

4040: Geförderte Eigentumswohnung mit Dachterrasse in zentraler Toplage im nachgefragten Urfahr



WAG
Endlich zuhause.

Objektnummer: 6650/27662

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	305,69 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

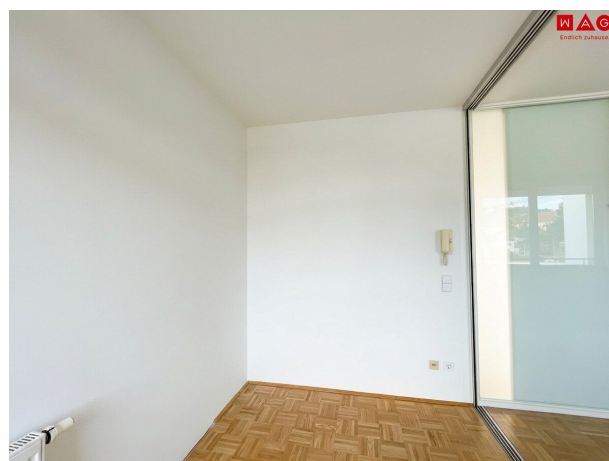
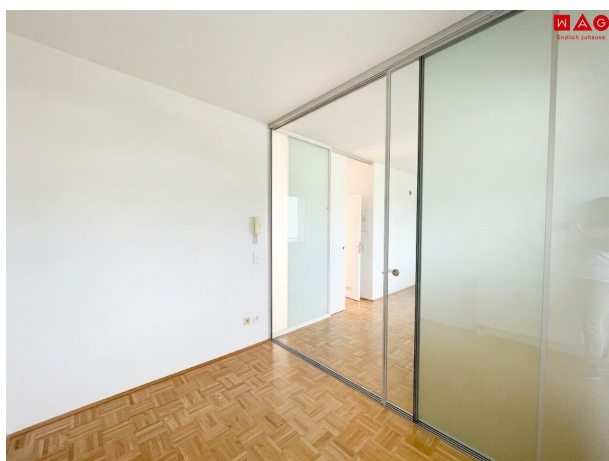
Ihr Ansprechpartner

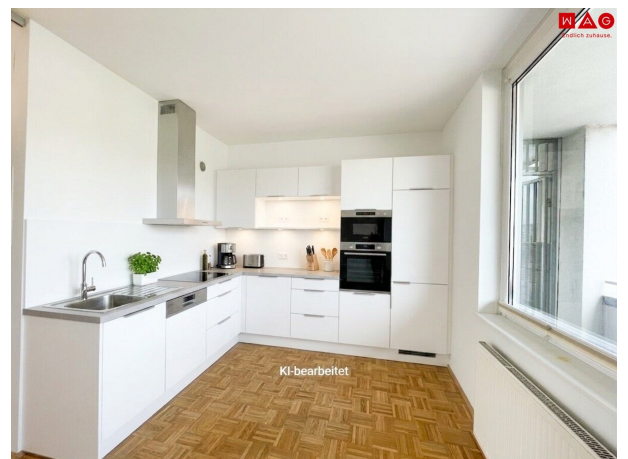
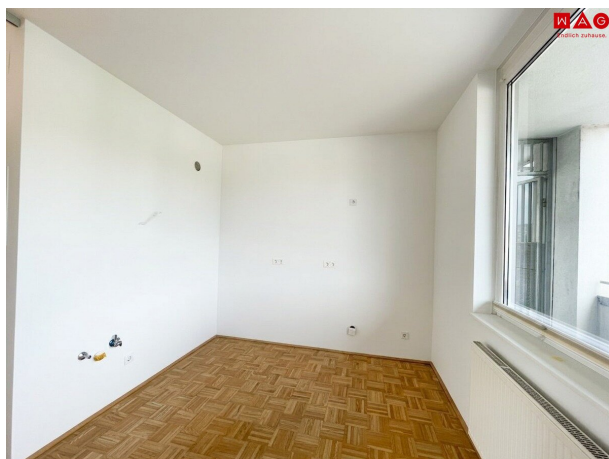
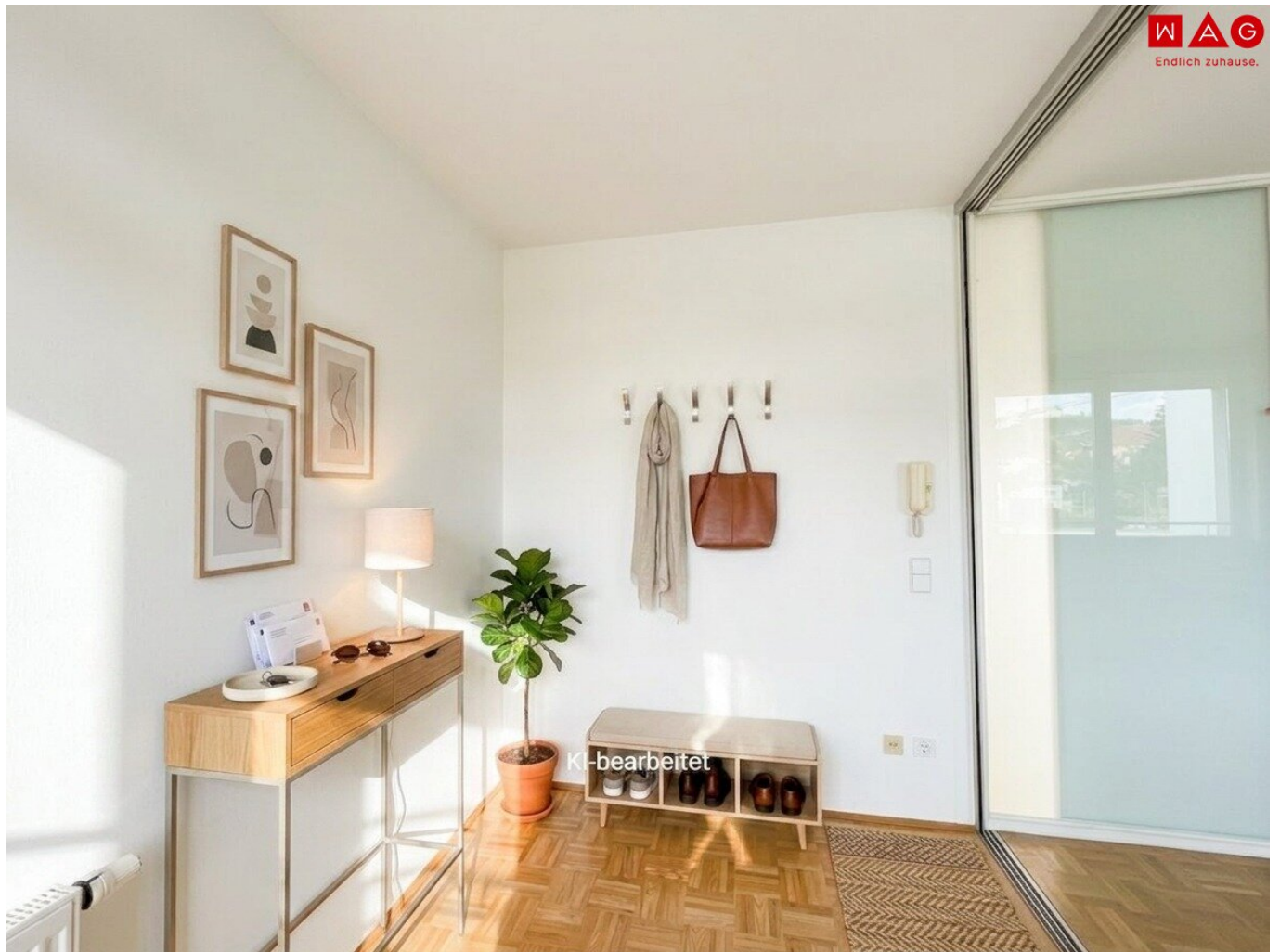
Team Verkauf 2 Marlene Vitale und Ursula Eder

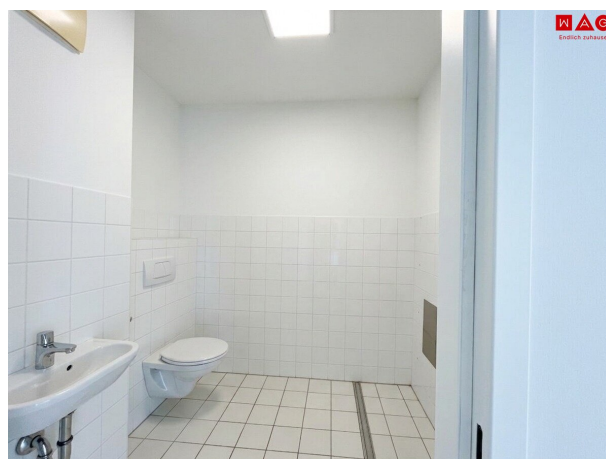
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Mörikeweg 6
4025 Linz

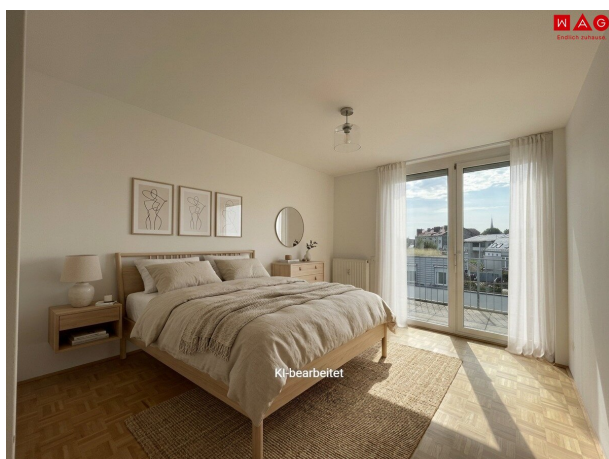
T +43 50 338 6013

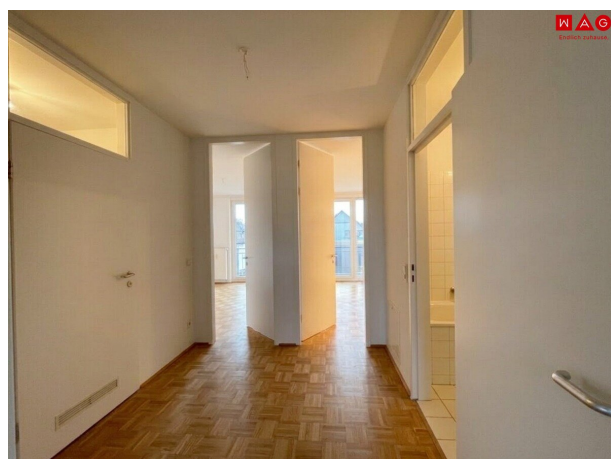
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



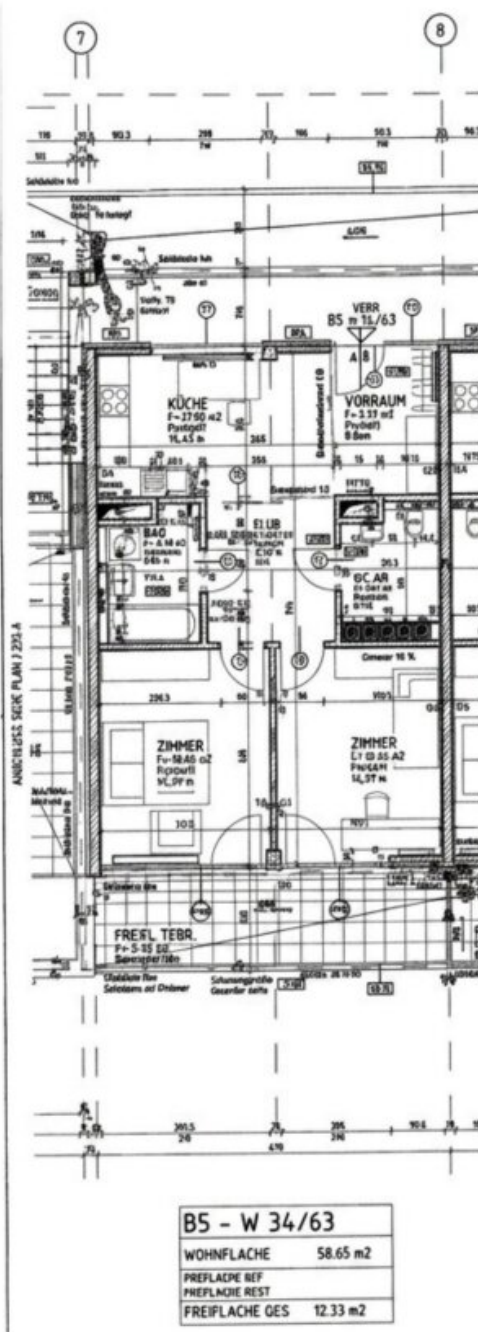












Objektbeschreibung

4040 Linz / Remisenhof / Landgutstraße 17 a :

Der Zugang zur Wohnung erfolgt mittels Lift und ist somit auch mit schweren Einkäufen gut erreichbar. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie der Vorraum, von dem aus Sie direkt in die Küche mit Blick auf Pöstlingberg kommen. Der helle südseitig ausgerichtete Wohnbereich wird Sie begeistern! Das Schlafzimmer hat eine angenehme Größe. Das Badezimmer wurde mit einer Badewanne ausgestattet und das WC mit einen Handwaschbecken.

Alle Daten auf einem Blick:

Wohnfläche ca. 58,65 m² und ca. 12,33 Terasse

- Offener Wohnbereich
- Küche
- Vorraum
- Diele
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne
- Wc mit Handwaschbecken
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Kaufpreis: € 229.000,00

Ein Landesdarlehen in Höhe von € 34.081,44 kann bei Förderungswürdigkeit übernommen werden. Das Landesdarlehen ist im Kaufpreis inkludiert.

Monatliche Kosten (BK, Rücklagen, Aufzug, Tiefgarage u. Ust).€ 305,69.

Heizung und Warmwasser: Fernwärme nach Verbrauch.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap