

**DG-Maisonett mit Terrasse und Grünblick nur 5 Minuten
zur Alten Donau**



Objektnummer: 8128/171

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Godlewskigasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Wohnfläche:	93,86 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	1.549,65 €
Kaltmiete (netto)	970,00 €
Kaltmiete	1.408,77 €
Betriebskosten:	438,77 €
USt.:	140,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Zima

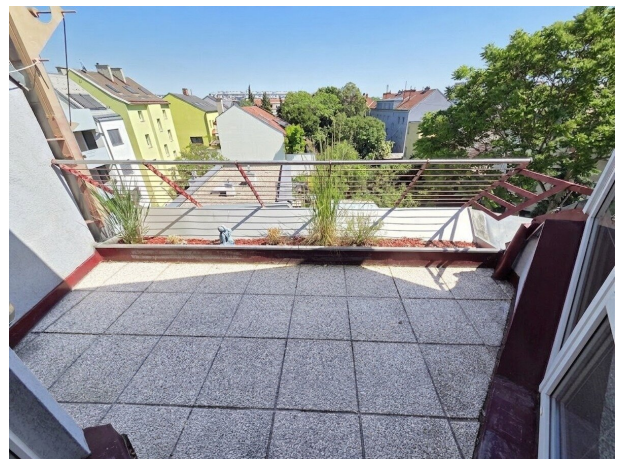
"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstr.7
1010 Wien

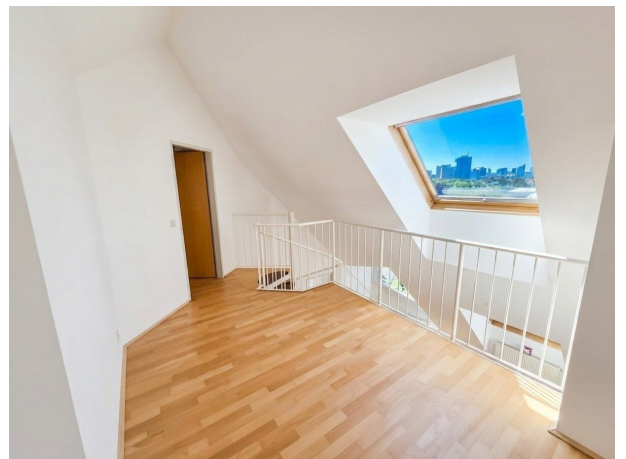
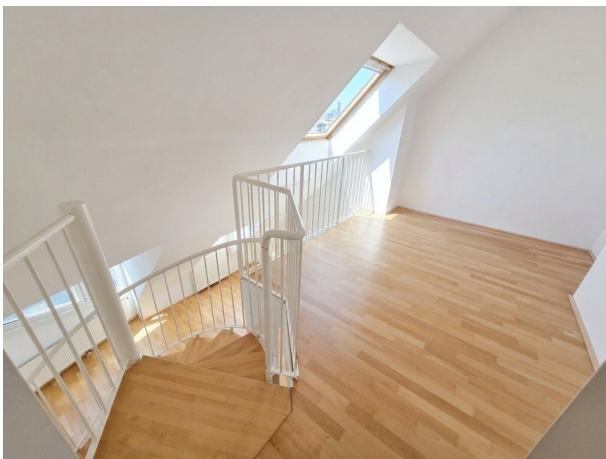
T 069914124033

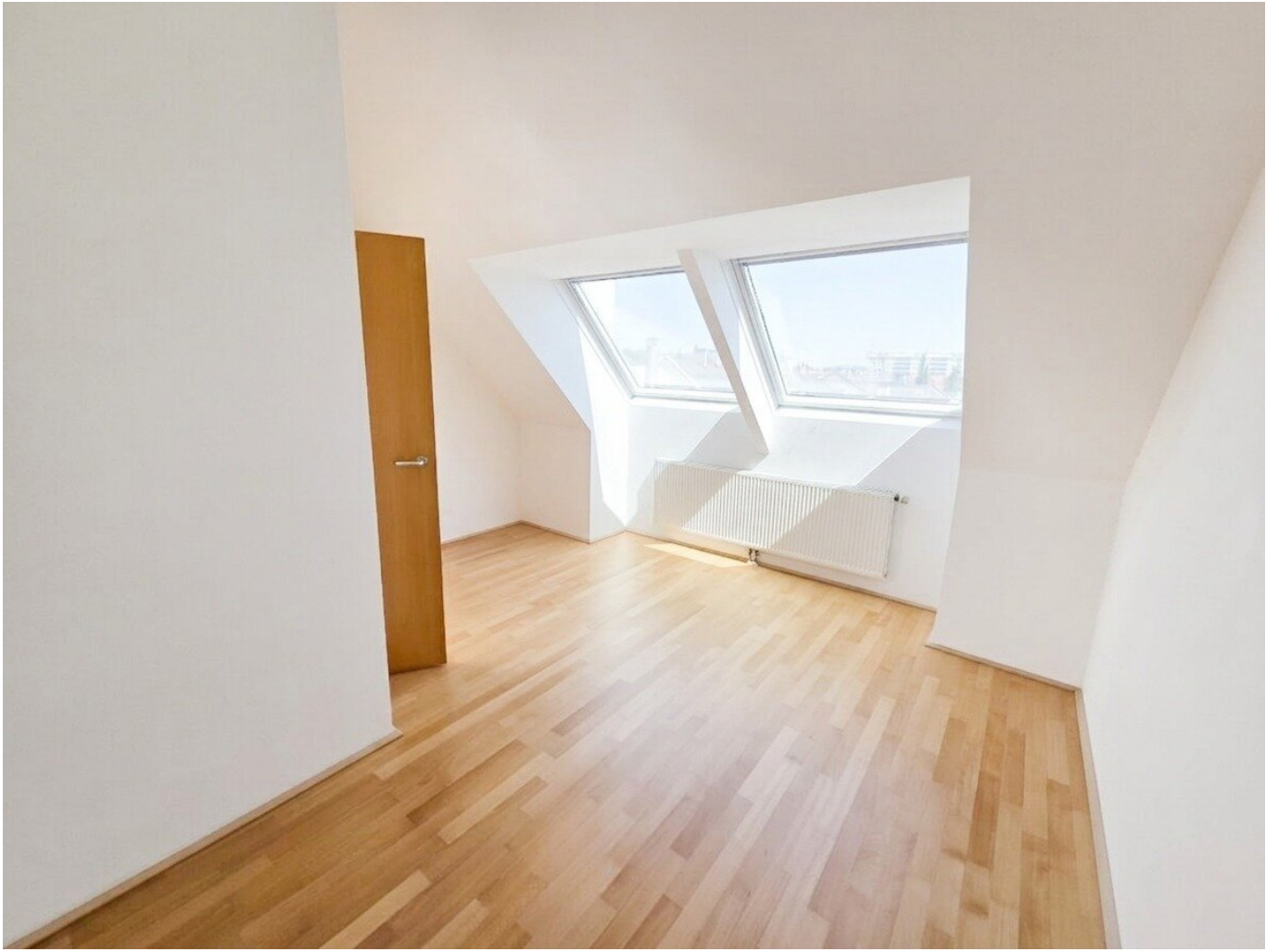
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

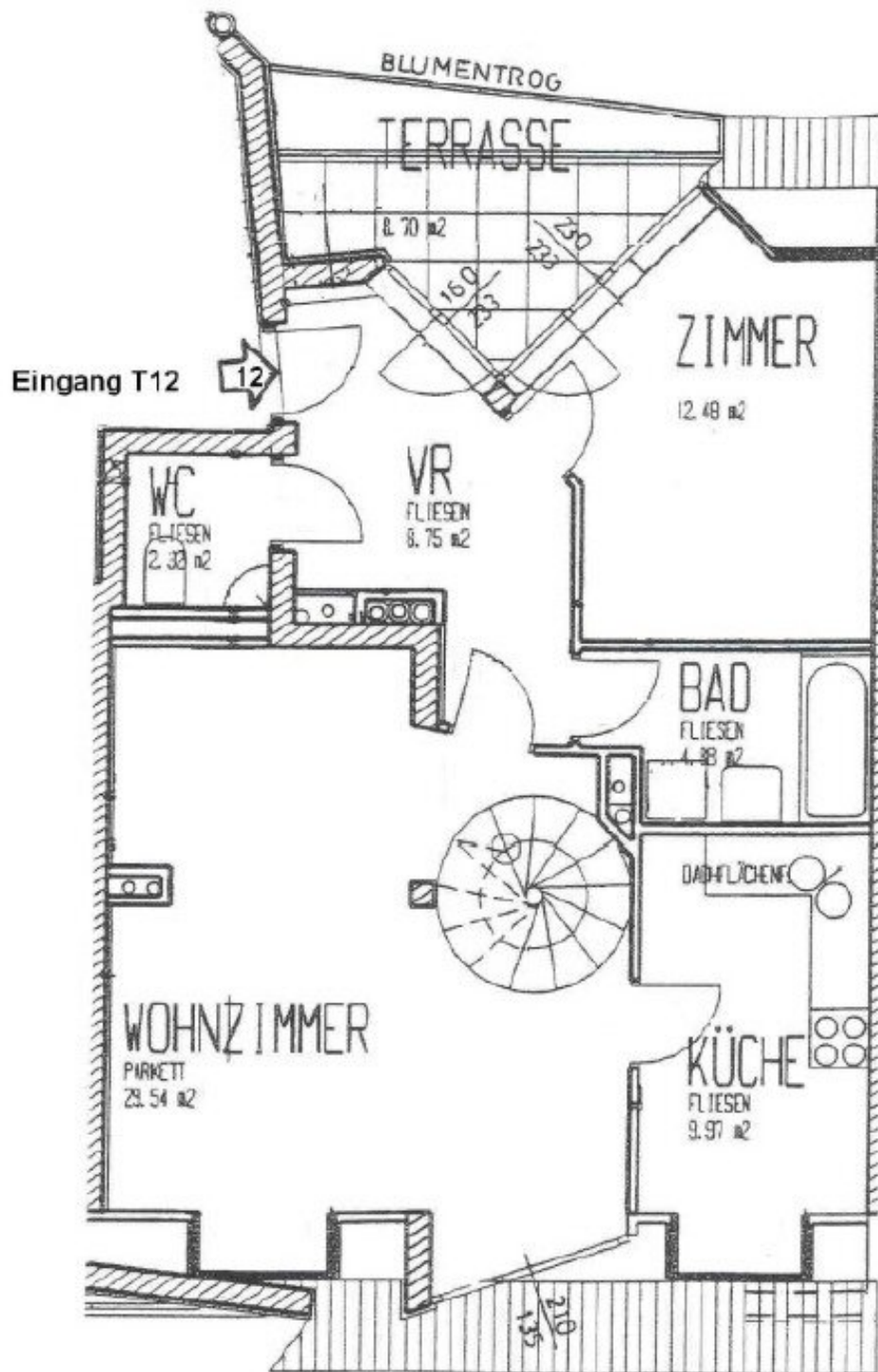






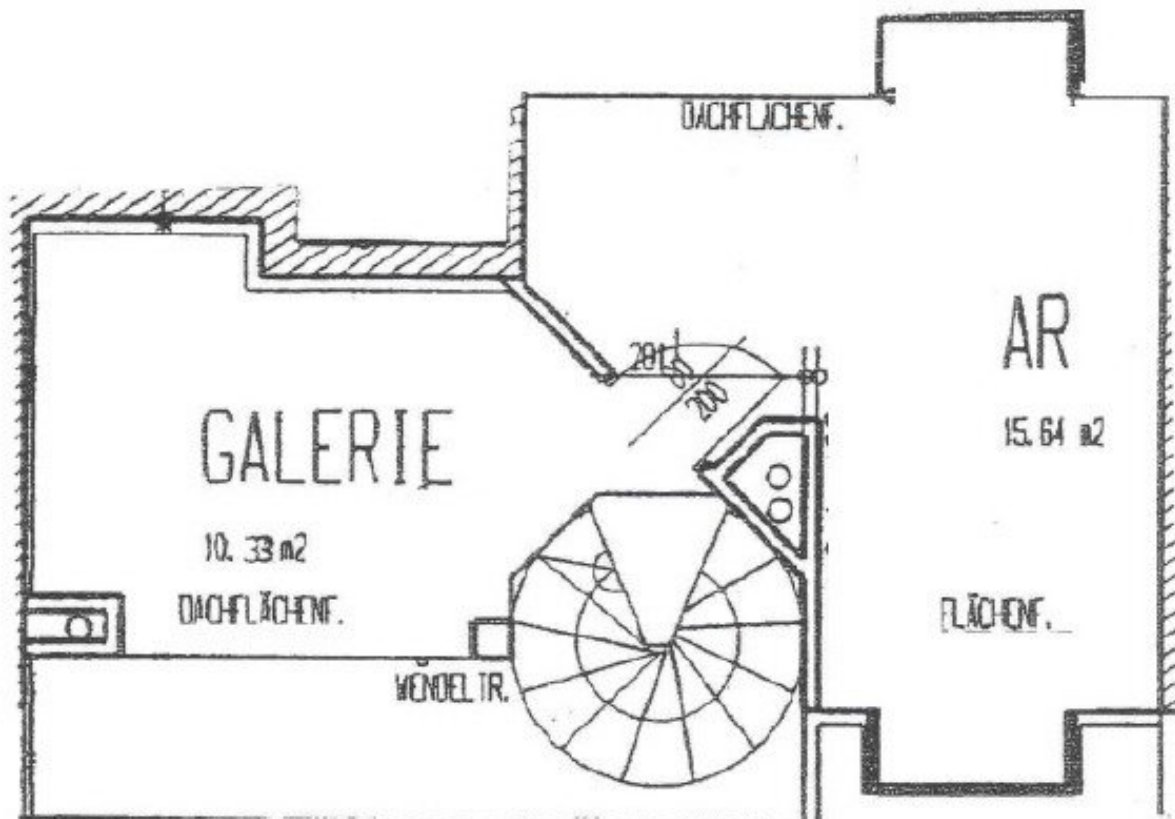






1. Ebene

2. Ebene



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive, helle Maisonett-Wohnung in einem gepflegten Mehrparteienhaus. Die großzügigen rund 94 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, bietet ein perfektes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie die Ruhe und Entspannung auf Ihrer eigenen Terrasse.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

1. Etage:

- Vorraum mit Zugang zur Terrasse
- Zimmer mit Zugang zur Terrasse
- Zimmer mit Wendeltreppe in die 2. Etage
- Küche
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette

2. Etage:

- Galerie
- Zimmer

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung

zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <2.750m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap