

Traumhafte Aussicht inklusive - großzügiges Wohnhaus in Fohnsdorf



Objektnummer: 11931

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1961
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	158,25 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	E 196,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2









Objektbeschreibung

Gepflegtes Wohnhaus mit modernem Komfort und viel Platz für Ihre Wohnideen

Einziehen, wohlfühlen und das eigene Zuhause genießen!

Sie suchen ein gepflegtes Wohnhaus, das **traditionellen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort** verbindet und Ihnen gleichzeitig vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet?

Dann könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein.

Das Haus überzeugt durch seinen **besonderen Charakter, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine praktische Ausstattung**.

Ein besonderes Highlight ist die **neue, moderne Küche**, die sich harmonisch und stilvoll in das bestehende Ambiente einfügt. So entsteht eine gelungene Verbindung aus **zeitgemäßem Komfort und dem individuellen Flair des Hauses**.

Auch der Außenbereich lädt zum Verweilen ein: Auf **zwei Terrassen** können Sie entspannte Stunden genießen, gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen oder einfach die warme Jahreszeit im eigenen Zuhause auskosten.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen **eine Garage sowie ein neues Carport** zur Verfügung. Damit bietet die Immobilie ausreichend Platz für **Pkw, Motorrad, Fahrräder und zusätzlichen Stauraum**.

Ein gepflegtes Zuhause mit Charme, Komfort und zahlreichen Möglichkeiten – bereit für neue Eigentümer!

Kontaktieren Sie uns direkt und vereinbaren Sie sehr gerne einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap