

**Wohnhaus in sonniger Ruhelage mit
Modernisierungsbedarf**



Objektnummer: 11926

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1963
Nutzfläche:	83,38 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 387,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,61
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.004,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mit viel Potenzial in angenehmer Wohnlage!

Dieses Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Fohnsdorf bietet eine schöne Grundlage für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause mit Garten erfüllen möchten. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss, einen Keller, eine **innenliegende Garage** sowie einen **Garten**, der zusätzlichen Platz für Erholung, Freizeit und gemütliche Stunden im Freien bietet.

Die **ruhige Wohnlage** verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Das Ortszentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Nahversorgungsangebote sind gut erreichbar.

Der **eigene Garten** bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob als Spielbereich für Kinder, zum Gärtnern, für gesellige Grillabende oder einfach zum Entspannen im Grünen.

Auch Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten: Die reizvolle **Landschaft des Murtals** lädt zu Spaziergängen, Ausflügen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Highlights auf einen Blick:

- Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage
- Erdgeschoss und Keller
- Innenliegende Garage
- Angenehmes Wohnumfeld
- Gute Erreichbarkeit von Ortszentrum und Nahversorgung
- Schulen und weitere Einrichtungen in der Umgebung
- Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur

- **Ideal für Familien, Paare oder als Eigenheim mit Entwicklungspotenzial**

Wer **ruhiges Wohnen in Fohnsdorf** schätzt und gleichzeitig Wert auf eine gute Infrastruktur legt, findet hier eine interessante Gelegenheit, sich den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <5.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap