

926m² Baugrundstück in Walpersbach – erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim!



Objektnummer: 3217

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schleinzer Kreuz 14
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2820 Walpersbach
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	5,35 €
USt.:	0,54 €
Provisionsangabe:	

5.580,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

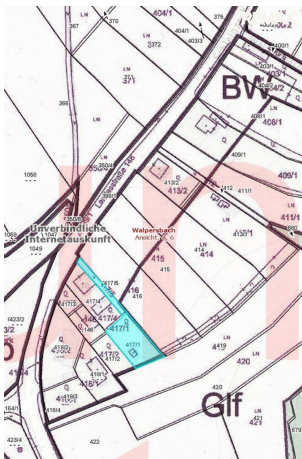


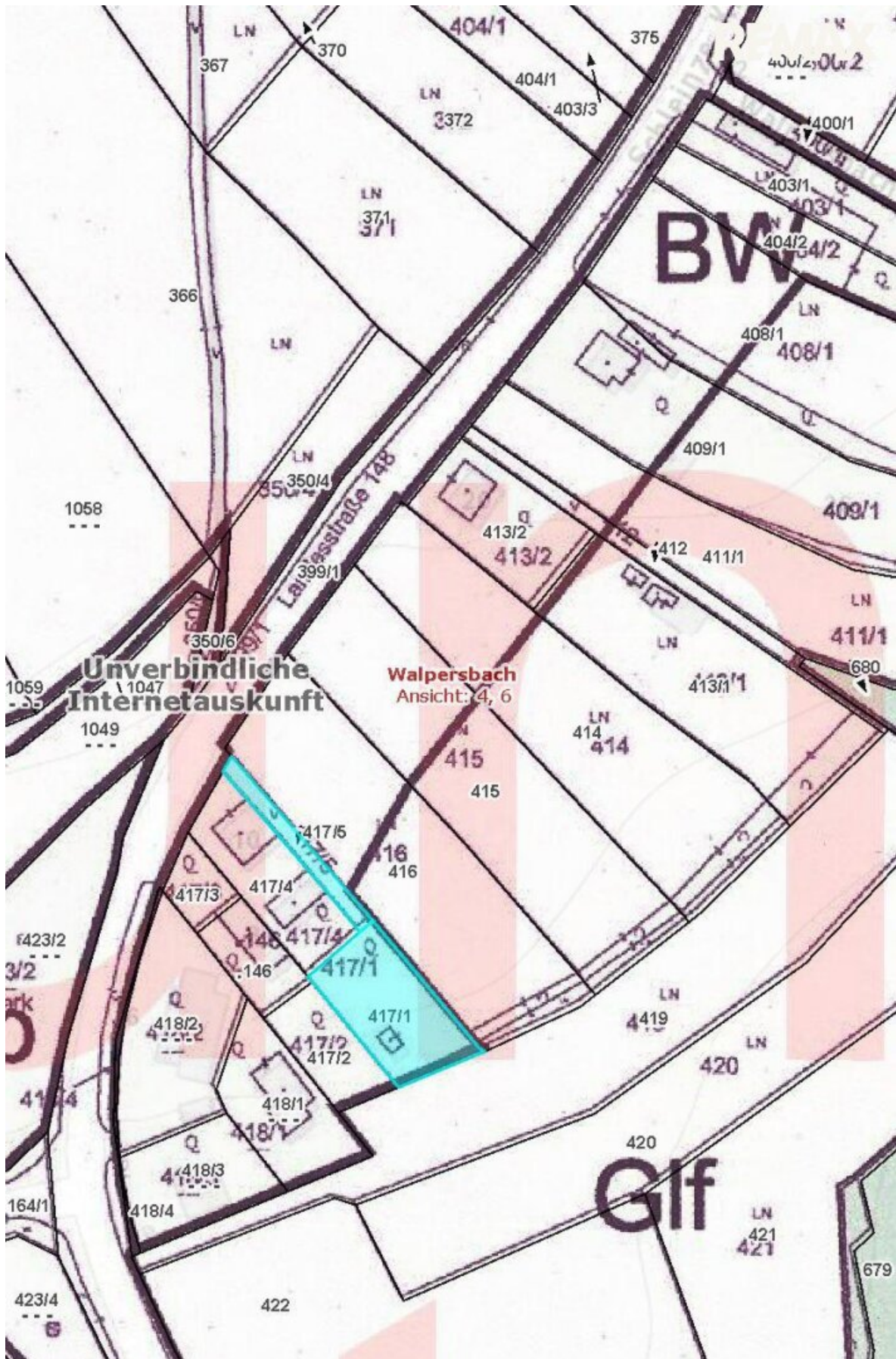
Michael Brugger

REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81
H +43 650 421 63 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in Walpersbach!

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 926 m² bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Für nur 155.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr persönliches Wohnparadies! Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur eine solide Investition in die Zukunft, sondern auch die Chance, Ihr Leben in einer freundlichen und einladenden Gemeinde zu gestalten.

Das Grundstück ist **nicht aufgeschlossen**.

Die Aufschließungskosten für Bauklasse II betragen laut direkter Auskunft der Gemeinde € **16.854,27**.

Auf dem Grundstück befinden sich Wasser sowie ein großzügiges Gartenhaus.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Walpersbach wartet auf Sie!

Kaufpreis: € 155.000,--

Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m
Apotheke <2.525m
Klinik <7.275m
Krankenhaus <9.050m

Kinder & Schulen

Schule <1.100m
Kindergarten <1.225m
Höhere Schule <8.450m
Universität <5.400m

Nahversorgung

Supermarkt <1.325m
Bäckerei <1.675m
Einkaufszentrum <5.150m

Sonstige

Bank <1.150m
Geldautomat <1.150m
Post <2.425m

Polizei <2.550m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <4.375m

Bahnhof <1.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap