

**Rohbau fertig in Reifnitz: Eigentums Wohnungen 200
Meter vom See weg, 100% Wörther See Blick, nur 6
Wohneinheiten mit Lift !**



Objektnummer: 2591

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Zustand:	Entkernt
Zimmer:	2
WC:	6
Balkone:	4
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	A 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	293.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Fischer

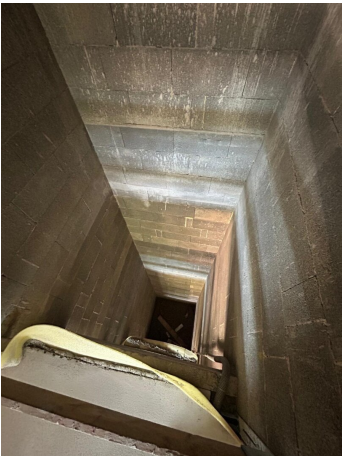
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

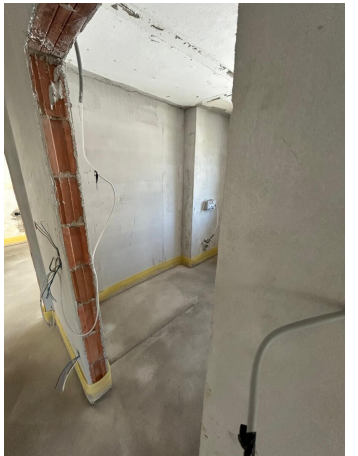
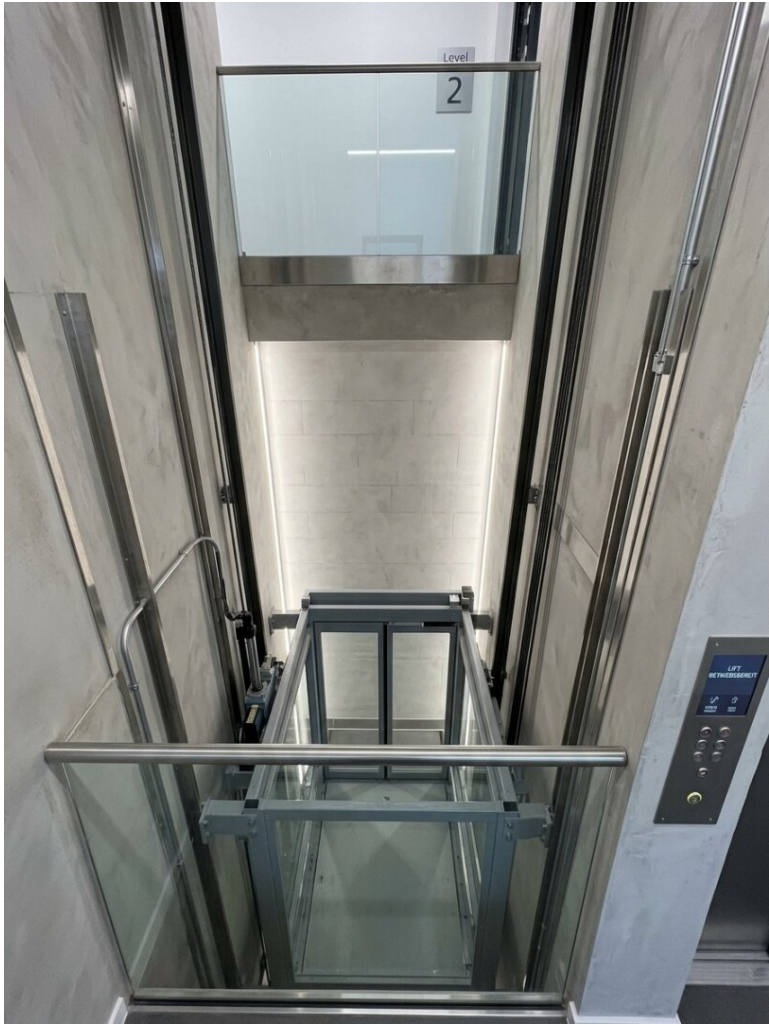
T 0043 650 77 41 5 41
H 0043 650 77 41 5 41

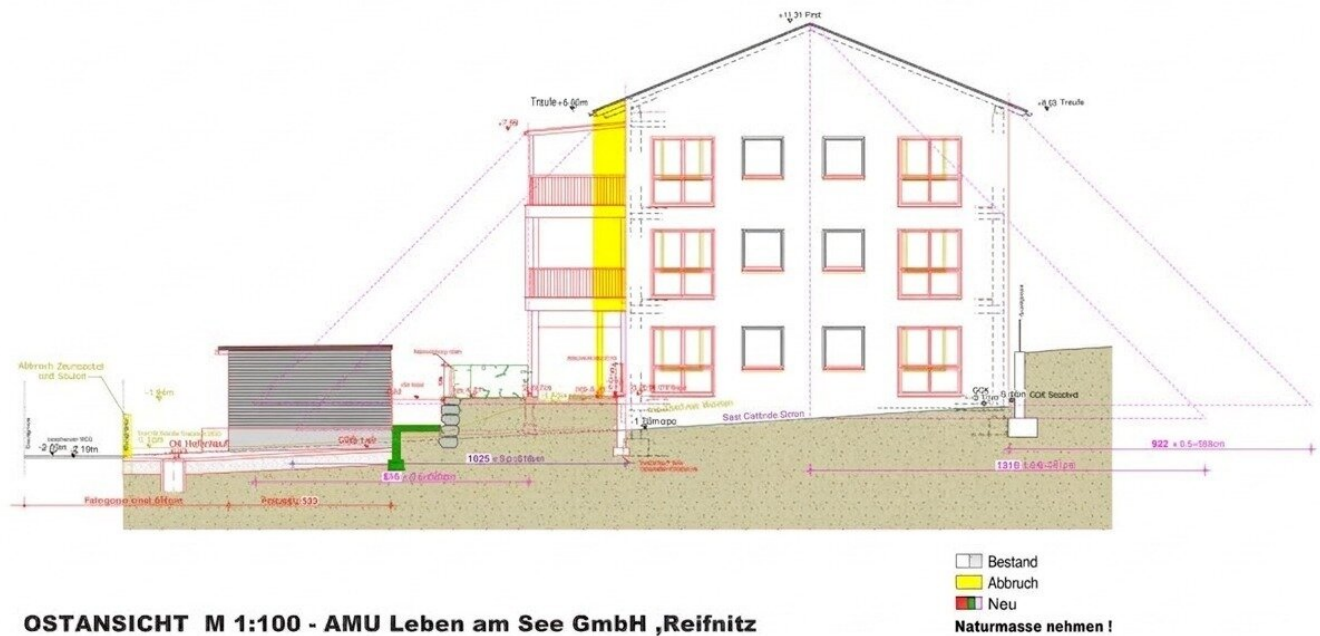
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



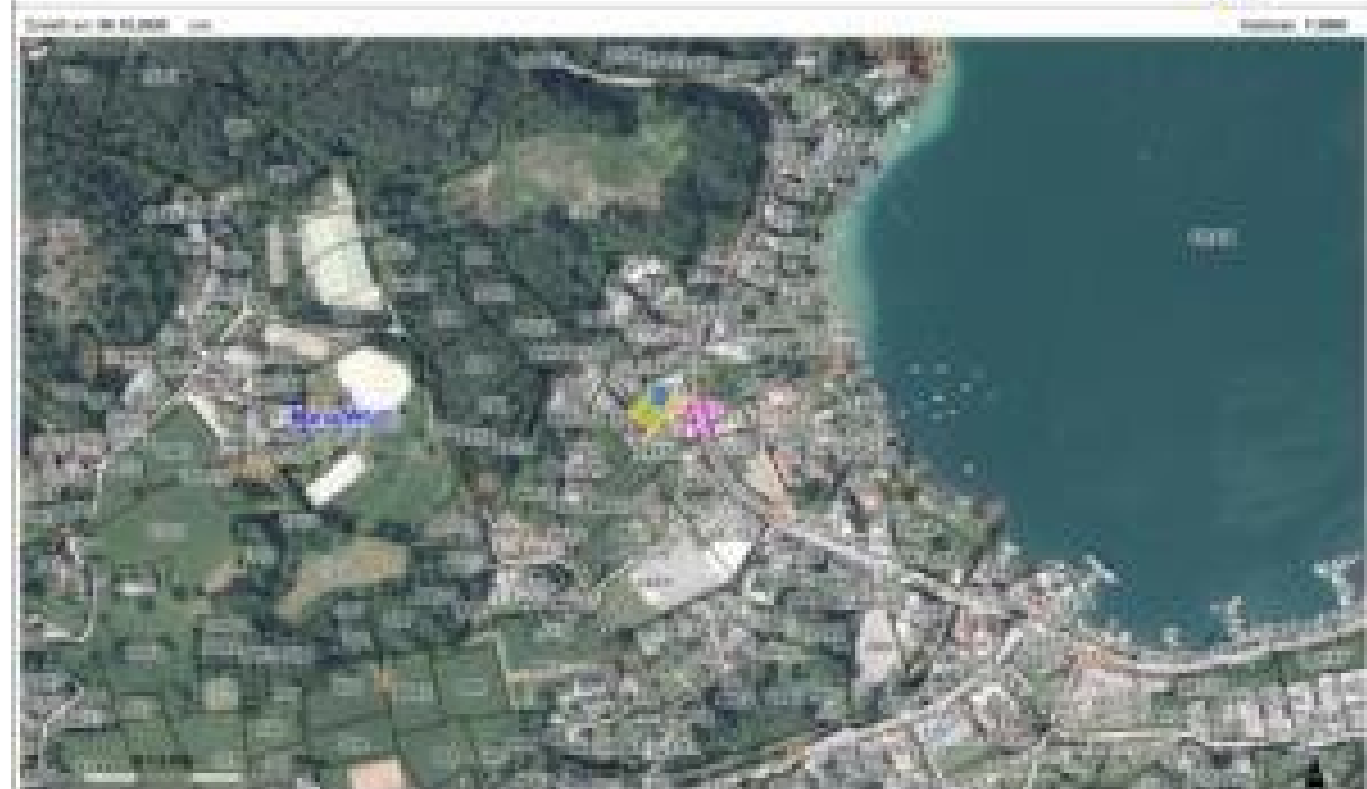






OSTANSICHT M 1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz



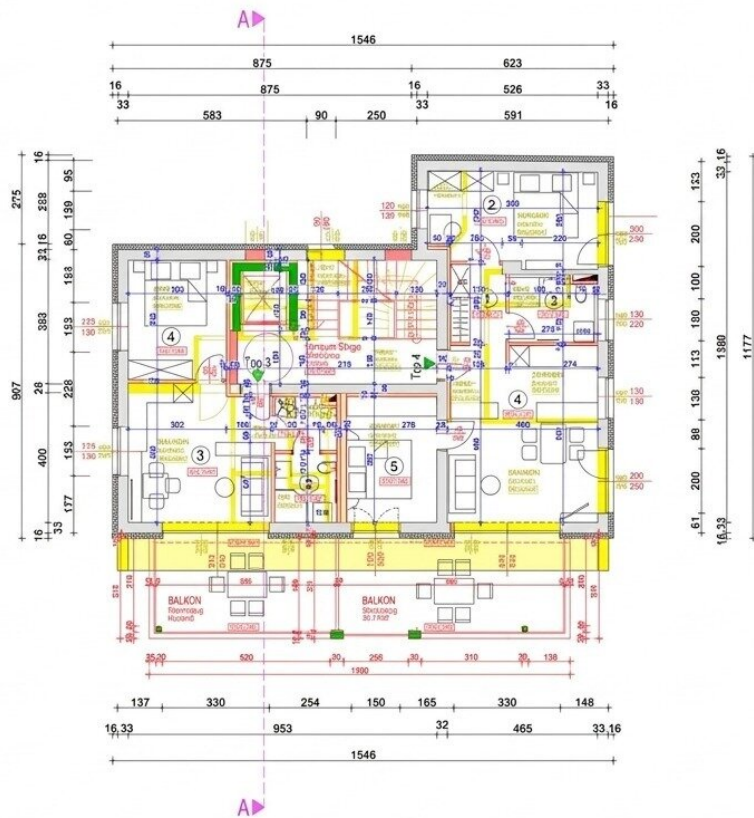




WESTANSICHT M 1:100 -AMU Leben am See GmbH,Reifnitz - 30.08.2021

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Naturmasse nehmen !



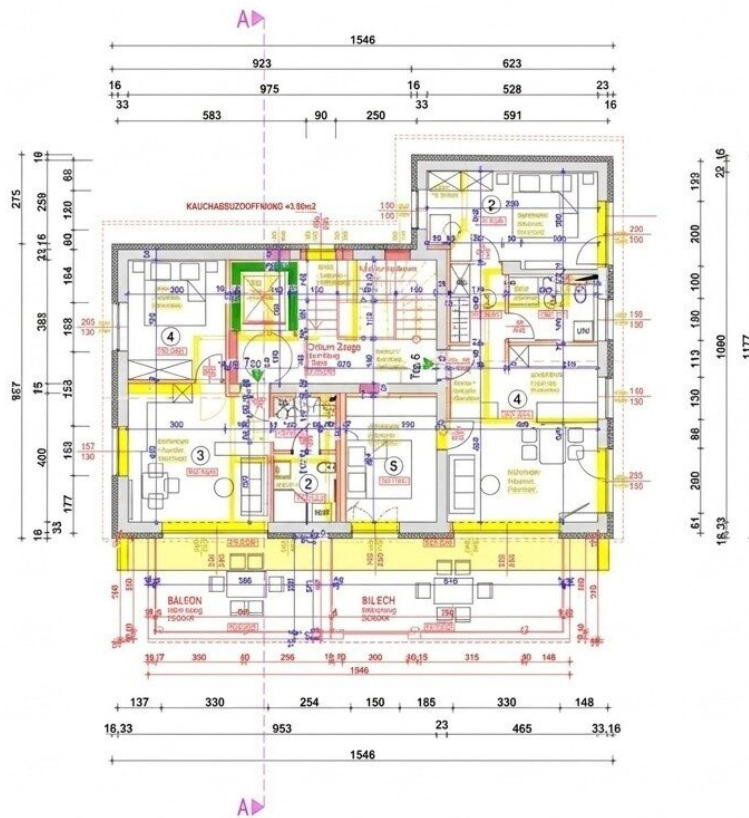
- ① VORRAUM-GARDEROBE
Parkett
3,04m²
- ② BAD-WC
FLIESEN
4,07m²
- ③ WOHNEN-KOCHEN
PARKETT
18,42m²
- ④ ZIMMER
Parkett
11,17m²

NUTZFLÄCHE Top 3 : 36,70m²

- ① VORRAUM-GARDEROBE
Parkett
4,16m²
- ② ZIMMER
Parkett
14,81m²
- ③ BAD-WC
Parkett
5,48m²
- ④ WOHNEN-KOCHEN
Parkett
25,02m²
- ⑤ ZIMMER
Parkett
10,77m²

NUTZFLÄCHE Top 4 : 50,24m²

- Bestand
 - Abbruch
 - Neu
- Naturmasse nehmen !**



- ① VORRAUM-GARDEROBE
Plüsch
3,04m²
- ② BAD-WC
Fliesen
4,07m²
- ③ WOHNEN-KOCHEN
Parkett
18,42m²
- ④ ZIMMER
Parkett
11,17m²

NUTZFLÄCHE Top 5 : 36,70m²

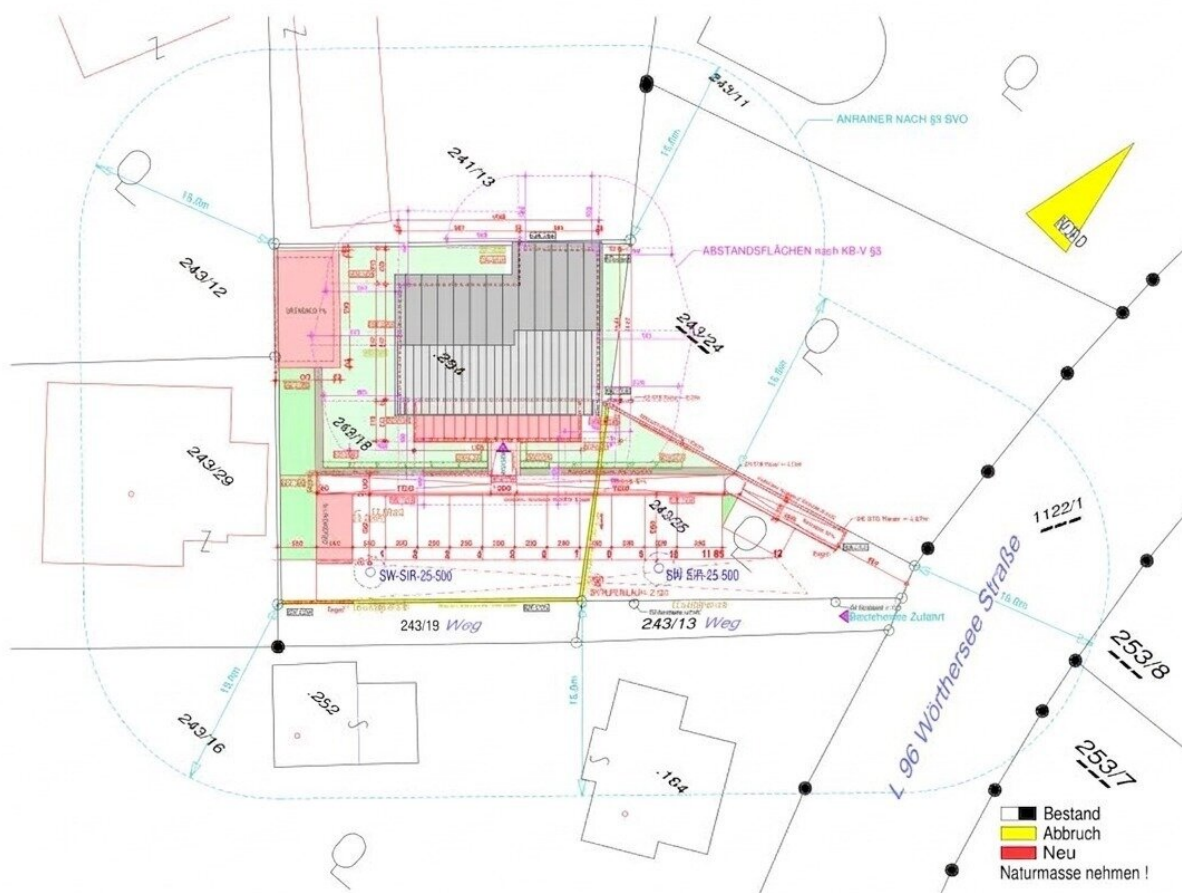
- ① VORRAUM-GARDEROBE
Plüsch
4,16m²
- ② ZIMMER
Parkett
14,81m²
- ③ BAD-WC
Fliesen
5,48m²
- ④ WOHNEN-KOCHEN
Parkett
25,02m²
- ⑤ ZIMMER
Parkett
10,77m²

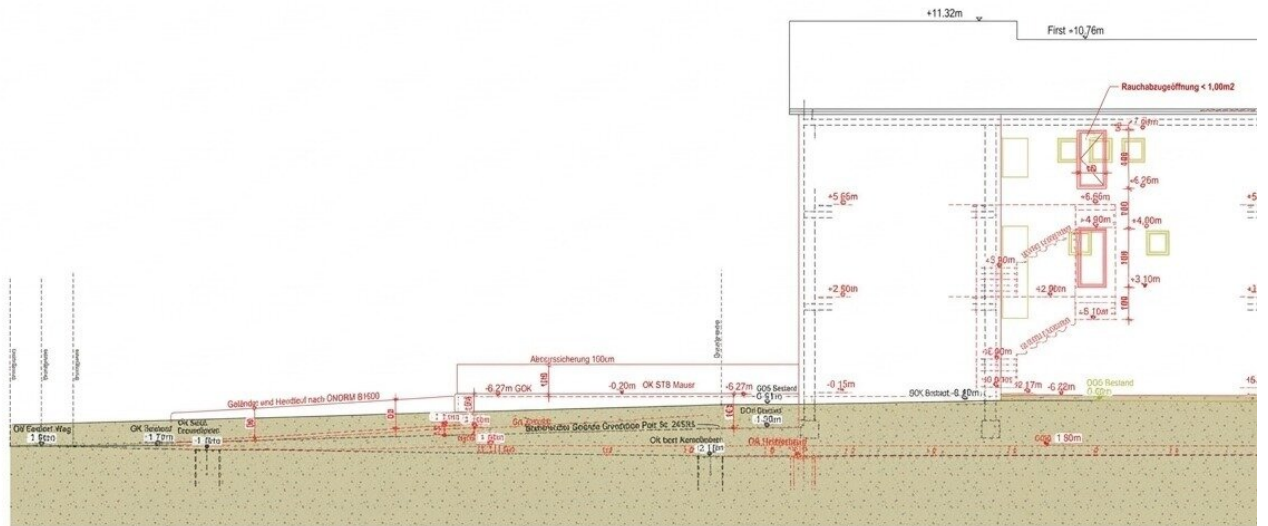
NUTZFLÄCHE Top 6 : 60,24m²

- Bestand
- Abbruch
- Neu

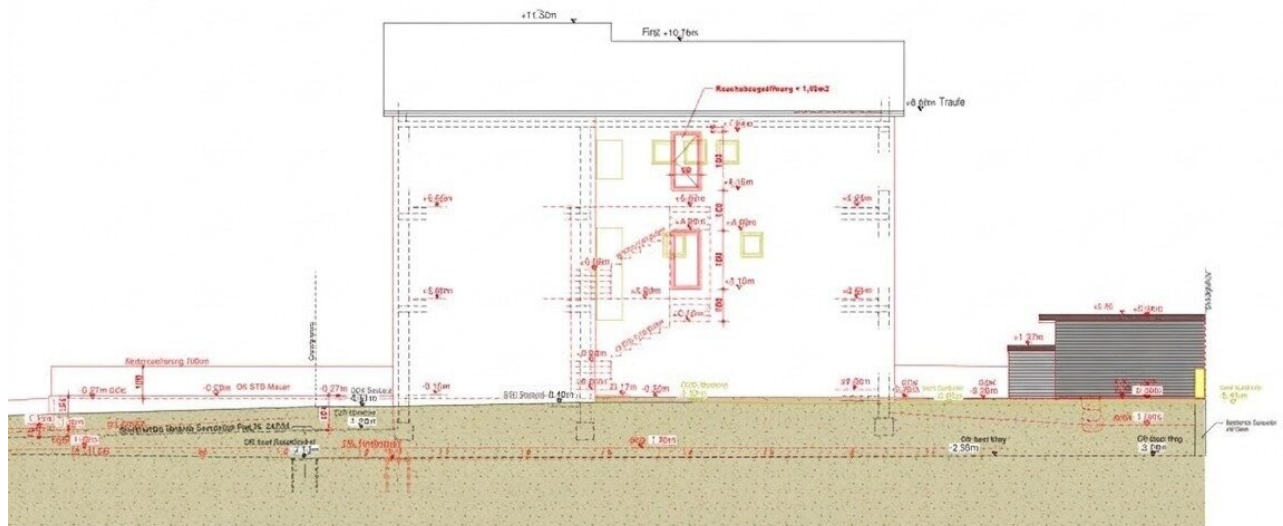
Naturmasse nehmen !

2. OBERGESCHOSS M 1:100 - Reifnitz





NORDANSICHT M 1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz



1:100 - AMU Leben am See GmbH ,Reifnitz

Bestand
Abbruch
Neu
Naturmasse nehmen !

Objektbeschreibung

Erdgeschoss

Top 1 = 37,30 m² = 298 400.-

Top 2 = 49,15 m² = 393 200.-

1. Obergeschoss

Top 3= 36,70 m² = 293 600.-

Top 4= 60,24 m² = 481 920.-

2. Obergeschoss

Top 5= 36,70 m² = 298 600.-

Top 6= 60,24 m² = 481 920.-

Wohnungen parifizierung (Miteigentum Anteile) vom Notar in Vorbereitung

Die 6 Wohneinheiten sind als privat und oder gewerblich vermietbare Wohnungseinheiten (auch Büro) zu verwenden bzw.

als solche zu nutzen (keine Zweitwohnsitze).

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap