

5.000 € GESCHENKT durch eBonus.at gültig bis 19.9.2026



Objektnummer: 25962

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Maierhof 39
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	129,32 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	446.000,00 €
Betriebskosten:	62,20 €
USt.:	6,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

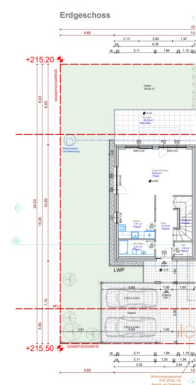


Wolfgang Glaser

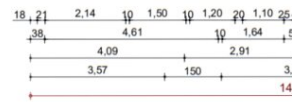
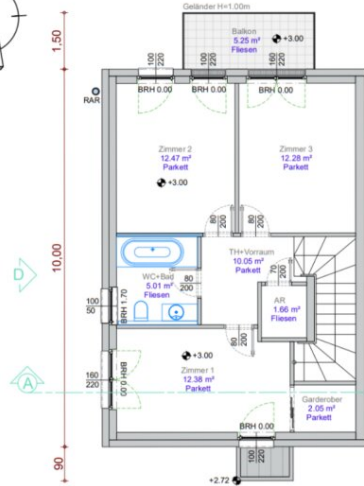
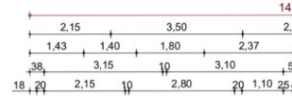








Obergeschoss



Objektbeschreibung

5.000 € GESCHENKT bei PV-Anlage! Wird SOFORT vom Kaufpreis abgezogen!

Deine Ersparnis ca. 5.500,- Euro unter Berücksichtigung der Nebenkosten

Gültig bei angenommenem Kaufangebot Doppelhaushälfte 39/1 bis 19. September 2026

Doppelhaushälfte Am Meierhof 39/1 in Pottendorf, das beste Fundament für ein freies Leben

So funktioniert Euer eBonus:

Installiert Ihr eine PV-Anlage, übernimmt eBonus.at **5.000 € direkt** bei dieser Doppelhaushälfte Am Meierhof 39/1

Ihr wählt frei, welche Anlage und welchen Installateur Ihr beauftragt.

Direktverrechnung mit dem Bauträger bedeutet: Ihr zahlt **sofort 5.000 € weniger**. Kein Kleingedrucktes, keine Wartezeit.

Jetzt Besichtigungstermin sichern – bevor die Preise ab Herbst 2026 wieder steigen!

Raus aus der Mietfalle. Rein in die Freiheit.

Ihr seid an dem Punkt angekommen, an dem Wohnen mehr sein muss als eine Zwischenstation. Ihr wollt etwas Eigenes, etwas Bleibendes – und die Marktlage im Wiener Speckgürtel zeigt klar: Wer jetzt zögert, zahlt später mehr.

Diese Doppelhaushälfte in solider Ziegelmassivbauweise ist keine Kompromisslösung für "irgendwann". Sie ist die Antwort auf "jetzt".

Was Euch erwartet:

Finanzielle Freiheit statt hoher Mietzahlungen

Hört auf, die Vermieter-Kredite abzuzahlen – baut Euer eigenes Vermögen auf. Ein Haus in dieser Lage ist die sicherste Altersvorsorge, die es gibt.

Geringe Energiekosten dank Wärmepumpe

Kein Gas, kein Öl, keine Fernwärme – Ihr seid unabhängig von Energiepreisschocks.

Platz für alles, was kommt

Home-Office, erstes Kinderzimmer, Rückzugsort – Platz, den keine Wiener Wohnung in dieser Qualität bieten kann.

Nur 25 Minuten nach Wien

Job und Freunde bleiben erreichbar – der Beton-Dschungel wird gegen Euren eigenen Garten und den Schlosspark Pottendorf getauscht.

Sicherheit für Eure Familie

Ein Umfeld, in dem man sich noch grüßt, in dem Kinder und Haustiere behütet aufwachsen – anders als in vielen sich rasant wandelnden Wiener Bezirken.

Kostengünstig

Aufpreis für schlüsselfertig nur 30.000,- Euro (Sonderwünsche möglich)

Fertigstellung schlüsselfertig

ca. 3 Monate nach Kaufvertragsunterzeichnung (abhängig von den Sonderwünschen)

Die Nachfrage nach Ziegelmassiv-Häusern im Umland steigt spürbar.

Wer jetzt zögert, zahlt in zwei Jahren mehr – oder muss weiter weg von Wien ziehen.

Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause. Es ist Eure Absicherung, Euer Neuanfang, Eure Zukunft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <700m

Apotheke <800m

Klinik <5.850m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.300m

Schule <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <825m

Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <775m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <525m

Bahnhof <1.450m

Autobahnanschluss <1.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap