

**Traumhaftes Eckreihenhaus (Bj. 2018) inkl. 2
PKW-Stellplätze: Modern, energieeffizient und
bezugsfertig!**



Objektnummer: 3814/771

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	159,50 m ²
Heizwärmebedarf:	38,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



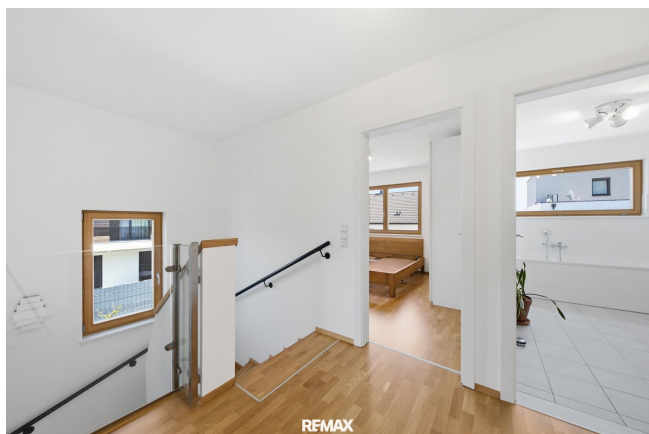
MBA Jasmina Ibrahimbegovic

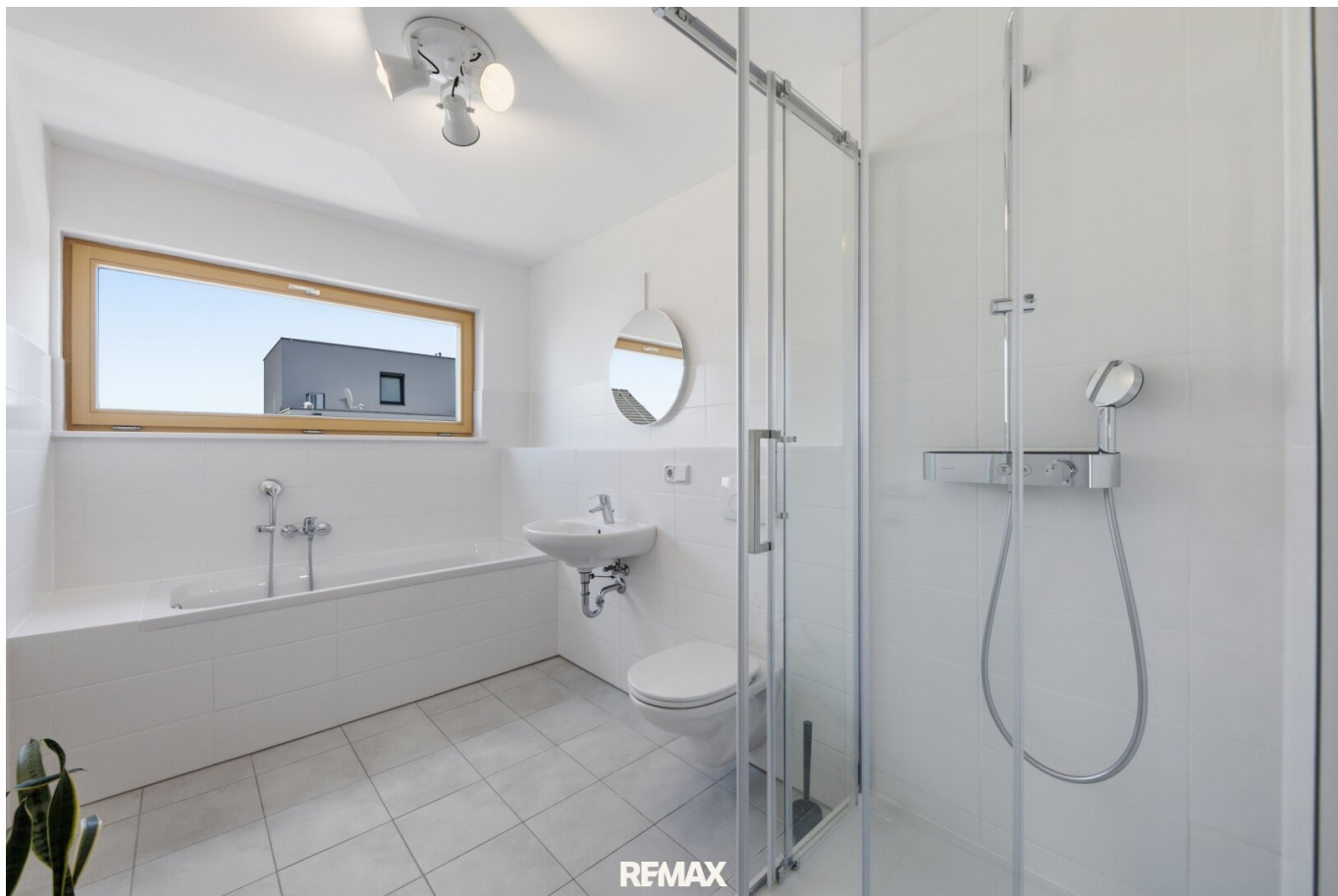
Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

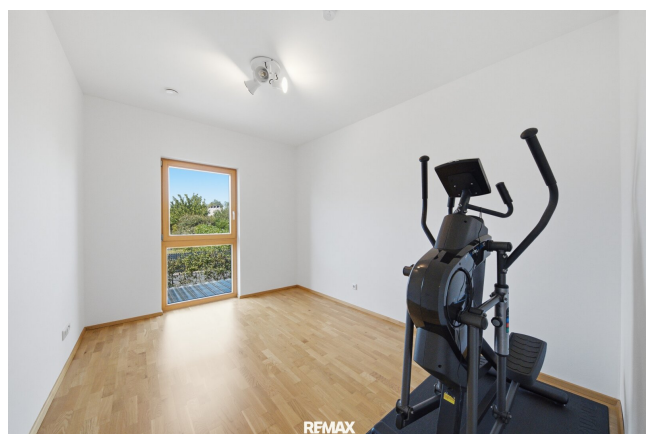
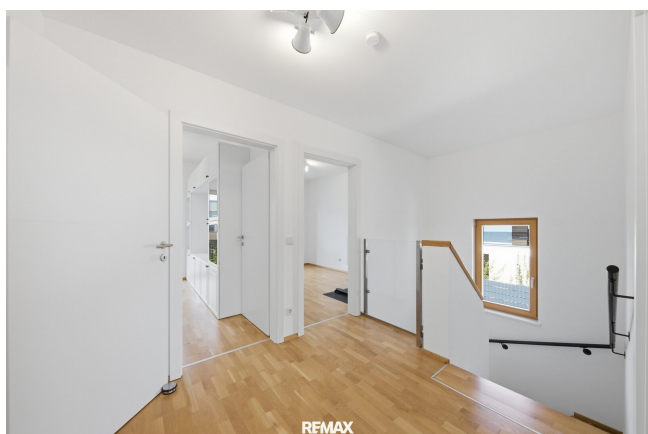




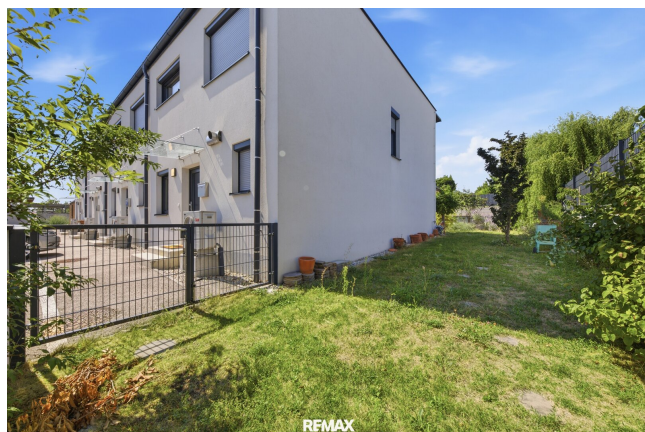














Objektbeschreibung

Zukunftssicher & Sparsam: Eckreihenhaus mit Luftwärmepumpe und eigener PV-Anlage!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Probusgasse in Hollabrunn. Diese attraktive Liegenschaft aus dem Jahr 2018 vereint modernen Neubaustandard mit durchdachtem Wohnkomfort auf 109,5 m² Wohnfläche. Mit insgesamt 4 Zimmern bietet es ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die Wert auf ein großzügiges und helles Wohnambiente legen.

Der offene Wohnbereich mit integrierter Wohnküche schafft eine einladende Atmosphäre – ideal für entspannte Abende oder geselliges Beisammensein. Hochwertiger Parkettboden sorgt für ein warmes Raumgefühl, während die moderne Luftwärmepumpe in Kombination mit der Photo Voltaik Anlage für effiziente und umweltfreundliche Zentralheizung sorgt. Ein Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie zwei Toiletten bieten zusätzlichen Komfort und Flexibilität im Alltag.

Genießen Sie sonnige Stunden auf der eigenen Terrasse, die direkt an den Wohnbereich angrenzt. Zwei Stellplätze gehören ebenfalls zu diesem Angebot und erleichtern das Parken im Alltag. Rollläden an den Fenstern bieten Privatsphäre und Schutz vor Sonne und Kälte. Das massiv gebaute Haus überzeugt durch solide Qualität und langlebige Materialien.

ECKDATEN:

- Eckreihenhaus – Bj. 2018 Ziegelmassiv
- Wohnungseigentum -109,5 qm Wohnfläche
- Garten 159,5 qm
- 3 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Badewanne und Dusche
- 2 Toiletten
- Luftwärmepumpe
- PV-Anlage 2kW
- Sonnenschutz
- 2 Stellplätze

-1 Gerätehaus

Die ideale Lage in Hollabrunn bietet Pendlern und Reisenden durch Busverbindungen sowie den ÖBB-Bahnhof eine stündliche Anbindung nach Wien. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem verfügt die Stadt über eine umfassende Infrastruktur mit Schulen, einem Spital, dem Einkaufszentrum „KaufEin“ sowie vielfältigen Freizeit- und Gastronomieangeboten.

Dieses Objekt ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnen, praktischer Lage und hoher Lebensqualität. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap