

**Coming soon: gediegene Stadtvilla in der
Peter-Rosegger-Straße, Ried im Innkreis**



Objektnummer: 1937/7646226

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	186,00 m ²
Nutzfläche:	50,03 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Kurz zusammengefasst / Erstinformationen

- **Grundstück:** 670 m², Bauland Kerngebiet (K)
- **Bebauungsplan:** vorhanden.
- **Versorgung:** Anschluss an öffentliches Wasser-, Kanal- und Stromnetz sowie Glasfaseranschlussmöglichkeit und Anschluß Geothermie in der Nähe.
- **Baujahr:** Circa 1950
- **Bauweise:** Massivbau mit Massiv- und Holztramdecken, Satteldach mit Tonschindeln, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Putzfassade und Eternitverkleidung.
- **Stockwerke:** Unterkellerung, Hochparterre (Erdgeschoß), Obergeschoß und Spitzboden.
- **Heizung:** Zentralheizung mit Öl, Wärmeverteilung über Radiatoren, Warmwasser wird über Zentralheizung aufbereitet.
- **Außenanlage:** Befestigter Zugang, eZiersträuchern und Bäumen, großzügiger Balkon/Terrasse, Einfriedung allseitig, Zufahrt und Parkflächen inkl. Garage vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap