

**2811 Wiesmath - Perfekt für Singles, als Zweitwohnsitz
oder als Anlegerwohnung - Wohnung mit 28 m² (Top 3) in
Wiesmath**



Objektnummer: 6304/2948

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 196,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,62
Kaufpreis:	47.250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

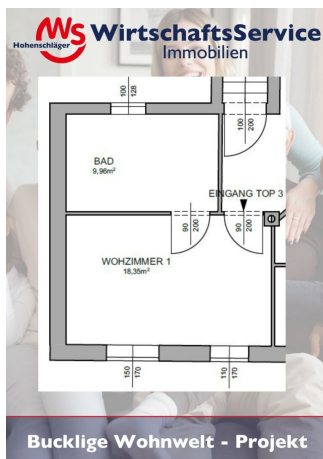
Adrian Schmidl

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

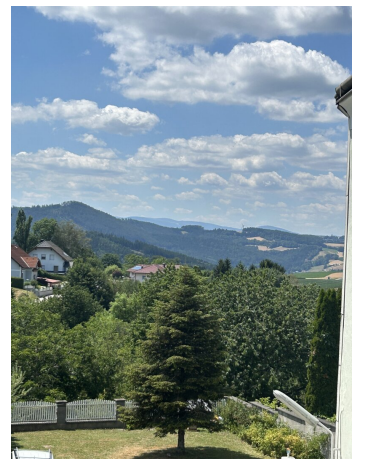
T +43 2635 64530
H +43 660 5586 774
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ruhigen Zentrum von Wiesmath und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten in der Nähe.

Wiesmath ist bekannt für seine umliegende schöne Natur und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Ein allgemeiner Garten ist zur Nutzung bereit. Der Wohnung ist ebenso ein Parkplatz im Hof zugeteilt. Die Beheizung passiert mittels Fernwärme. Ein Fitnessraum steht denn Wohnungseigentümer ebenso zur Verfügung!

KAUFPREIS: € 47.250,-

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, herzlichst Ihr Betreuer Adrian Schmid!!

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap