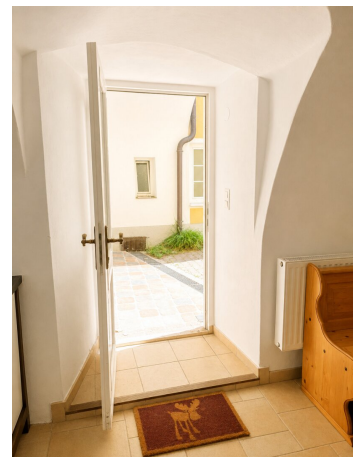
Ihr Ansprechpartner

Michael Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie suchen einen kleinen, professionellen Bürostandort mitten in Neunkirchen?

Dieses Büro bietet die ideale Möglichkeit für Selbstständige, Unternehmer oder Dienstleister, die Wert auf eine zentrale Lage und einen eigenen Arbeitsplatz legen.

Durch die Lage im Herzen von Neunkirchen profitieren Sie von kurzen Wegen, einer guten Erreichbarkeit und dem direkten Umfeld des Stadtzentrums.

Ob als Einzelbüro, Beratungsraum, kleines Unternehmensbüro oder zusätzlicher Geschäftsstandort – die Räumlichkeit lässt sich vielseitig nutzen und bietet eine interessante Alternative zu großen und kostenintensiven Büroflächen.

Ein kleines Büro für alle, die keinen großen Platz benötigen, aber bei ihrem Standort keine Kompromisse machen möchten.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und den neuen Arbeitsplatz im Herzen von Neunkirchen kennenlernen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap