

Vollmöblierte Stadtwohnung - purer Luxus für Ihren Aufenthalt in Wien!



Objektnummer: 980

Eine Immobilie von Immorohr Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,35 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

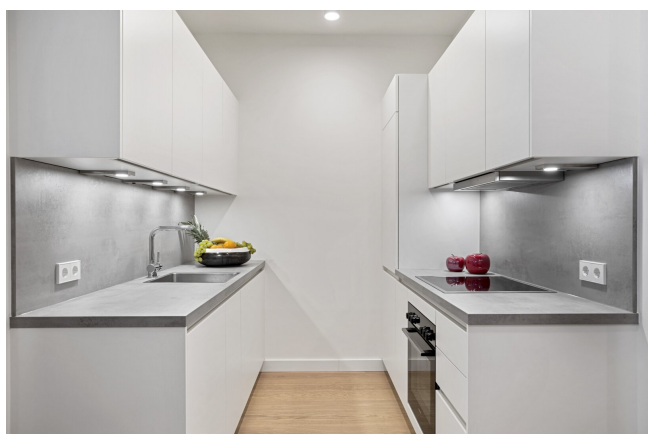
Ihr Ansprechpartner

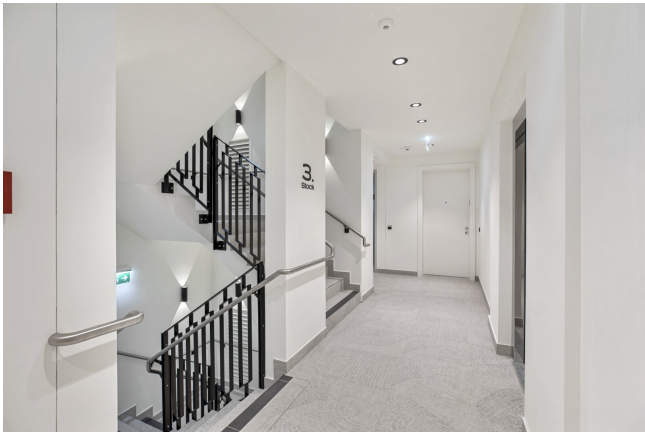


Viola Dollinger

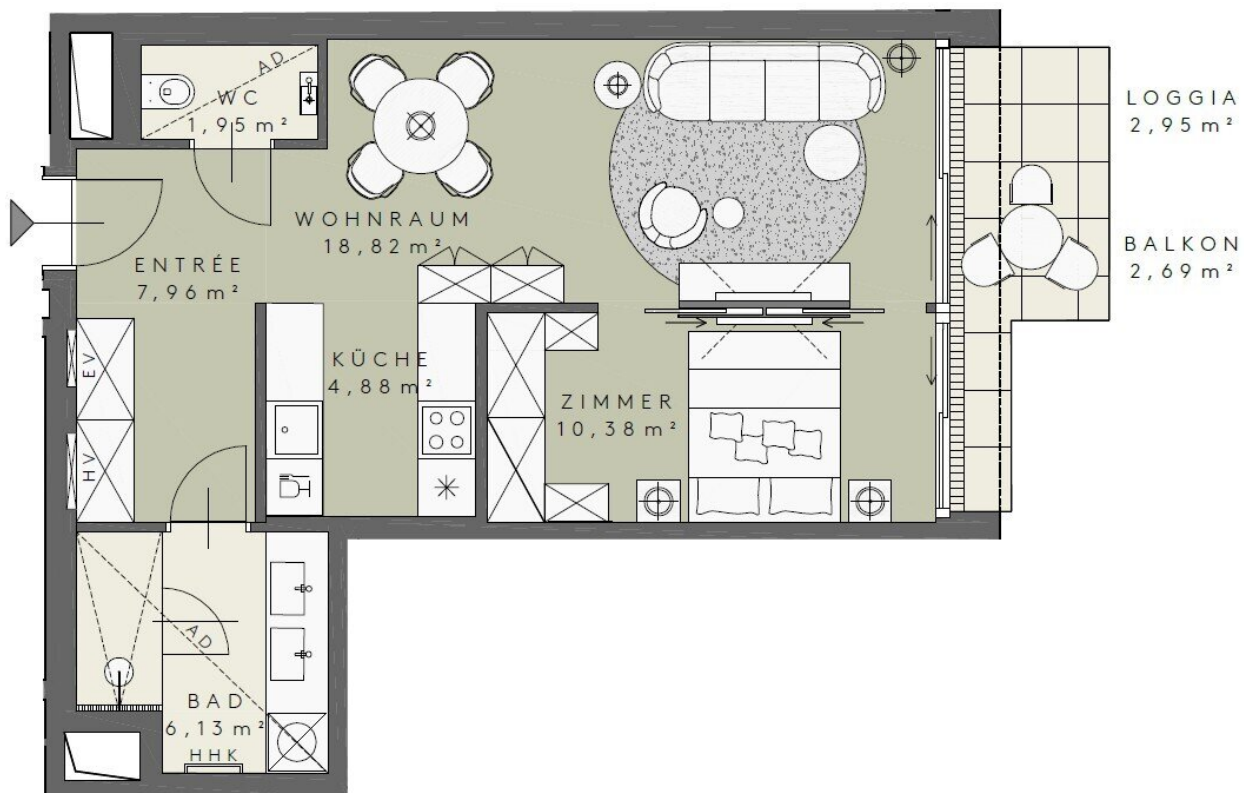
IMMOROHR Immobilien GmbH
Karl Liebleitner-Gasse 7/1
2340 Mödling

T +43 664 889 859 43









Objektbeschreibung

Diese charmante Stadtwohnung mit ca. 50 m² verbindet urbanes Wohnen mit eigenem Balkon und luxuriöser Vollmöblierung - ready to move in!

Inspiriert von der reduzierten Eleganz stehen helle Räume, zeitgemäße Architektur und eine stilvolle Ausstattung im Mittelpunkt. Französische Fenster mit Außenjalousien, elegante Bodenbeläge und Klimatisierung mittels FanCoil-Geräte schaffen ein modernes Wohnambiente. Der Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen privaten Rückzugsort mitten in der Stadt.

Highlights

- Raumhöhe 2,80 m
- Ca. 5,6 m² Balkon mit verglaster Brüstung
- Concierge-Box im Keller
- Erwerb eines hausinternen Tiefgaragenstellplatzes möglich

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme für weitere Details zur Wohnung oder/und einem Besichtigungswunsch unter 0664 889 859 43 dollinger@immorohr.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap