Liebevoll renoviertes 5-Zi-Haus mit Garten, 2 Bädern & Einbauküche in 8700 Leoben zu mieten!

Außenansicht

Objektnummer: 1639/84

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	131,56 m²
Nutzfläche:	116,95 m²
Gesamtfläche:	248,51 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	1.000,00 m²
Keller:	58,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 315,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Gesamtmiete	1.475,51 €
Kaltmiete (netto)	1.215,51 €
Kaltmiete	1.475,51 €
Betriebskosten:	260,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK (Versicherung, Grundsteuer, Gemeindeabgaben) zzgl. Gasheizung&Strom&Haushaltsversicherung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

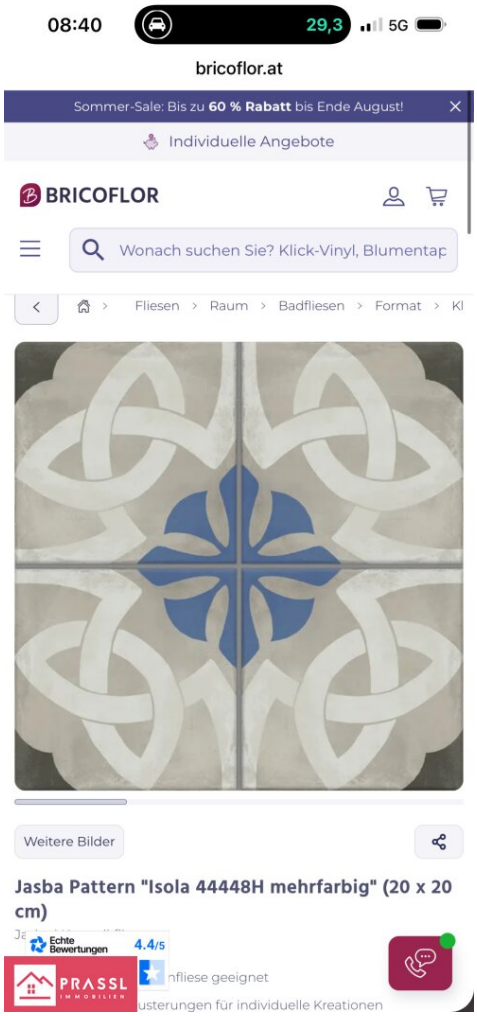
Ihr Ansprechpartner

PRASSL
IMMOBILIEN

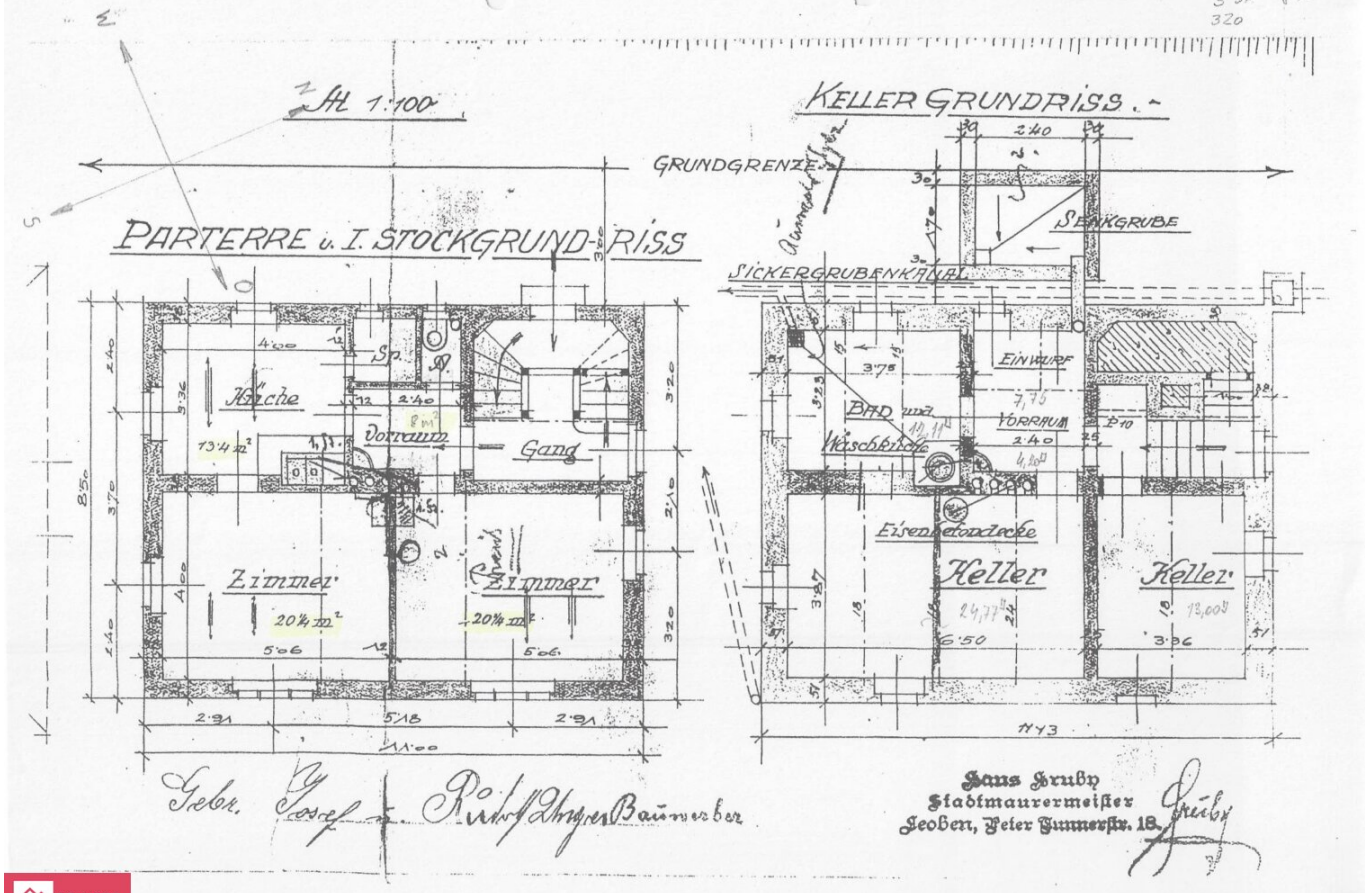
PRASSL
IMMOBILIEN

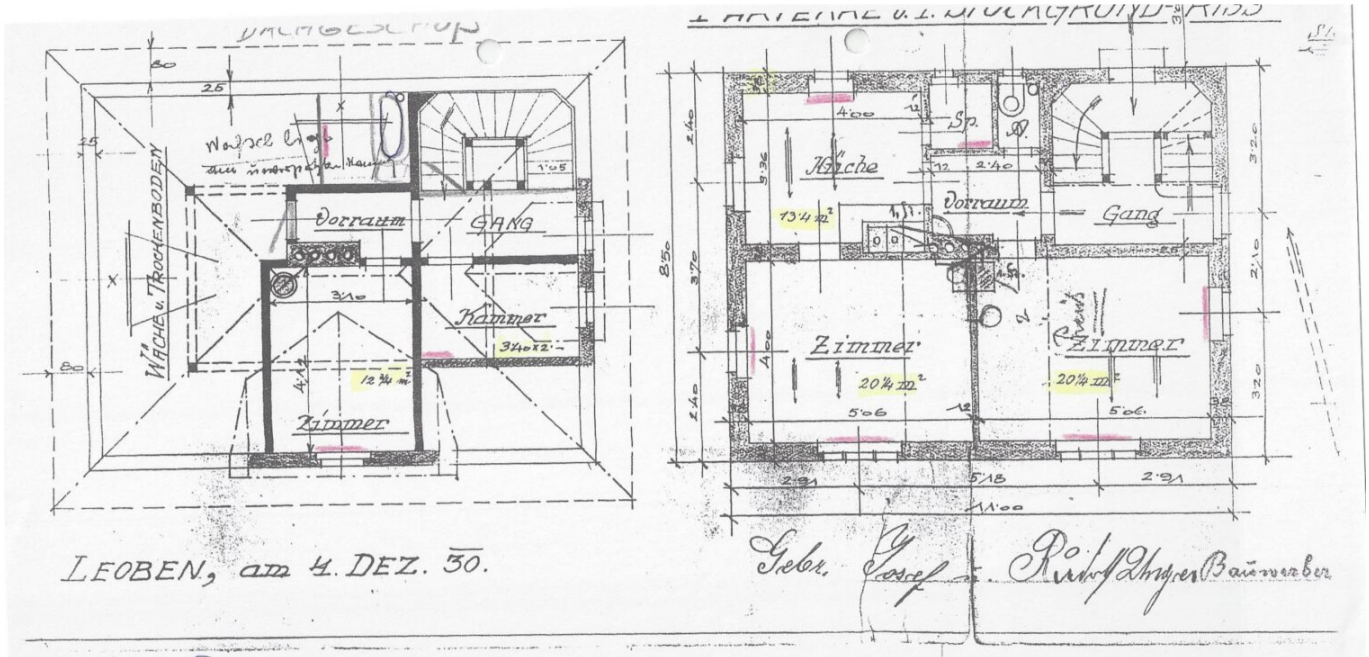
PRASSL
IMMOBILIEN

GEBERIT


08:40
29,3
5G
bricoflor.at
Sommer-Sale: Bis zu 60 % Rabatt bis Ende August!
Individuelle Angebote
BRICOFLOR
Wonach suchen Sie? Klick-Vinyl, Blumentap
Fliesen > Raum > Badfliesen > Format > Kl
Weitere Bilder
Jasba Pattern "Isola 44448H mehrfarbig" (20 x 20 cm)
Echte Bewertungen
4.4/5
nfliese geeignet
usterungen für individuelle Kreationen
PRASSL IMMOBILIEN

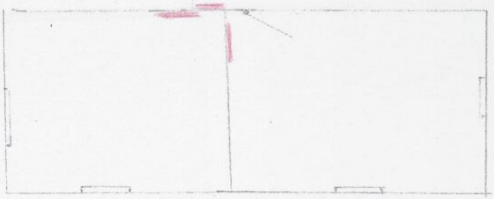
Air Liquide
PRASSL
IMMOBILIEN

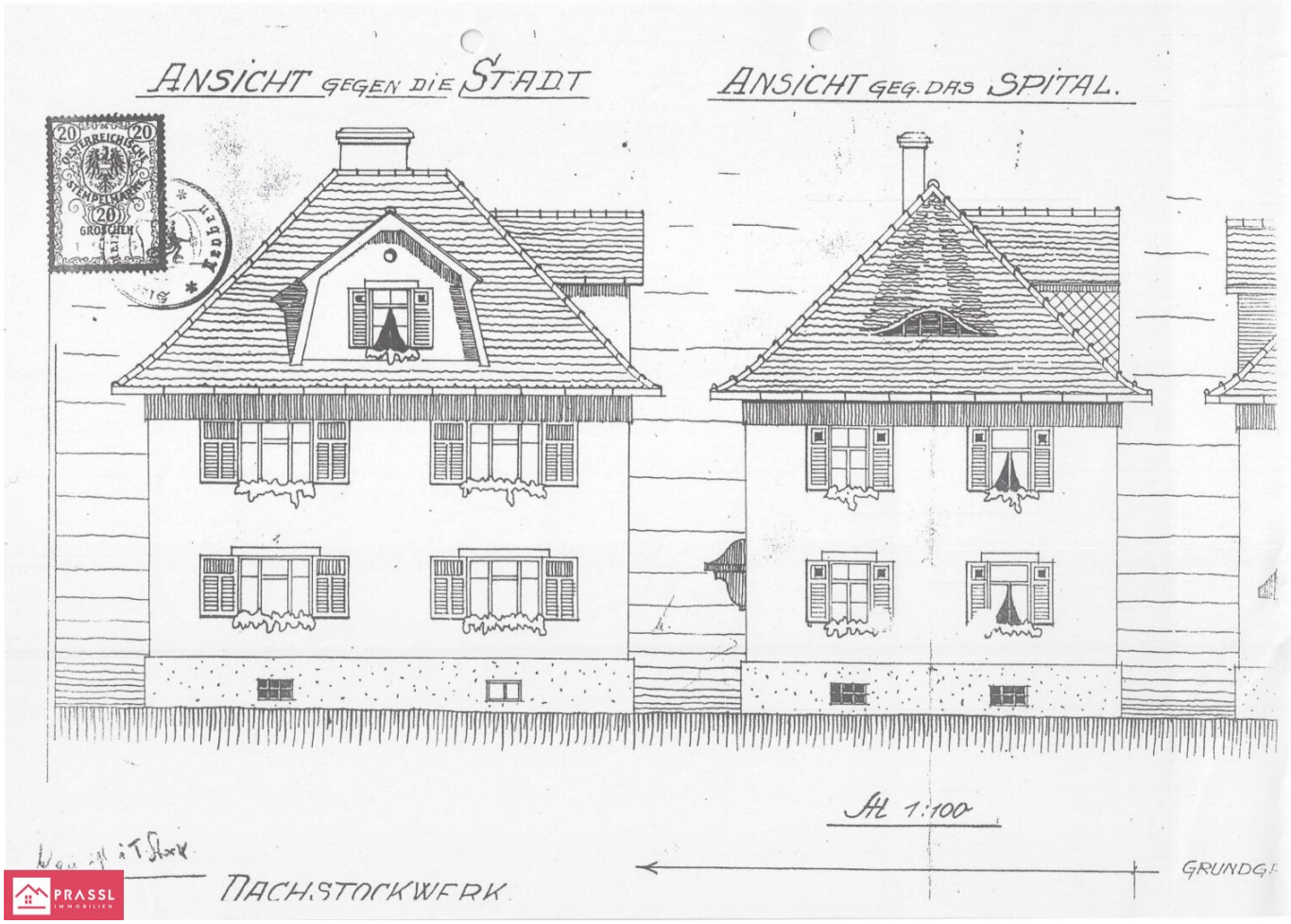

Maßstab 1:100
PARTERRE u. I. STOCKGRUND-RISS
KELLER GRUNDRISS
GRUNDGRENZE
SENKGRUBE
SICKERGRUBENKANAL
Küche
Vorraum
Gang
Zimmer
Zimmer
EINWURF
BAD und Waschküche
VORRAUM
Eisenbetondecke
Keller
Keller
Gebr. Josef & Rudolf Meyer Baumeister
Hans Gruby
Stadtmaurermeister
Leoben, Peter Tunnerstr. 18.



Erdgeschoss
mit Bad (fließend
kalt Wasser)

1 STOCK





PRASSL IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Aufteilung:

EG: Stiegenhaus / Entrée, Küche, 2 Zimmer, Badezimmer mit Tageslichtbad, Vorraum;

1.OG: Stiegenhaus, 3 Zimmer, Badezimmer;

Dachgeschoss: Kammerl 1, Kammerl 2, Atelier;

Keller: Zugang, Keller 1, Keller 2 mit Gastherme, Keller 3.

Ausstattung:

Generalsanierung in 2026 mit Wandheizung, neue (Parkett-)Böden, neue Leitungen, neue Badezimmer, Gasetagenheizung.

Garten:

Schuppen, Freisitz mit altem Obstbaumbestand, Zufahrt zum Haus oberhalb

* Tierhaltung ist leider nicht möglich.

* Befristung der Mietdauer bis maximal 31. August 2030.

Besichtigung nach Vereinbarung, da die Immobilie derzeit noch im Umbau ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap