Großzügiges Wildgehege, Fischteich mit Wasserecht ca. 6476m² in Kirchstetten – gepflegt und vielseitig!



Objektnummer: 7819/152

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Viehwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Kirchstetten
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	89.800,00 €

Ihr Ansprechpartner

Roman Ensberger

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























EZ 178, KG 50317, GNR

Maßstab 1:1000
Mittelpunkt: 23683; 322877
links unten: 23544; 322786
rechts oben: 23821; 322969

Quellen © DORIS, BEV
Projektion MGI / Austria GK Central
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 22.06.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel. +43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Haftung jeglicher Art,
das Vorliegen ist eine Haftung für Folgeschäden, gleich aus welchem Rechtsgrund und welchen Inhalts resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Chance im Herzen von Oberösterreich – eine großzügige Land- und Forstwirtschaft mit Viehwirtschaft in 4840 Kirchstetten, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ein naturnahes Leben bietet.

Diese gepflegte Liegenschaft umfasst eine beeindruckende Fläche von 6.476 m² und eignet sich ideal für landwirtschaftliche Betriebe, Wildzucht, Fischteich mit Wasserecht !!!!!!! oder als nachhaltiges Forstwirtschaftsareal. Die weitläufigen Flächen bieten ausreichend Platz für Ihre landwirtschaftlichen Vorhaben, ob zur Tierhaltung, Ackerbau oder zur Bewirtschaftung von Waldflächen.

Die Lage in Kirchstetten zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch gut erreichbare Position aus. Dank der direkten Verkehrsanbindung durch den Bus sind Sie jederzeit komfortabel mit den umliegenden Gemeinden und der Bezirkshauptstadt verbunden – ideal, um Arbeitswege und Versorgung schnell und unkompliziert zu gestalten.

Die gepflegte Natur der Fläche verspricht nicht nur eine hohe Qualität des Bodens, sondern auch eine attraktive Umgebung für Ihre landwirtschaftlichen Aktivitäten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum von einem eigenen land- und forstwirtschaftlichen Betrieb in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu verwirklichen.

Ob Sie bereits erfahren in der Viehwirtschaft sind oder den Schritt in die Landwirtschaft wagen möchten – diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Basis für eine erfolgreiche und nachhaltige Zukunft. Investieren Sie in eine Liegenschaft, die Ihnen viel Raum für kreative und wirtschaftliche Entfaltung lässt.

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich diese wertvolle Land- und Forstwirtschaft in 4840 Kirchstetten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie vor Ort die vielen Vorteile dieser einzigartigen Immobilie. Ihre Zukunft in der Landwirtschaft beginnt hier!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

E.R.Immobilien GmbH

Hr. Ensberger Roman

Geschäftsführer

06649672068

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap