

BÜRO/PRAXIS - MASSEUR/IN, PHYSIOTHERAPEUT/IN, SHIATSU, BIRTH -TRAINERIN - IM ZENTRUM



Objektnummer: 10087

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,61 m ²
Gesamtfläche:	107,64 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	25,64 m ²
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.623,43 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.352,86 €
Betriebskosten:	252,86 €
USt.:	270,57 €

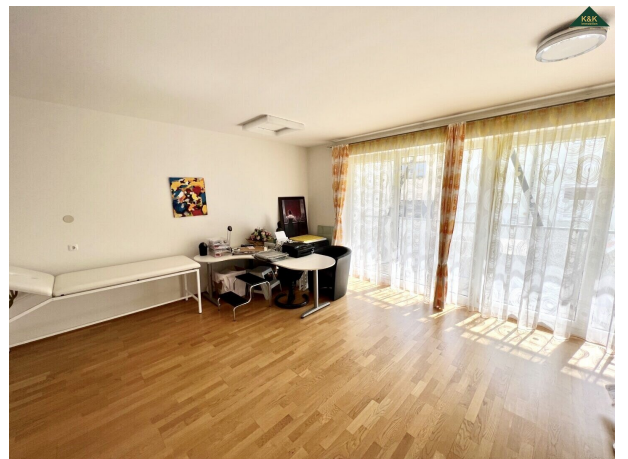
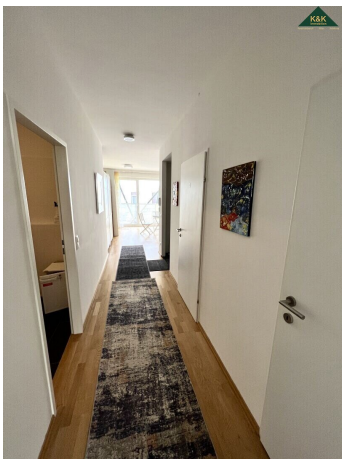
Ihr Ansprechpartner

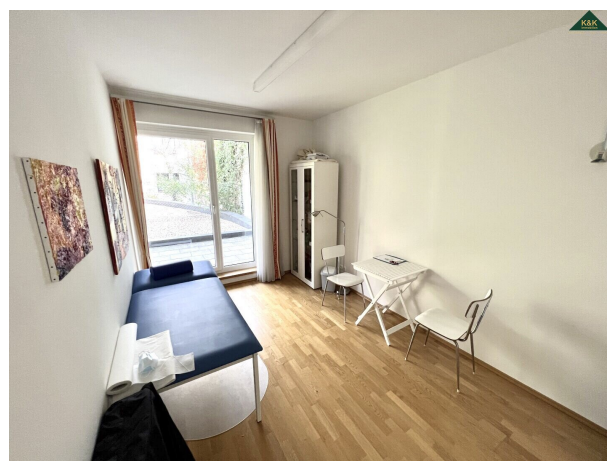


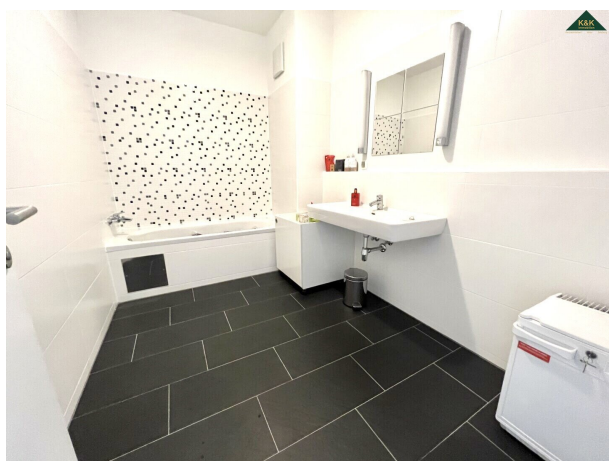
Dipl.-Ing. Peter Wittmann

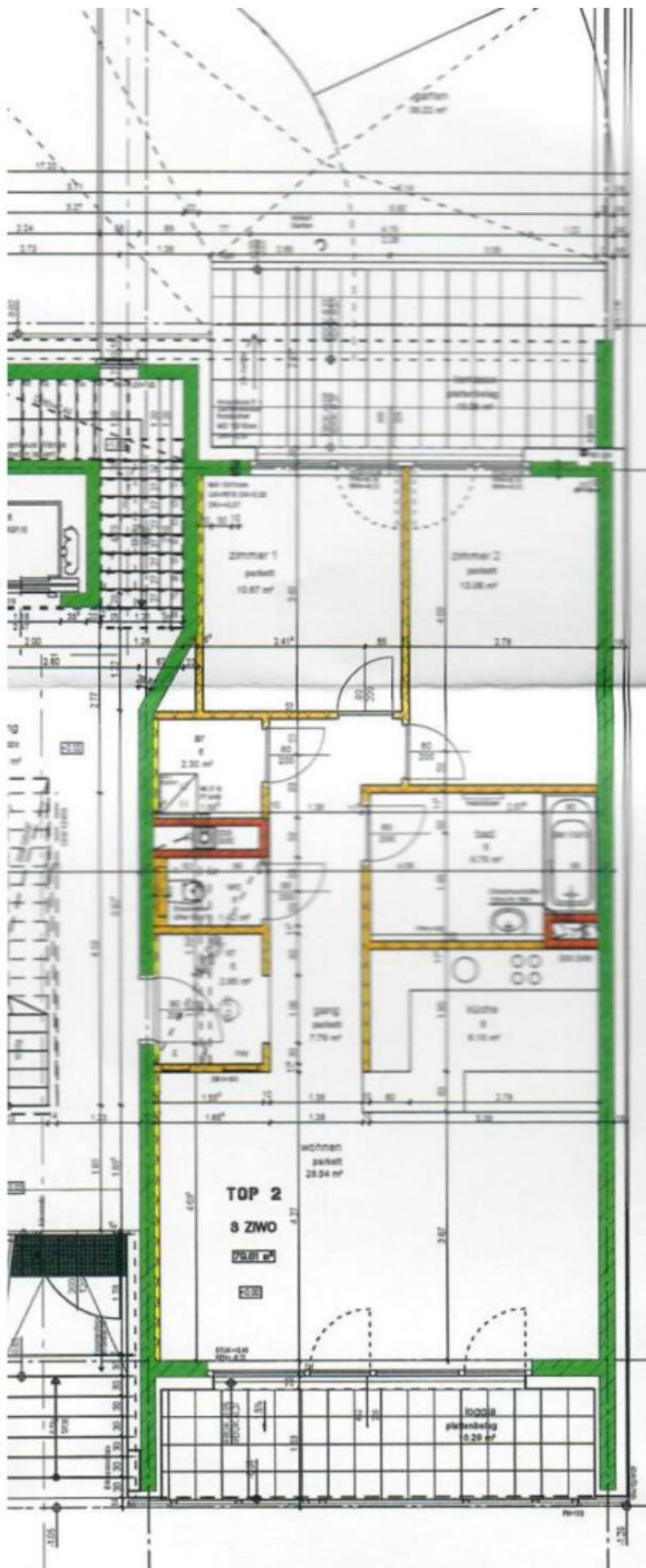
K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

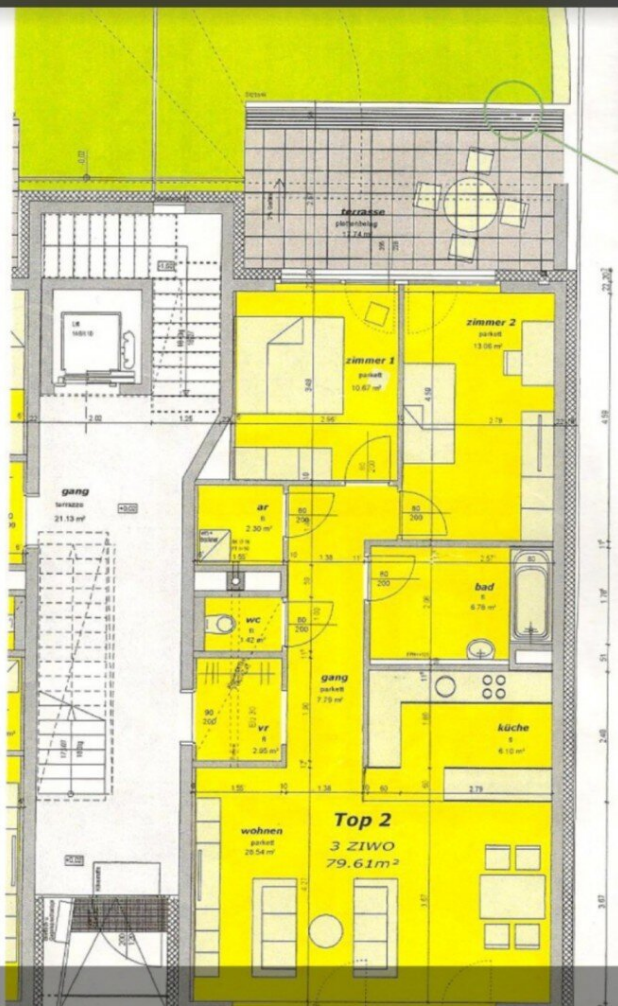
T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine schöne helle Wohnung bestehend aus insgesamt 3 Zimmern.
2 Zimmer sind Richtung Loggia und Eigengarten gelegen.

Ausstattung

- 2 Zimmer
- 1 Zimmer mit offener Küche
- Bad mit Badewanne
- extra WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß

Befristung 5 Jahre mit Verlängerungsoption

Ein **Tiefgaragenplatz** im Haus kann um 83,00 € exkl. 20%Ust. angemietet werden.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap