

Lichtdurchflutete, kernsanierte Wohnung mit Süd-Loggia und neuer Einbauküche



Wohnzimmer 2 möbliert

Objektnummer: 2263

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburgerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	1982
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	365.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.802,63 €
Betriebskosten:	120,81 €
Heizkosten:	131,30 €
USt.:	38,34 €
Provisionsangabe:	

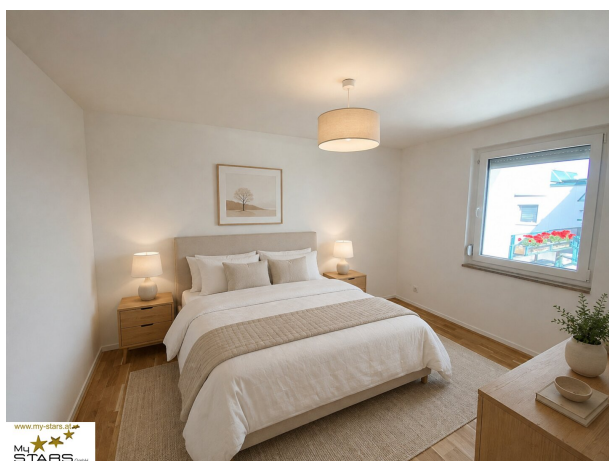
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

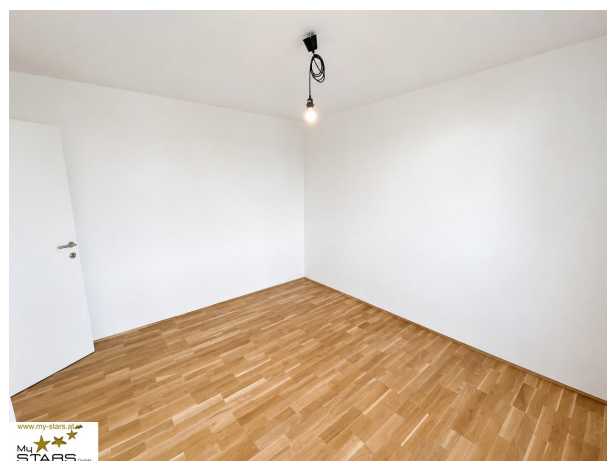


Philipp Hartl

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe

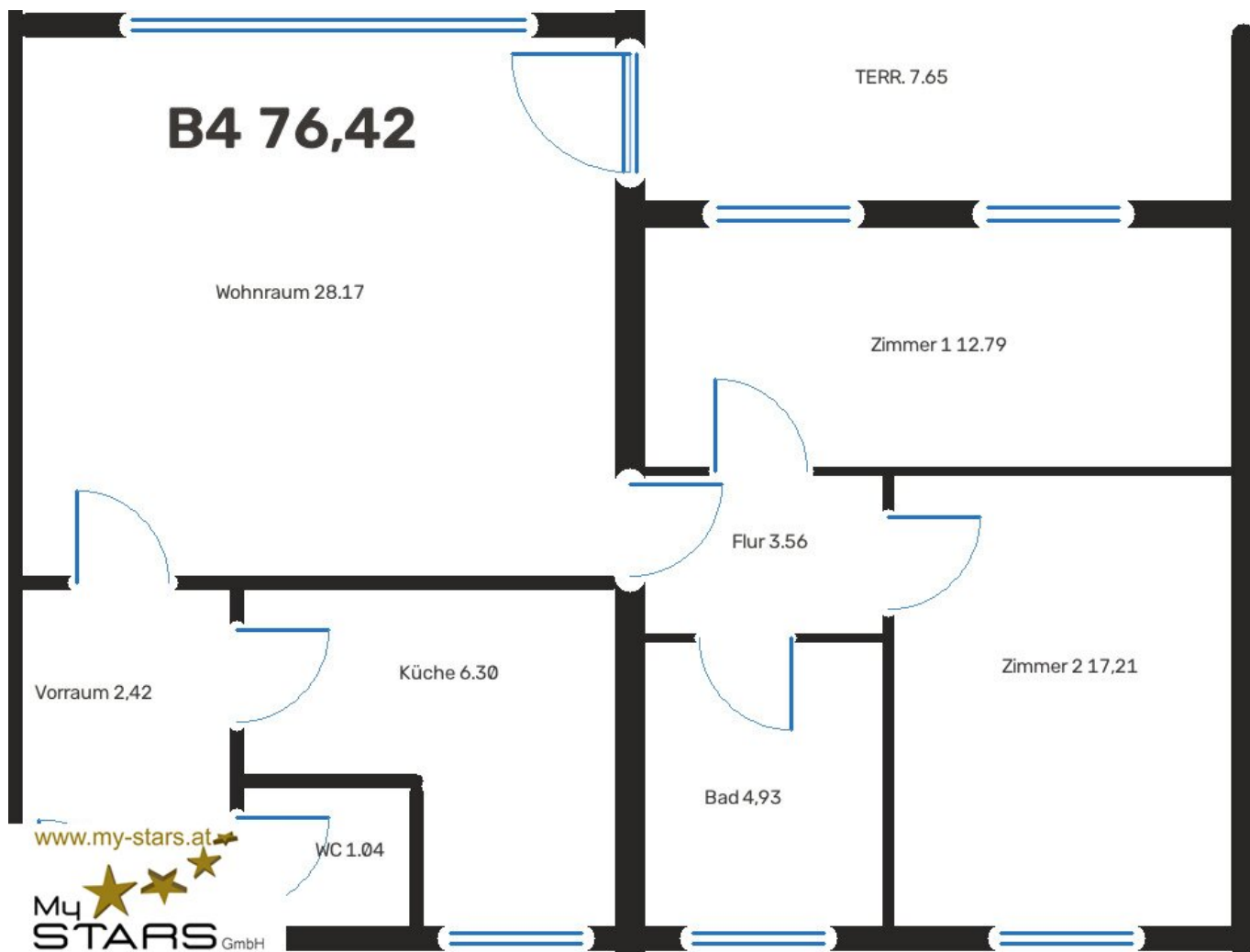












Objektbeschreibung

Diese hochwertig kernsanierte Wohnung überzeugt durch ihre hellen, großzügigen Räume und eine moderne, zeitlose Ausstattung. Große Fensterflächen sorgen für viel natürliches Licht und schaffen insbesondere im weitläufigen Wohnbereich eine angenehme und freundliche Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die **südlich ausgerichtete Loggia**, die den Wohnraum ideal ergänzt und einen sonnigen Platz im Freien bietet.

Die **neue Einbauküche** präsentiert sich in einem modernen, geradlinigen Design und ist mit **hochwertigen Geräten von Bosch** ausgestattet. Helle Fronten in Kombination mit warmen Holzelementen und dunklen Akzenten verleihen der Küche ein elegantes Erscheinungsbild.

Auch das Badezimmer wurde im Zuge der Sanierung vollständig erneuert und verfügt über eine **Badewanne** sowie eine moderne, hochwertige Ausstattung. Das **separate WC** fügt sich ebenfalls stimmig in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Das Schlafzimmer bietet dank seiner guten Raumaufteilung vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und profitiert ebenfalls von den großzügigen Fensterflächen und der natürlichen Belichtung.

Die Kombination aus **Kernsanierung, neuer Küche, moderner Ausstattung, großzügigem Wohnbereich und südlich ausgerichteter Loggia** macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für alle, die Wert auf zeitgemäßes Wohnen und helle Räumlichkeiten legen.

Bilder/Einrichtung teilweise KI generiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap