

Liebevoll renoviertes 5-Zi-Haus mit Garten, 2 Bädern & Einbauküche in 8700 Leoben zu mieten!



Ansicht

Objektnummer: 1639/84

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	131,56 m ²
Nutzfläche:	116,95 m ²
Gesamtfläche:	248,51 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	1.000,00 m ²
Keller:	58,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 315,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Gesamtmiete	1.475,51 €
Kaltmiete (netto)	1.215,51 €
Kaltmiete	1.475,51 €
Betriebskosten:	260,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK (Versicherung, Grundsteuer, Gemeindeabgaben) zzgl.
Gasheizung&Strom&Haushaltsversicherung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Prassl

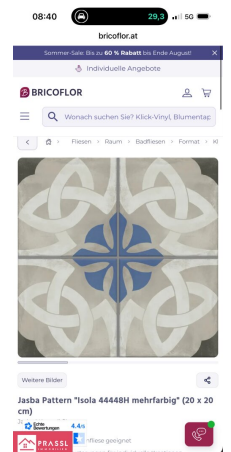
Prassl Immobilien e.U.
Erzherzog-Johann-Weg 3
8642 Sankt Lorenzen im M

T +43 664 73 80 80 57

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.



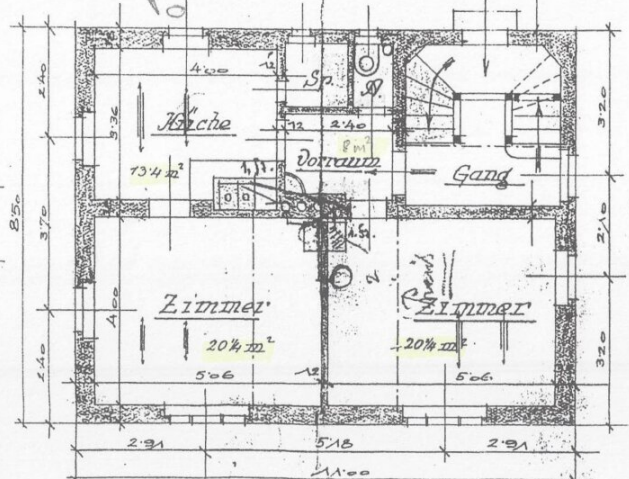
ungstermin zur





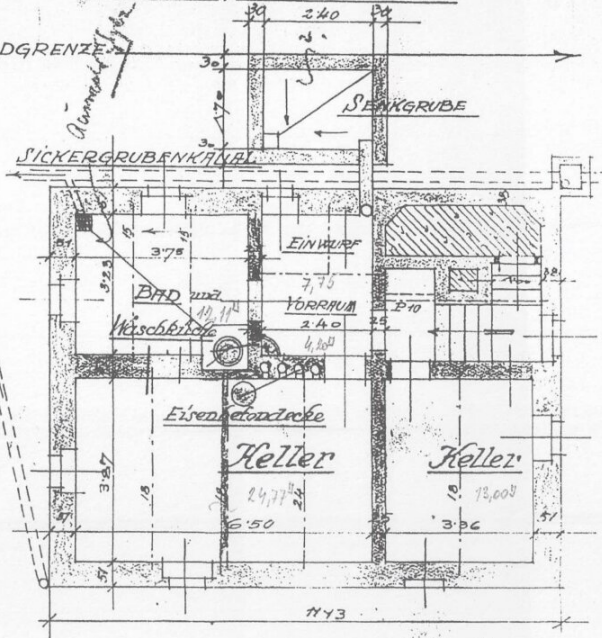


2 HL 1:100
PARTERRE u. I. STOCKGRUNDRISS



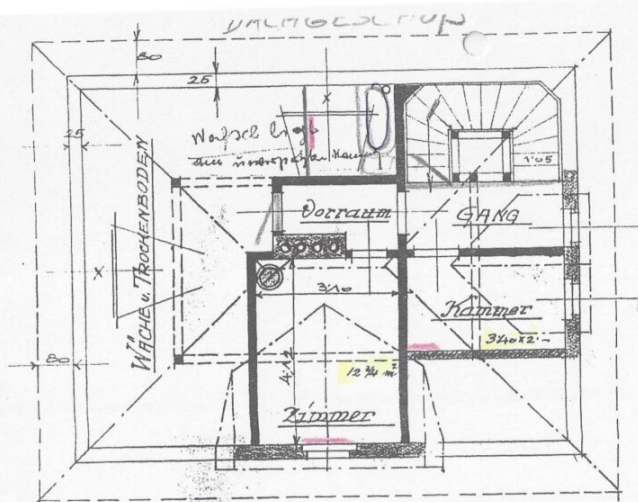
Gebr. Josef & Rüdiger Baumeister

KELLER GRUNDRISS

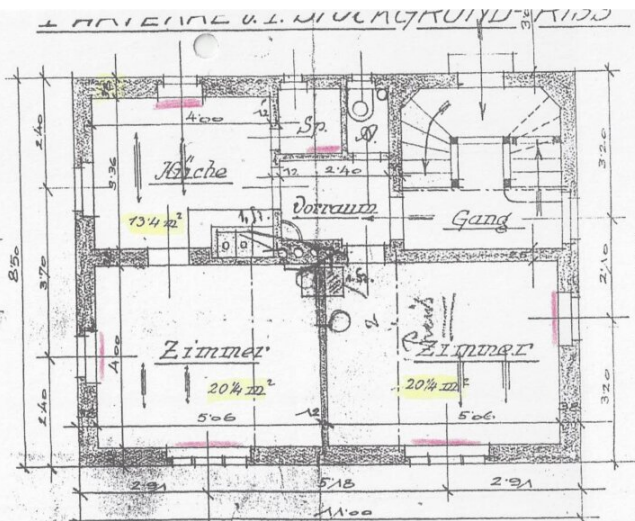


Jans Grubp
Stadtmaurermeister
Leoben, Peter Sumnerstr. 18.

Grubp



LEOBEN, am 4. DEZ. 50.



Gebr. Josef Rindlberger-Baumwälder

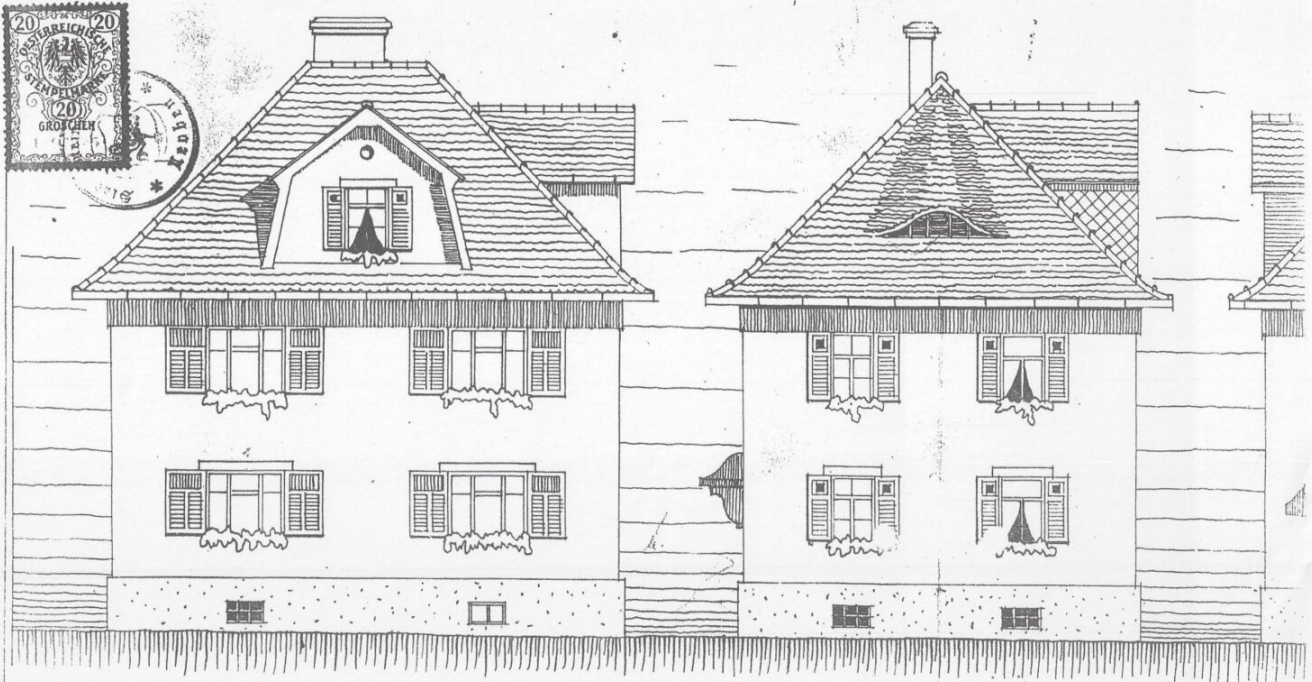
Darangeschloss
mit Bad (fließendes
kalt Wasser)

1 STOCK



ANSICHT GEGEN DIE STADT

ANSICHT GEG. DAS SPITAL.



1:100

GRUNDGE.

NACHSTOCKWERK

Objektbeschreibung

Aufteilung:

EG: Stiegenhaus / Entrée, Küche, 2 Zimmer, Badezimmer mit Tageslichtbad, Vorraum;

1.OG: Stiegenhaus, 3 Zimmer, Badezimmer;

Dachgeschoss: Kammerl 1, Kammerl 2, Atelier;

Keller: Zugang, Keller 1, Keller 2 mit Gastherme, Keller 3.

Ausstattung:

Generalsanierung in 2026 mit Wandheizung, neue (Parkett-)Böden, neue Leitungen, neue Badezimmer, Gasetagenheizung.

Garten:

Schuppen, Freisitz mit altem Obstbaumbestand, Zufahrt zum Haus oberhalb

Besichtigung nach Vereinbarung, da die Immobilie derzeit noch im Umbau ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap