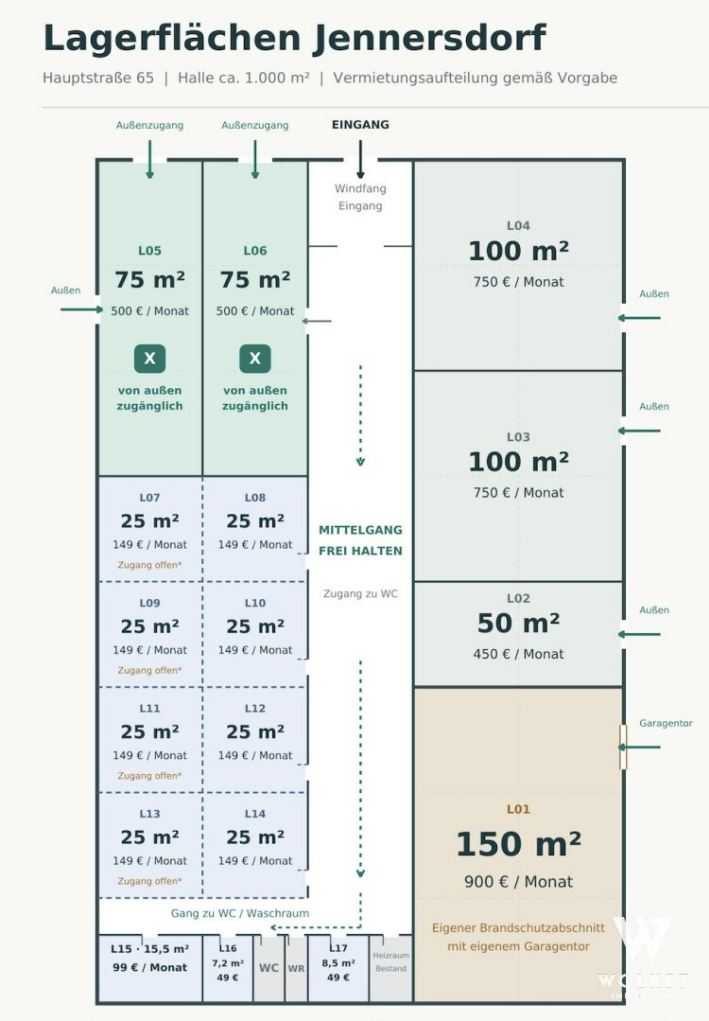
Lagerflächen in Jennersdorf – von 7,2 bis 150 m² ab € 49 netto monatlich



Objektnummer: 5780

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Stellplätze:	10
Kaltmiete (netto)	49,00 €
Kaltmiete	49,00 €
USt.:	9,80 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien N GmbH
Lederergasse 5
3500 Krems

T +43 670 6500828
H +43 670 6500828

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Hauptstraße 65, Jennersdorf

Mehr Platz für Ihr Unternehmen, Ihre Waren oder Ihre persönlichen Dinge: In unserer Lagerhalle mit insgesamt rund **1.000 m² Nutzfläche** bieten wir unterschiedlich große Lagerflächen zur Vermietung an. Vom kompakten Lager für private Gegenstände bis zur großzügigen Einheit für gewerblichen Lagerbedarf finden Sie hier Platz in der passenden Größe.

Ob Möbel und Hausrat, saisonale Ausstattung, Warenbestände oder Betriebsmittel – unsere verschiedenen Flächengrößen bieten Lagermöglichkeiten für Privatpersonen, Selbstständige und Unternehmen.

Flächen können auch noch variabel zusammengelegt werden bspw. 300qm aber auch kleine Lager von 6 oder 12,5qm sind möglich.

Flächen und Mietpreise

1

1

2

2

8 zusätzlich möglich

1

1

1

Besonders praktisch: 150 m² mit eigenem Garagentor

Die **150-m²-Einheit** verfügt über einen **eigenen Brandschutzabschnitt und ein eigenes Garagentor**. Der separate Zugang erleichtert die Anlieferung sowie das Be- und Entladen und ist besonders für Interessenten mit größerem Lagerbedarf attraktiv.

Diese Einheit wird um **€ 900 netto pro Monat** angeboten.

Auch für kleinen Lagerbedarf die passende Lösung

Sie benötigen zusätzlichen Platz für einzelne Möbelstücke, Kartons oder saisonale Gegenstände? Unsere kompakten Lager mit **7,2 m² und 8,5 m²** sind bereits um jeweils **€ 49 netto monatlich** erhältlich. Ein weiteres Lager mit **15,5 m²**wird um **€ 99 netto monatlich** angeboten.

Zusätzlich sind **acht Lagerflächen mit jeweils 25 m²** zu einer monatlichen Nettomiete von **€ 149 je Einheit** möglich.

Ausstattung und Vorteile

- Unterschiedliche Lagergrößen von **7,2 bis 150 m²**
- Halle mit insgesamt rund **1.000 m² Nutzfläche**
- **Eigener Brandschutzabschnitt und eigenes Garagentor** bei der 150-m²-Einheit
- **WC-Anlagen und Waschraum vorhanden**

- Lagerangebote für **Privatpersonen und Unternehmen**

- Kleine Einheiten bereits **ab € 49 netto monatlich**

Jetzt passende Lagerfläche anfragen

Teilen Sie uns mit, wie viel Platz Sie benötigen und was Sie einlagern möchten. Gerne informieren wir Sie über die verfügbaren Einheiten und vereinbaren einen **Besichtigungstermin vor Ort**.

Alle angegebenen Mietpreise verstehen sich netto pro Monat und Einheit. Details zu Umsatzsteuer, Betriebs- und sonstigen Nebenkosten sowie zur Verfügbarkeit erhalten Sie auf Anfrage.

? Kontakt

Dennis Wabnitz

Mobil: **0670 6500828**

dw@w7.immo

Website: www.w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap