

Ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten



OPEN HOUSE

Objektnummer: 1637/3696

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4841 Ungenach
Baujahr:	1997
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	256,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	669.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

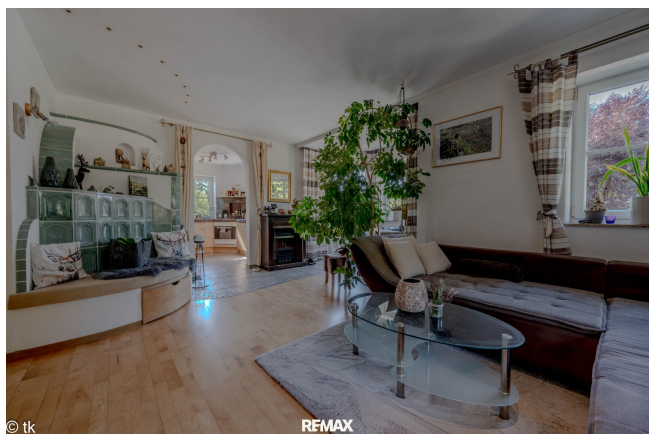
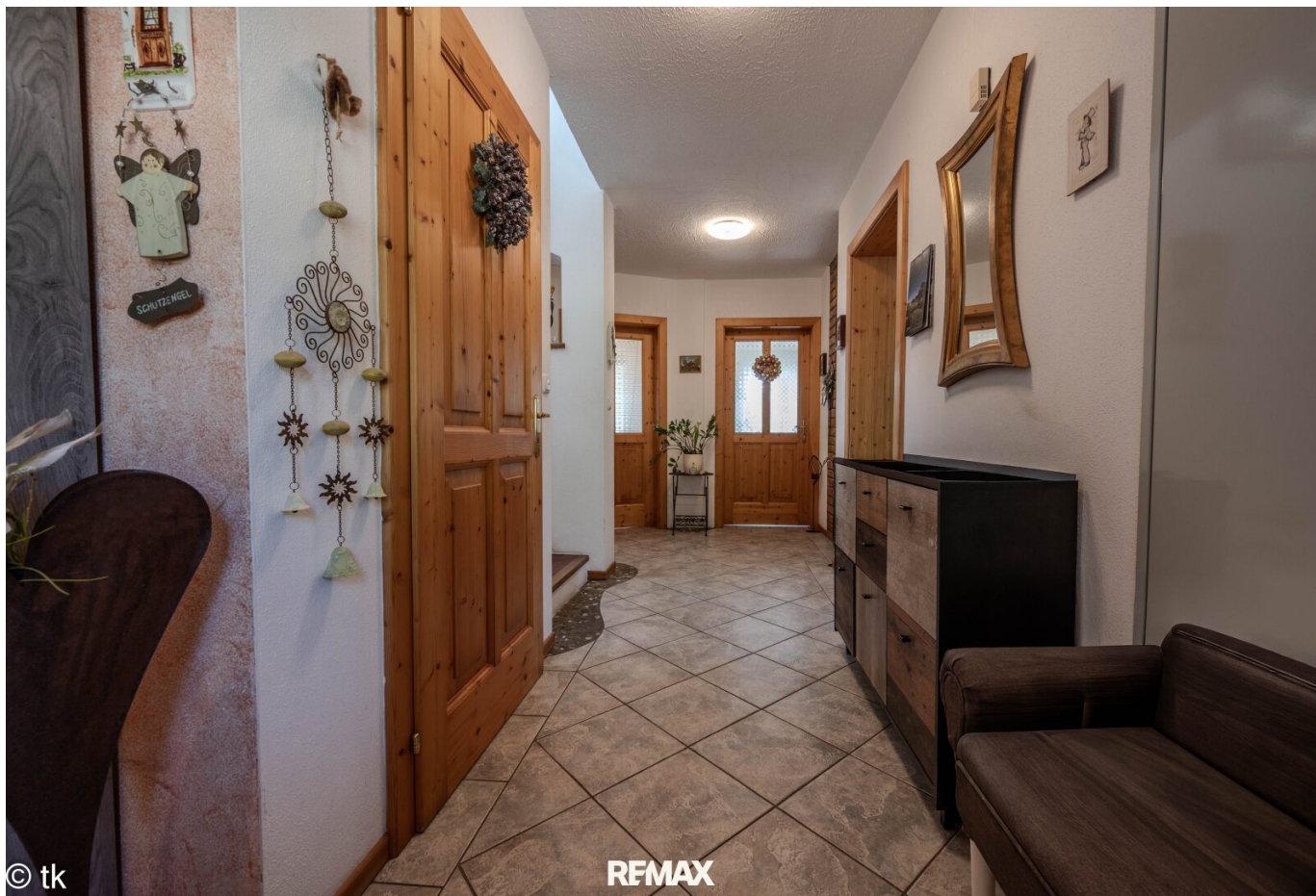
Ihr Ansprechpartner



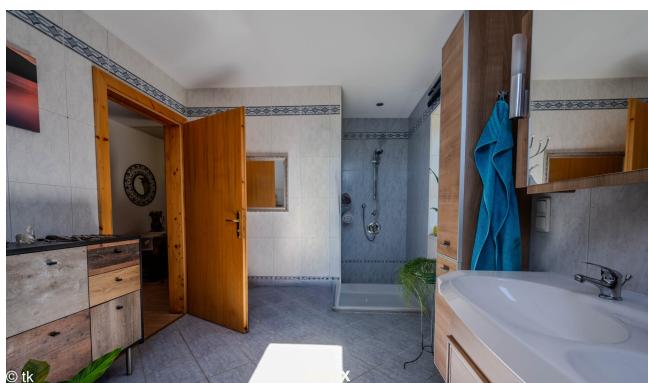
Alois Mairinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 676 520 51 90
F +43 7672 221 22 50

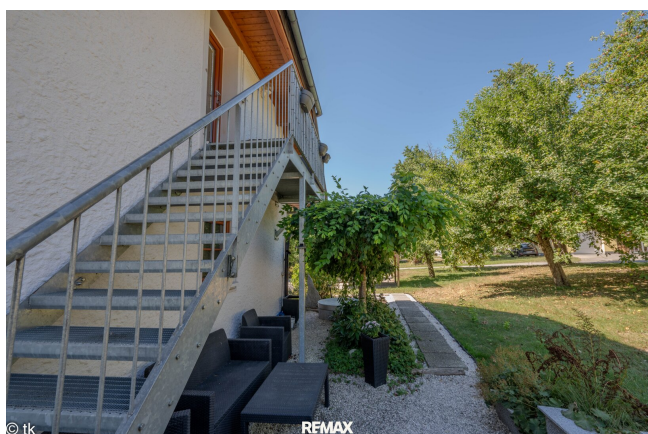








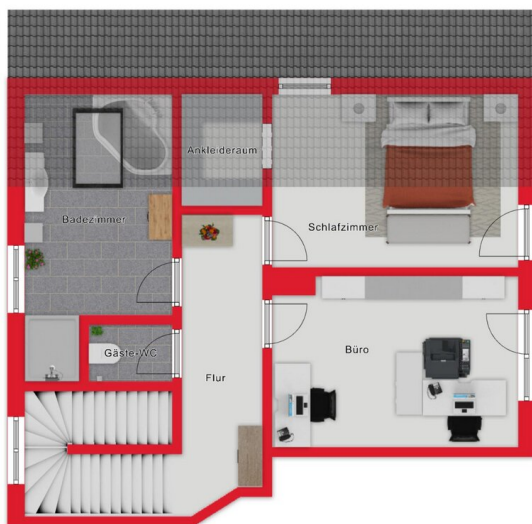






REMAX

 **REMAX**
Innova

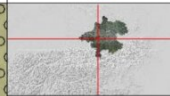


REMAX





KG 50323 EZ 482 GstNr. 350/2, 349/3

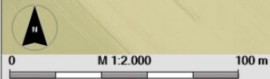


Maßstab 1:2000
Mittelpunkt: 21188, 324229
links unten: 20911, 324065
rechts oben: 21465, 324392

Quellen © DORIS, BEV
Projektion MGI / Austria GK Central
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 21.07.2026

Digitales Österreichisches
Raum-Informationssystem (DORIS)
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel. +43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>

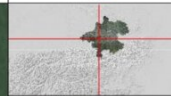
DORIS



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX

KG 50323 EZ 482 GstNr. 350/2, 349/3



Maßstab 1:1000
Mittelpunkt: 21188, 324229
links unten: 21059, 324147
rechts oben: 21227, 324310

Quellen: © DORIS, BEV
Projektdon: MGI / Austria GK Central
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 21.07.2026

Digitales Österreichisches
Raum-Informationssystem (DORIS)
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel. +43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>

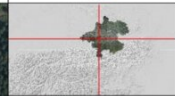
DORIS



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX

geogenes Baugrundrisiko_HORA: KG 50323 EZ 482 GstNr. 350/2,



Maßstab 1:5000
Mittelpunkt: 21166, 324172
links unten: 20474; 323764
rechts oben: 21659; 324580

Quellen © DORIS, BEV
Projektdaten MOI / Austria GK Central
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 21.07.2026

Digitales Österreichisches
Raum-Informationssystem (DORIS)
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel. +43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>

DORIS



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX

Hangwasserhinweiskarte: KG 50323 EZ 482 GstNr. 350/2, 349/3

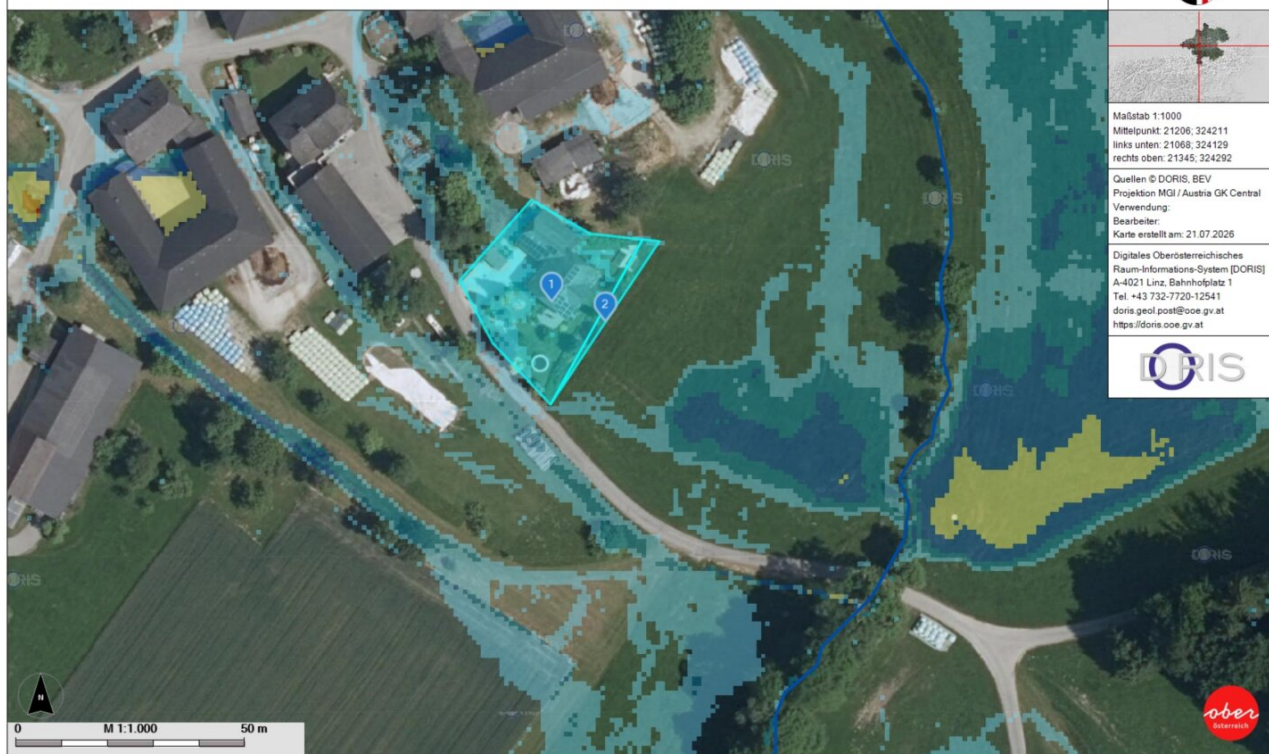


Maßstab 1:1000
Mittelpunkt: 21206, 324211
links unten: 21068, 324129
rechts oben: 21245, 324292

Quellen © DORIS, BEV
Projektsdon MGI / Austria GK Central
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 21.07.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informationssystem (DORIS)
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel. +43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>

DORIS



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX

Objektbeschreibung

Haus mit unverbaubarem Bergblick in ruhiger Lage!

In ruhiger Lage in Hochmoos der Gemeinde Ungenach , befindet sich dieses massiv errichtete Wohnhaus mit herrlichem Blick auf die umliegende Berglandschaft. Es bietet viel Platz für Familien und eignet sich durch die Raumaufteilung auch ideal als Mehrgenerationenhaus.

Das EG verfügt über einen großzügigen Wohn-Koch- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Ein Arbeitszimmer, ein separates WC sowie ein Vorraum mit Zugang zum Keller und zur Doppelgarage ergänzen diese Ebene. Ein gemütlicher Kachelofen sorgt im gesamten Wohnbereich für behagliche Wärme.

Im OG befinden sich ein Schlafzimmer mit kleinem begehbarem Schrank sowie ein flexibles nutzbares Zimmer, etwa als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Die Räume bieten Zugang zum Balkon. Ein großzügiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Wäscheschacht sowie ein separates WC runden das OG ab.

Das Haus ist voll unterkellert. Über der Doppelgarage befindet sich eine ca 65 m² Dachgeschosswohnung, die derzeit vermietet ist und somit zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bzw. Mieteinnahmen bietet.

Die Beheizung erfolgt mittels Wasser-Luft-Wärmepumpe und Fußbodenheizung, zusätzlich steht der Kachelofen zur Verfügung. Zur Immobilie gehören außerdem ein eigener Brunnen und eine Senkgrube. Regenwasser wird teilweise zur Bewässerung von Hecke und Blumen genutzt.

Highlights: ruhige Lage, unverbaubarer Bergblick, großzügiger Garten, Terrasse und Balkon, Doppelgarage, Vollkeller mit Sauna, 65 m² vermietete Dachgeschosswohnung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <5.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap