Exklusiver Bungalow am Neufelder See – ca. 100 m² Wohnfläche mit Garten und Seezugang



Objektnummer: 7897/265

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

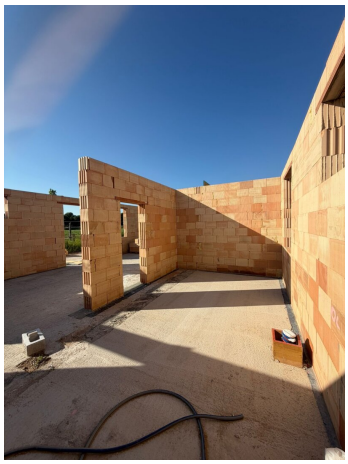
Alexa Tar

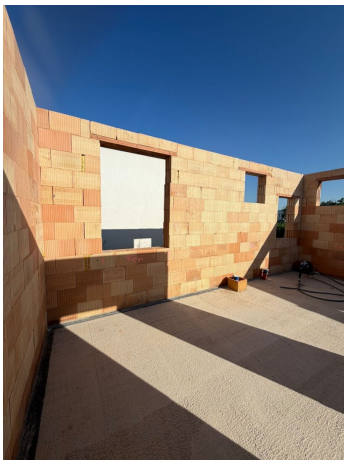
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

T +43 676 707 21 32
H +43 676 707 21 32

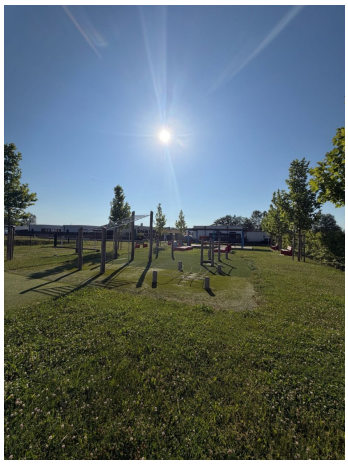
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





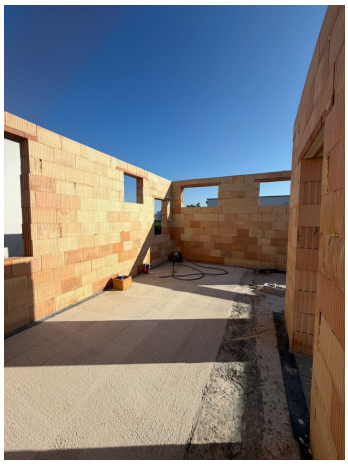






























Objektbeschreibung

Genehmigter Bungalow-Rohbau am Neufelder See – ca. 100 m² Wohnfläche mit Garten und Seezugang

Zum Verkauf steht ein bereits genehmigter Bungalow-Rohbau in hervorragender Lage am beliebten Neufelder See. Die Infrastruktur ist vollständig hergestellt und bezahlt – Sie können sofort mit der Fertigstellung beginnen und den Innenausbau ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten.

Eckdaten

- **Objekt:** Bungalow-Rohbau mit rechtskräftiger Baugenehmigung
- **Wohnfläche:** ca. 100 m²
- **Außenbereich:** eigener Gartenanteil
- **Seezugang:** direkter Zugang zum Neufelder See
- **Kaufpreis:** € 120.000,– (Selbstkostenpreis)

Ihre Vorteile

- Sofortige Fertigstellung möglich
- Sämtliche Aufschließungskosten bereits bezahlt
- Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal etc.) bereits ins Hausinnere geführt
- Individuelle Gestaltung des Innenausbaus
- Ruhige und attraktive Lage
- Keine langwierigen Genehmigungs- und Aufschließungsverfahren

Grundstückspacht

Die jährliche Pacht für das Grundstück beträgt derzeit rund € 3.300,– pro Jahr. Darin enthalten sind:

- Nutzung des Grundstücks
- Müllentsorgung
- Infrastrukturkosten
- Seezugang und Nutzung der allgemeinen Anlagen

Unterstützung bei der Fertigstellung

Auf Wunsch unterstützen wir Sie nach dem Erwerb gerne bei der Fertigstellung des Hauses und vermitteln passende Fachfirmen bzw. Leistungen.

Besichtigungen sind jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Interesse geweckt?

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin freue ich mich über Ihre Nachricht!

Ihre Ansprechperson:
Alexa Tar – Schöneres Wohnen GmbH
Tel. & WhatsApp: +43 676 707 21 32
E-Mail: beratung@areal200.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap