schönes, sauberes Wohnhaus mit traumhaftem Ausblick

Objektnummer: 11931

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1961
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	158,25 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	E 196,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Objektbeschreibung

Gepflegtes Wohnhaus mit modernem Komfort und viel Platz für Ihre Wohnideen

Einziehen, wohlfühlen und das eigene Zuhause genießen!

Sie suchen ein gepflegtes Wohnhaus, das **traditionellen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort** verbindet und Ihnen gleichzeitig vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet?

Dann könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein.

Das Haus überzeugt durch seinen **besonderen Charakter, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine praktische Ausstattung**.

Ein besonderes Highlight ist die **neue, moderne Küche**, die sich harmonisch und stilvoll in das bestehende Ambiente einfügt. So entsteht eine gelungene Verbindung aus **zeitgemäßem Komfort und dem individuellen Flair des Hauses**.

Auch der Außenbereich lädt zum Verweilen ein: Auf **zwei Terrassen** können Sie entspannte Stunden genießen, gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen oder einfach die warme Jahreszeit im eigenen Zuhause auskosten.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen **eine Garage sowie ein neues Carport** zur Verfügung. Damit bietet die Immobilie ausreichend Platz für **Pkw, Motorrad, Fahrräder und zusätzlichen Stauraum**.

Ein gepflegtes Zuhause mit Charme, Komfort und zahlreichen Möglichkeiten – bereit für neue Eigentümer!

Kontaktieren Sie uns direkt und vereinbaren Sie sehr gerne einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap