Wohntraum in Wernberg realisieren!



Objektnummer: 3392/1007

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frohnweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9241 Umberg
Kaufpreis:	110.000,00 €

Provisionsangabe:

3.960,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

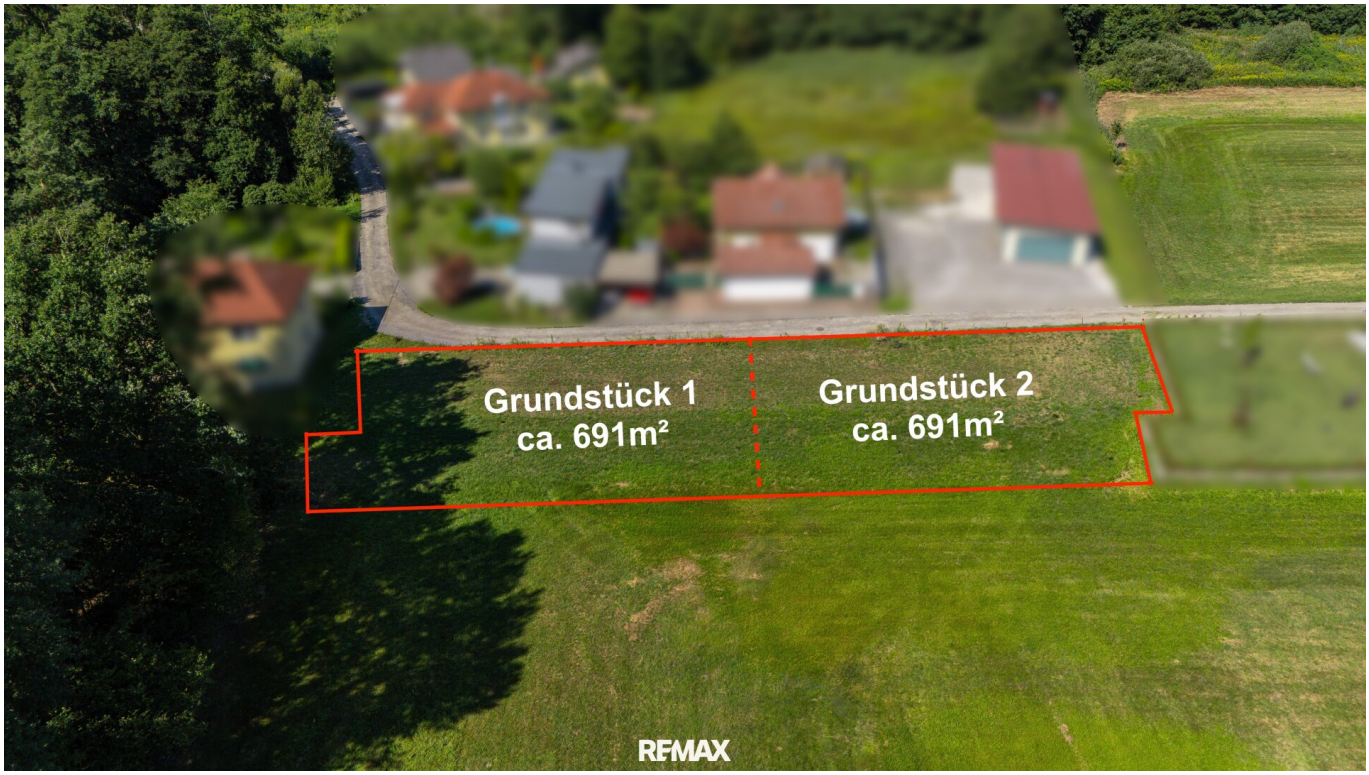


Jörg Öfferl, MA

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

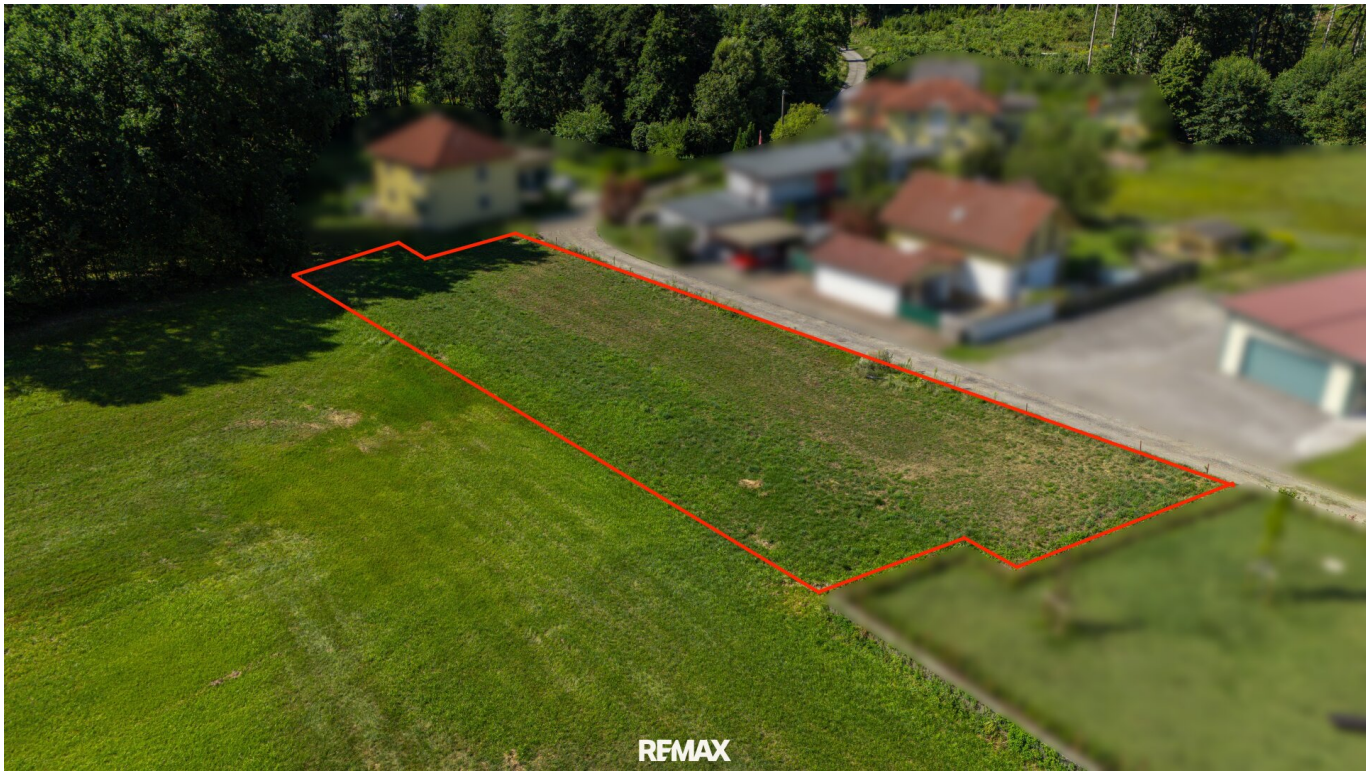
T +43 4242 277 19
H +43 664 46 18 230

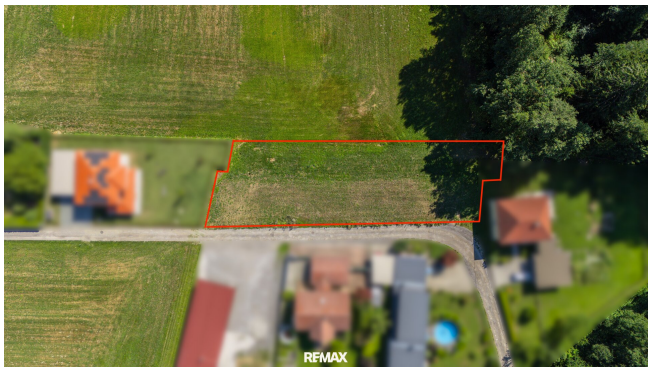
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Grundstück 1
ca. 691m²
Grundstück 2
ca. 691m²
RE/MAX


freiner steiner
76/3
76/5
76/4
77/3/V1
77/1
Haus Nord 254m²
Haus Süd 252m²
RE/MAX

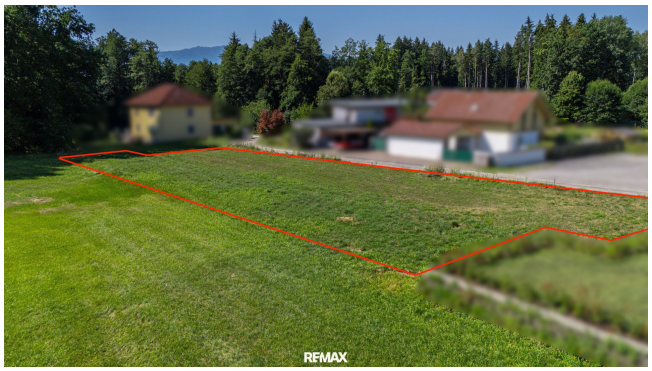

RE/MAX


RE/MAX

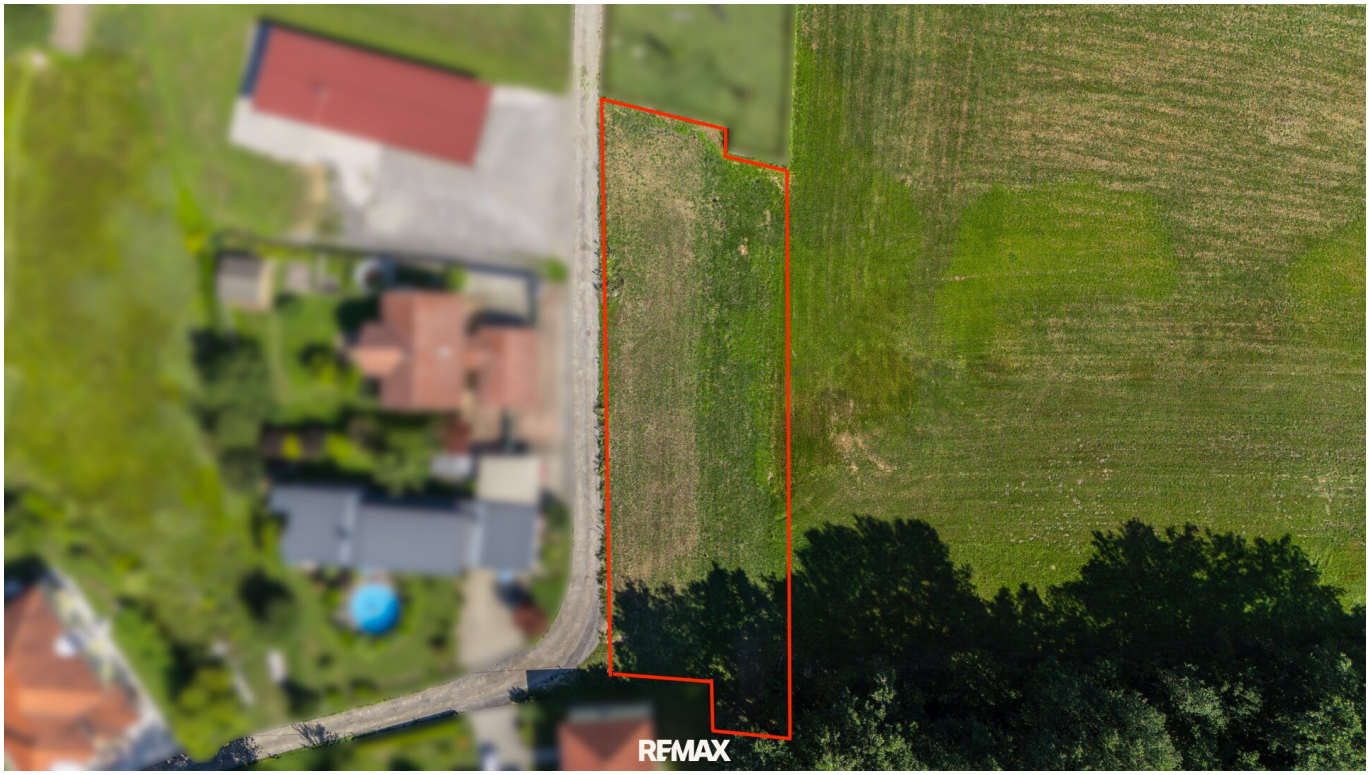

RE/MAX

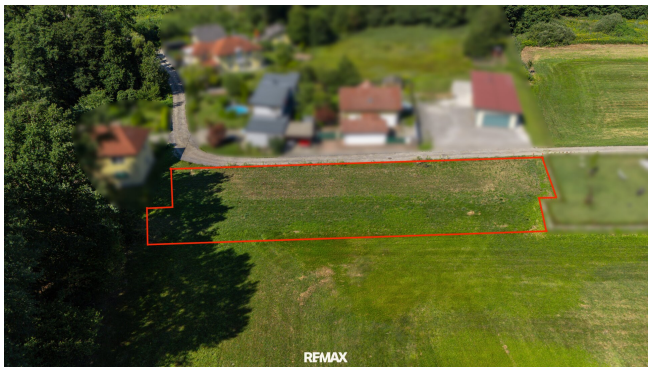

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in zentraler Lage zwischen Villach und Velden

In guter Lage der Gemeinde Wernberg bietet sich die Gelegenheit, eine Grundstücksteilfläche von ca. 691 m² zu erwerben und den eigenen Wohntraum in einer beliebten Wohnregionen Kärntens zu verwirklichen.

Wernberg punktet durch seine zentrale Lage zwischen der Stadt Villach und dem beliebten Velden am Wörthersee. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, angenehmer Wohnlage und der Nähe zu zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten macht die Gemeinde zu einem attraktiven Standort für den Lebensmittelpunkt.

Das Grundstück

Die angebotene Teilfläche umfasst ca. 691 m² und ist eben und gut nutzbar. Die Grundstücksgröße bietet ausreichend Platz für die Realisierung eines individuellen Eigenheims und schafft dabei eine angenehme Balance zwischen großzügiger Freifläche und überschaubarem Grundstücksaufwand.

Die Teilfläche wird aus dem derzeit rund 1.382 m² großen Gesamtgrundstück herausgelöst. Somit besteht die Möglichkeit, jeweils eine der beiden Grundstückshälften mit ca. 691 m² zu erwerben. Es besteht zudem die Möglichkeit, die Gesamtfläche von ca. 1.382m² zu erwerben.

Bebauungsverpflichtung

Für das Gesamtgrundstück besteht derzeit eine Bebauungsverpflichtung, die noch bis März 2030 aufrecht ist.

Die hierfür erforderliche Kaution wurde vom derzeitigen Eigentümer bei der zuständigen Gemeinde hinterlegt. Im Zuge des Eigentümerwechsels geht die bestehende Verpflichtung auf den jeweiligen neuen Eigentümer über. Die bereits geleistete Kaution wird dem Kaufpreis hinzugerechnet und ist vom Käufer entsprechend zu übernehmen.

Nach erfolgter Bebauung und Erfüllung der maßgeblichen Voraussetzungen wird die hinterlegte Kaution von der zuständigen Gemeinde entsprechend den geltenden Bestimmungen wieder rückerstattet.

Erwerb der Teilfläche – aufschiebende Bedingung

Der Erwerb einer einzelnen Teilfläche von ca. 691 m² erfolgt aufschiebend bedingt.

Das bedeutet, dass der Kauf bzw. das zugrunde liegende Rechtsgeschäft nur dann endgültig zustande kommt, wenn zeitgleich auch für die zweite Teilfläche von ca. 691 m² ein weiterer Käufer gefunden wird und auch dessen Rechtsgeschäft zustande kommt.

Damit ist sichergestellt, dass die geplante Teilung und Veräußerung des Gesamtgrundstücks nur gemeinsam mit einem Käufer für die jeweils andere Grundstückshälfte umgesetzt wird.

Die konkrete rechtliche Ausgestaltung der aufschiebenden Bedingung sowie die Abwicklung der Grundstücksteilung erfolgen entsprechend den maßgeblichen vertraglichen und grundbuchsrechtlichen Voraussetzungen.

Die Highlights

- Ca. 691 m² Grundstücksfläche
- Ebenes und gut nutzbares Grundstück
- Attraktive Wohnlage in der Gemeinde Wernberg, Ortsteil Umberg
- Zentrale Lage zwischen Villach und Velden am Wörthersee
- Ideal zur Errichtung des persönlichen Eigenheims
- Teilfläche wird aus einem Gesamtgrundstück von ca. **1.382 m²** herausgelöst
- Bestehende Bebauungsverpflichtung bis März 2030
- Hinterlegte Kaution wird nach Erfüllung der maßgeblichen Voraussetzungen entsprechend den geltenden Bestimmungen rückerstattet
- Erwerb der Teilfläche aufschiebend bedingt, sodass der Kauf nur bei gleichzeitigem Zustandekommen des Verkaufs der zweiten Grundstückshälfte erfolgt

Ihr Platz für den Wohntraum in Wernberg

Wer auf der Suche nach einem gut gelegenen Grundstück für die Verwirklichung des eigenen Zuhauses ist, findet hier eine interessante Möglichkeit. Die ebene Grundstücksfläche von ca. 691 m² bietet eine attraktive Grundlage für individuelle Wohnvorstellungen – verbunden mit der tollen Lage zwischen Villach und dem Wörthersee.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Grundstückshälfte in Wernberg.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und informieren Sie gerne persönlich über die Grundstücksteilung, die Bebauungsmöglichkeiten sowie die konkreten Bedingungen des Erwerbs.

Angeboten um € 110.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.750m
Universität <6.750m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <5.250m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m

Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap