Einfamilienhaus in Kremsmünster mit Pool, Terrassen, Balkon & Doppelgarage!



Objektnummer: 8284/140

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	140,40 m²
Nutzfläche:	256,40 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Garten:	773,00 m²
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 248,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	120,60 €
Heizkosten:	164,96 €
USt.:	45,05 €

Infos zu Preis:

BK: Kanal, Müll, Grundst.; 3 Häuser teilen sich eigene Wasserquelle!

Provisionsangabe:

16.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





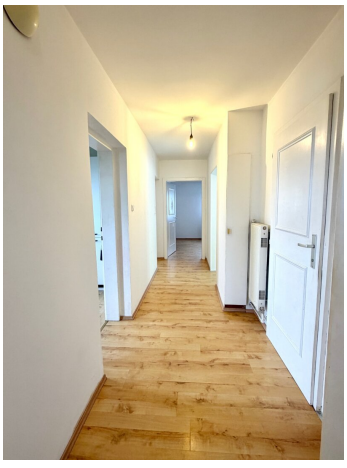
Ing. St

Immori
Pfarrho
4611 B

T +437
H +43

Gerne
Verfüg































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 140,4 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie 6 Zimmer, zwei Bäder und einen 77m² großen Keller. Hier können Sie unterschiedlichste Wohnideen und Nutzungsmöglichkeiten umsetzen.

Besonders hervorzuheben sind der liebevoll angelegte Garten, ein Pool mit angrenzender 40m² Terrasse und eine zweite Terrasse auf der Südseite des Hauses. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen fünf Stellplätze und eine Doppelgarage zur Verfügung - ein unschätzbarer Vorteil auch für die Abstellung von Fahrrädern, oder andere Freizeitgeräte.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Haus in einer schönen Region!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap