

Helles 3-Zimmer-Apartment mit Balkon !



Objektnummer: 1856/121

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

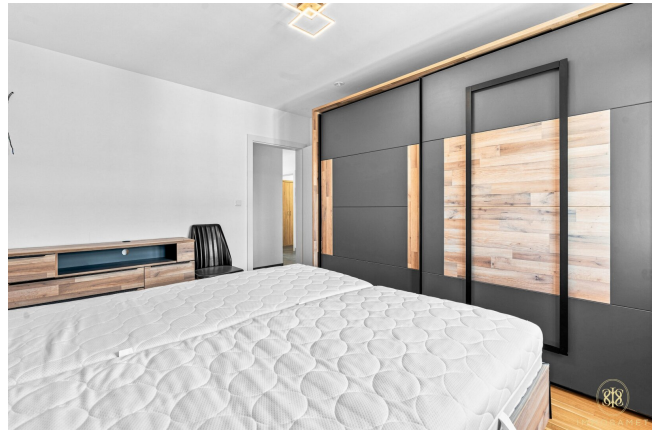
Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

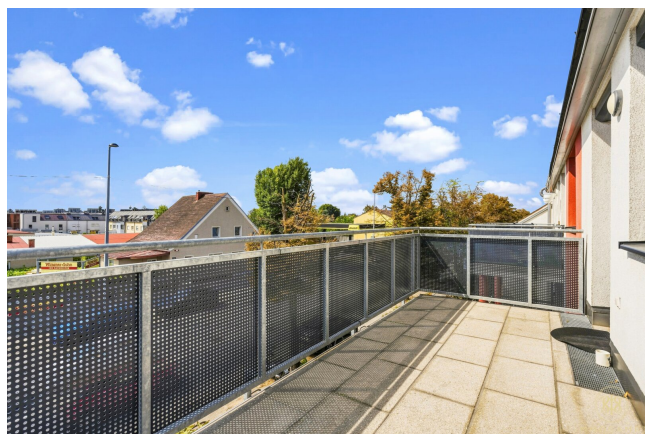
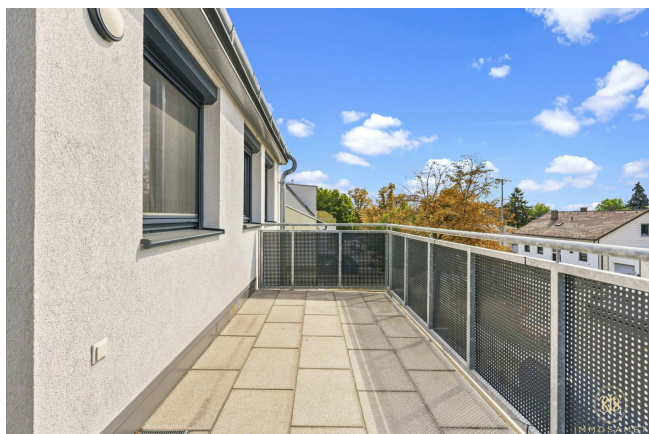
T +43 660 608 0 608

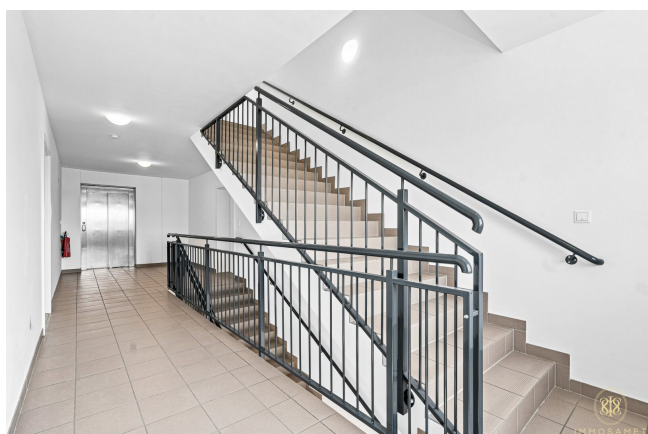


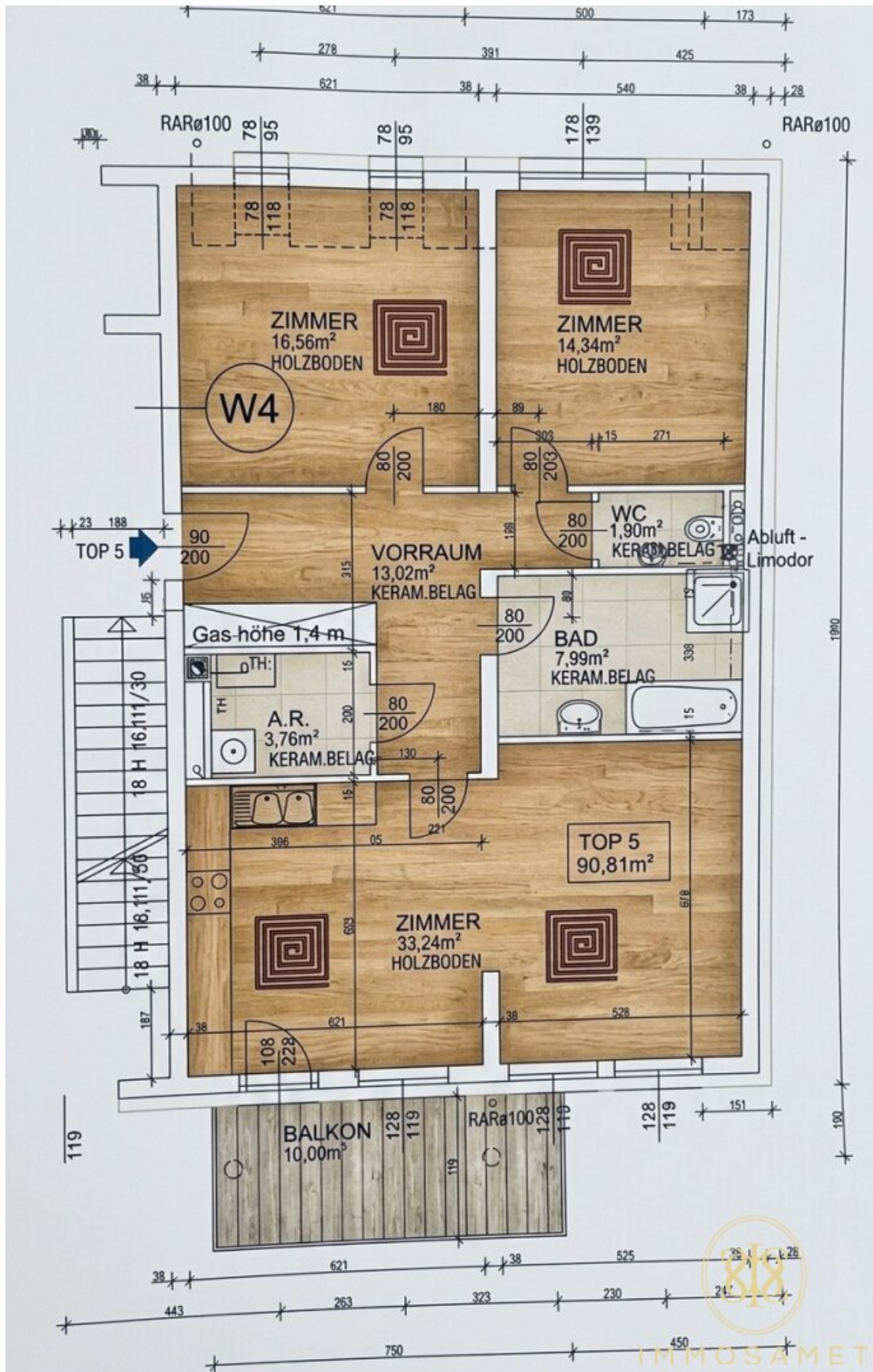












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1220 Wien! Diese gepflegte Wohnung im 2. Stock bietet auf großzügigen 90,81 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer monatlichen Miete von 1.650,00 € genießen Sie hier ein stilvolles Ambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch einen hellen und freundlichen Grundriss, der durch hochwertige Fliesen und eine behagliche Fußbodenheizung ergänzt wird. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und macht den Alltag besonders angenehm. Für Entspannung sorgen das großzügige Badezimmer mit Badewanne und die separate Dusche – ideal für einen entspannten Start in den Tag oder ein gemütliches Abendritual.

Ein besonderes Highlight ist der Südbalkon, von dem Sie einen traumhaften Stadt- und Grünblick genießen können. Hier können Sie sonnige Stunden verbringen, den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen oder einfach die frische Luft und die Aussicht auf Wien genießen.

Der Personenaufzug garantiert barrierefreien Zugang und macht den Alltag noch komfortabler. Die Lage überzeugt zudem durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Buslinien, die Sie schnell und bequem in alle Stadtteile bringen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben erleichtert: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, die Universität sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien. Diese Infrastruktur macht die Wohnung besonders attraktiv für Familien, Paare und Berufstätige.

Erleben Sie urbanes Wohnen mit hohem Wohnkomfort und einer perfekten Verbindung von Stadt- und Naturblick in einer der begehrtesten Lagen Wiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap