

Mitbenutzer gesucht!!! Große Halle, Werkstatt mit Lichtkuppel, Sektionaltor 5m breit, 4,10m hoch und WC, inkl. PKW Parkplatz und 2 Hebebühnen



Objektnummer: 7897/266

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	112,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	210,00 €
Kaltmiete	295,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
USt.:	59,00 €

Ihr Ansprechpartner

Harald Skaropitsch

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

T 067686219663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



MITBENUTZER GESUCHT

**NUR 295 €
/ MONAT**

KFZ-HALLE + WASCHHALLE + STAPLER

📍 2601 SOLLENAU – AREAL 200




Komplett ausgestattete Werkstatt zur Mitbenutzung

🔧 **Werkstatt-Ausstattung**

- ✓ 2-Säulen-Hebebühnen
- ✓ Reifenmontage- & Wuchtmaschine
- ✓ Große Arbeitsfläche
- ✓ Industrieboden
- ✓ Sektionaltor
- ✓ Optimale Beleuchtung

✓ **Waschhalle inklusive**

- ✓ Fahrzeugwäsche & Aufbereitung möglich
- ✓ Ideal für Verkauf / Übergaben
- ✓ Alles an einem Standort

✓ **Stapler zur Mitbenutzung**

- ✓ Für Anlieferungen & Materialhandling
- ✓ Perfekt für Reifen, Teile & Paletten

✓ **24/7 Verfügbar!**

✓ **KOSTEN**

→ 210 € Miete / Monat

→ + 85 € Betriebskosten

✓ **Gesamt: nur 295 € monatlich**

GESUCHT WIRD

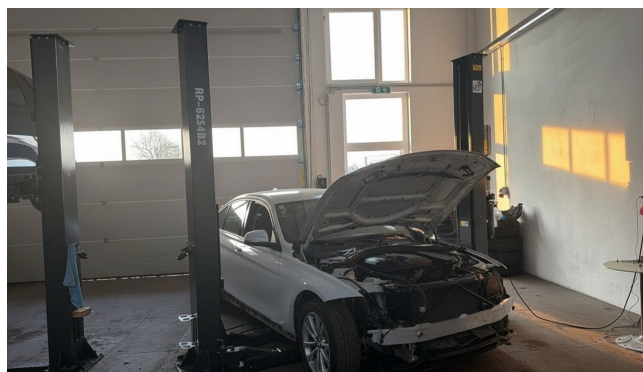
- ✓ Ein seriöser und verlässlicher Mitbenutzer der:
- ✓ ordentlich arbeitet
- ✓ respektvoll mit Equipment
- ✓ langfristig interessiert ist

✓ **Zutands, -/ Serten 3. Jvbs.**

TOP ausgestattete Halle - günstig

- ✓ Mauerstraße 200 A, 📍 blaie Lage
- ✓ Sauer & modern
- ✓ Gewerburnfeld

TOP ausgestattete Halle – günstig ☎ 0676 86219663









Objektbeschreibung

KFZ Halle + Waschhalle + Stapler

Komplett ausgestattete Werkstatt zur Mitbenutzung

Betriebskosten: 85 € im Monat

Mit 2 Hebebühnen

Strom: 400V Anlage

Heizung: Luftwärmepumpe, mech. Belüftung (gegen Aufpreis)

Beleuchtung: LED, Gut belichtet

Boden: Fliesen, Rutschfest

WC + Handwaschbecken (lt. BH Vorschreibung)

Alle Preise sind netto excl. MWST

Werkstatt Ausstattung :

2-Säulen-Hebebühnen

Reifenmontage- & Wuchtmaschine

Große Arbeitsfläche

Industrieboden

Sektionaltor

Optimale Beleuchtung

WASCHHALLE INKLUSIVE

Fahrzeugwäsche und Aufbereitung möglich

Ideal für Verkauf/Übergaben

alles an einem Standort

24/7 verfügbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap