

Modernisierte 3-Zimmer-Altbauwohnung in guter Lage



Wohnzimmer mit Küche

Objektnummer: 960/75261

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	223,17 €
USt.:	24,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



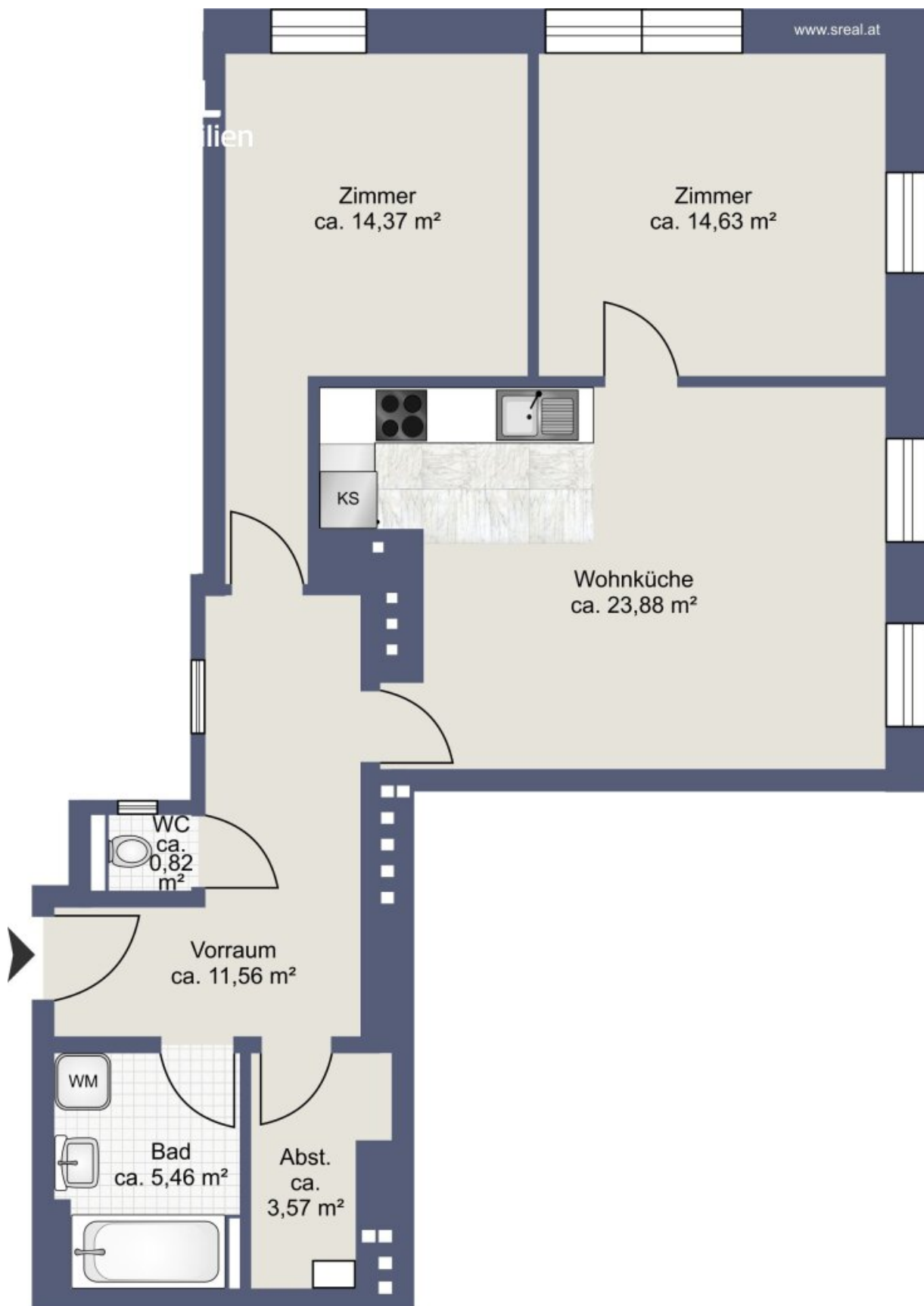
Stefan Schierl

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien





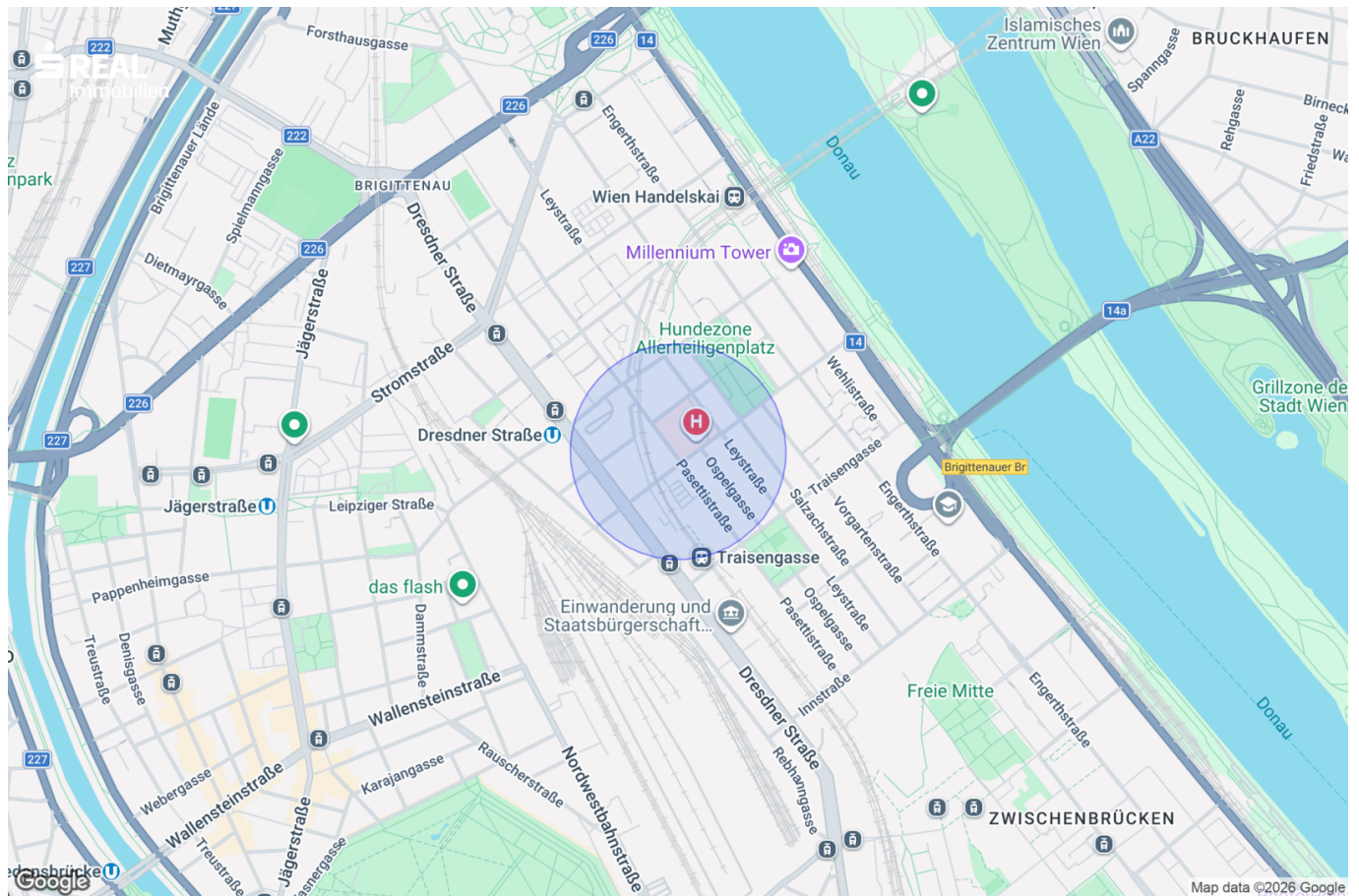




Skizze



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte & bereits modernisierte, 3-Zimmer-Altbauwohnung in guter Lage

Lage & Infrastruktur:

Geschäfte des täglichen Bedarfs und das AUVA Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wenige Gehminuten zum Millenniumtower, Handelskai und Donau, sowie zur U-Bahnstation Dresdner Straße, S-Bahn, Bus 37a und den Straßenbahnlinien 2, 12, O

Haus & Wohnung:

Die familienfreundliche und gepflegte Wohnung, befindet sich im dritten Liftstock eines ca.1900 errichteten Altbauhauses und gliedert sich wie folgt:

Vorraum, Flur, Abstellraum, modernes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer und ein weiteres Kinder- , oder auch Arbeitszimmer

Die Wohnung wird mittels Gas-Etagenheizung beheizt und ist bereits mit modernen Thermofenster, elektrischen Außenjalousien, Sicherheitstüre, sowie Parkett & Fliesenböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil ergänzt dieses interessante Angebot.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie mich für weitere Details und ggf. einen Besichtigungstermin.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Sollten Sie im Zuge eines Neuerwerbes selbst eine Immobilie verkaufen, oder auch vermieten möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich für einen unverbindlichen Beratungs-, bzw. Bewertungstermin, unter der Telefonnummer +43 664/ 620 41 30, gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Mitglied des
immobilienring.at

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.