

**Großzügiges Zins- Stadthaus in Kapfenberg mit ca. 377 m²
Nutzfläche mit hoher Rendite!**



Objektnummer: 5021

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 82
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Nutzfläche:	377,00 m²
Kaufpreis:	422.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

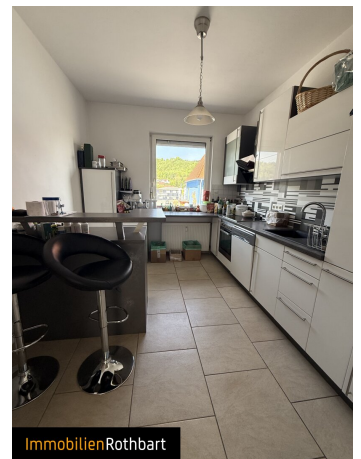
T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











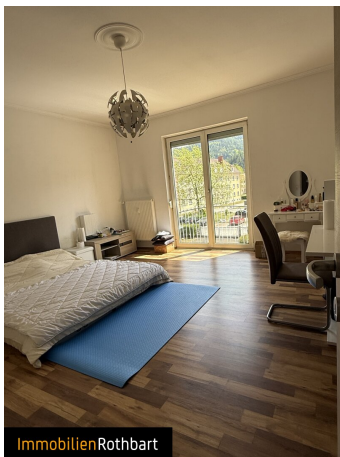
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

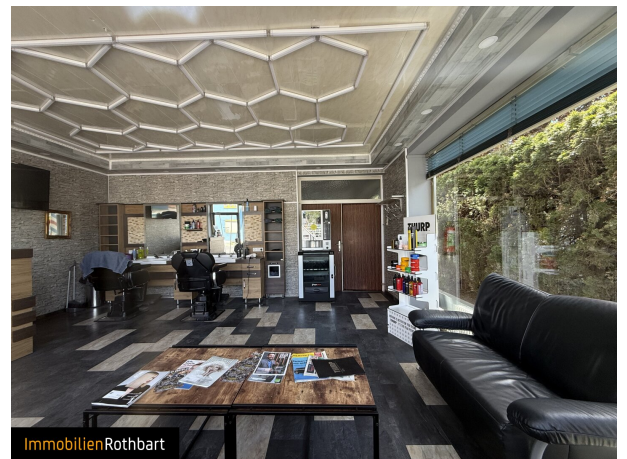




ImmobilienRothbart

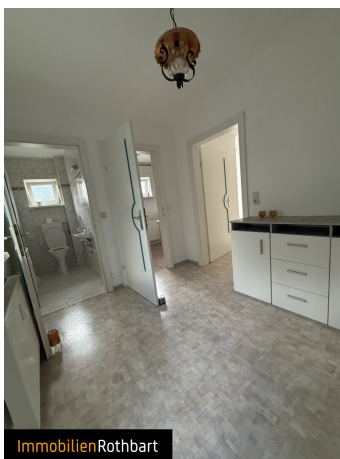


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

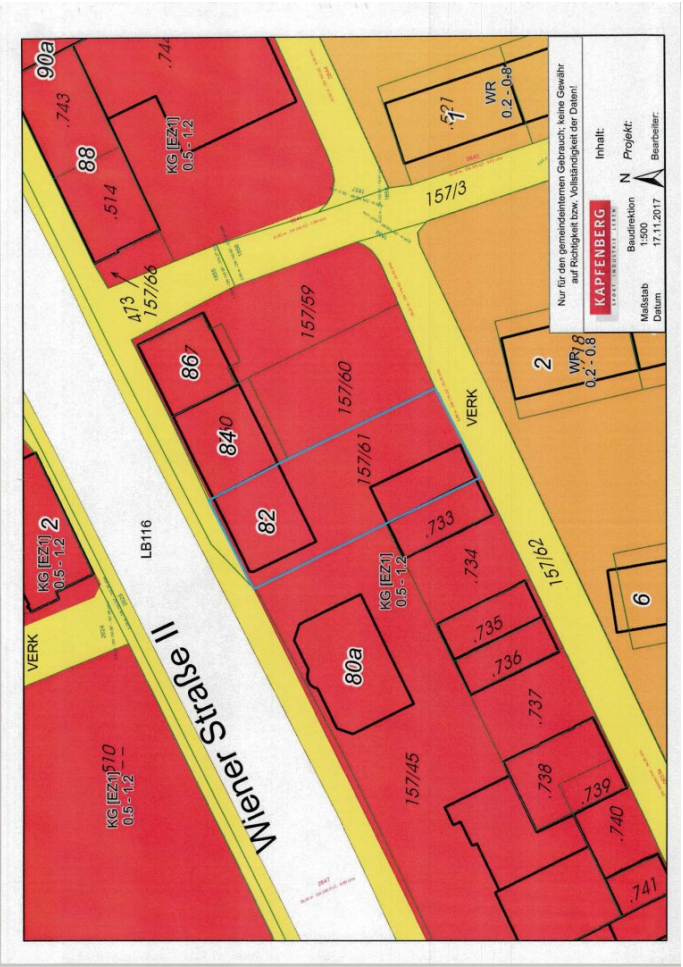
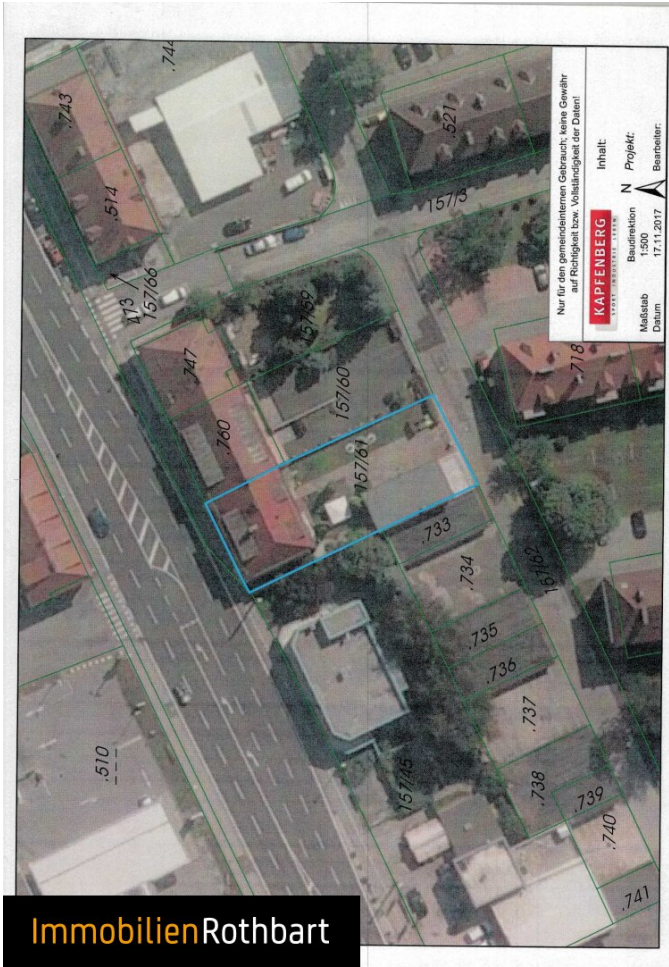


ImmobilienRothbart



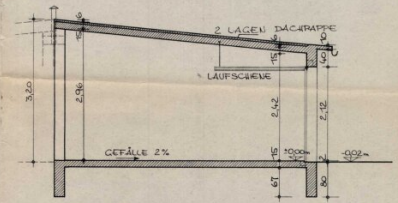




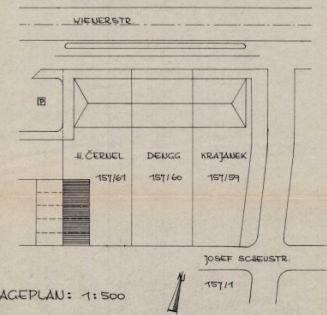


[illegible]

Dieser Plan lag der Buchenlagersverwaltung vom 16.7.1943
vor und ist als Anlage zum Buchfeld von 16.8.1943
B. 2. 15 - 153/123 - 1943, Nr. 122
Stabsstelle vom 16.8.1943
H. 122



SCHNITT:

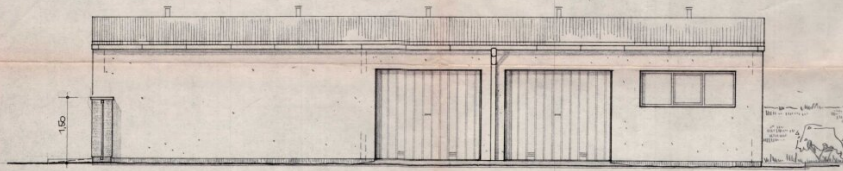


BAUFÜHRER :

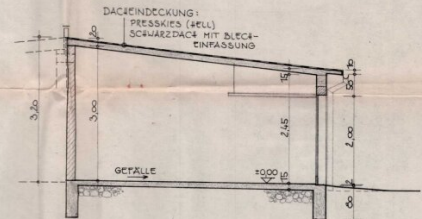
BAUERR:

ÄNDERUNGSPLAN DES GARAGENGEBÄUDES FÜR FR. HERMINE ČERNEL, WOHNH. KAPFENBERG, WIENERSTR. 82

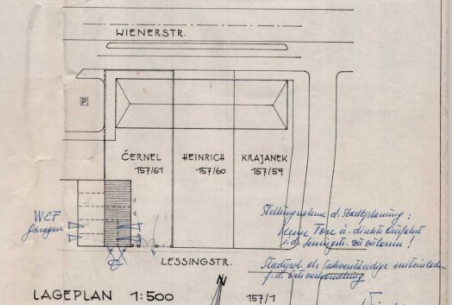
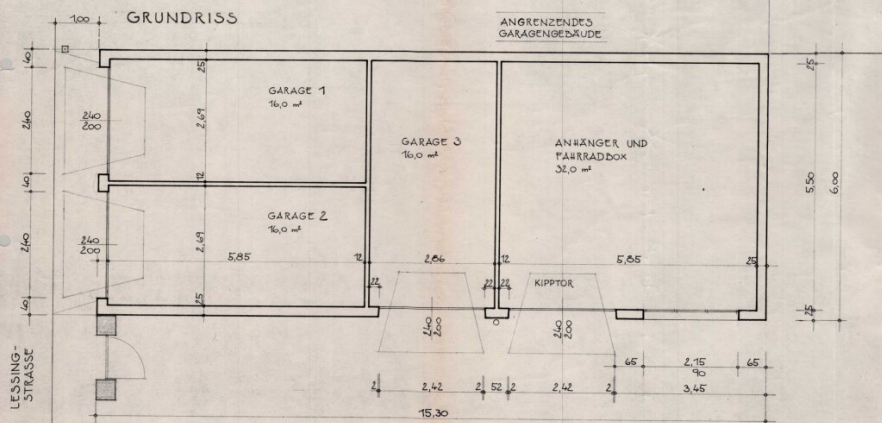
M.: 1:50



ANSICHT



QUERSCHNITT



LAGEPLAN 1:500

DAUHERR:

Roman Černel

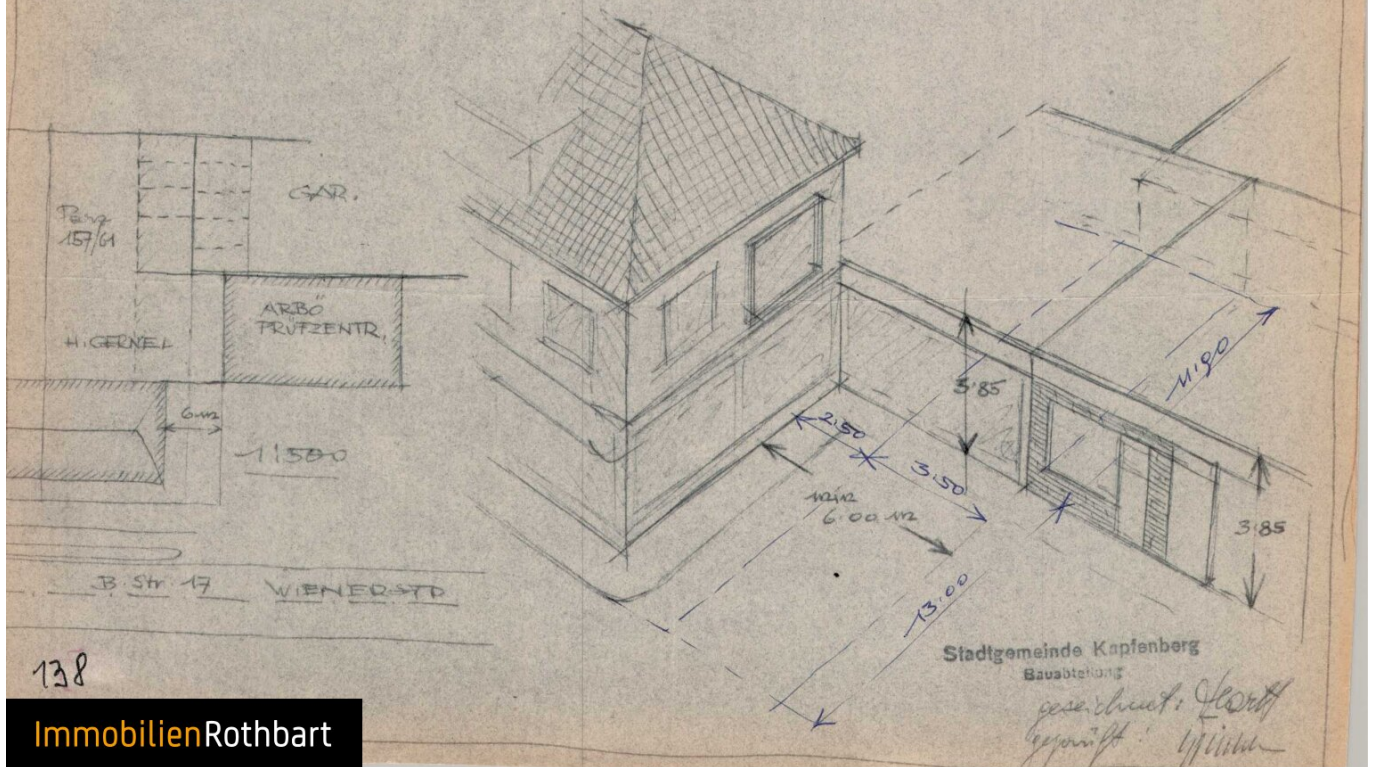
24.4.1975

P 2

MAN

VERBAUUNGSVORSCHLAG
10.5.1968

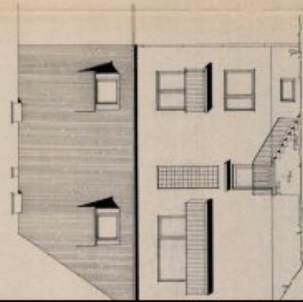
in Kapfenberg
CERNEL ↔ ARBO



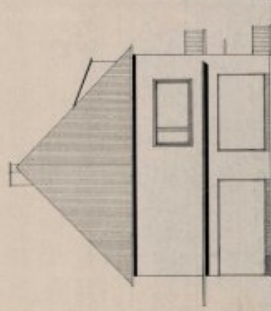
138

ImmobilienRothbart

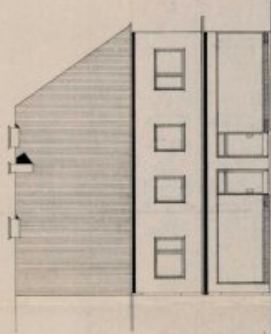
NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES H: 11,700
FÜR FRAU JERMIŁ ŒERŒEL, WOHNW. WIENERSTR. HOCHHAUS 1 ST.



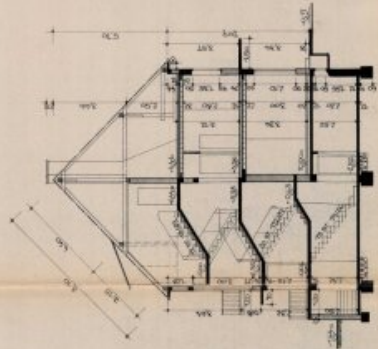
SÜD-AUSICHT



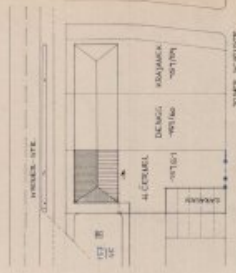
WEST-AUSICHT



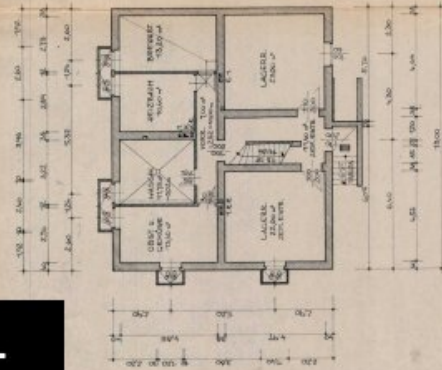
NORD-AUSICHT



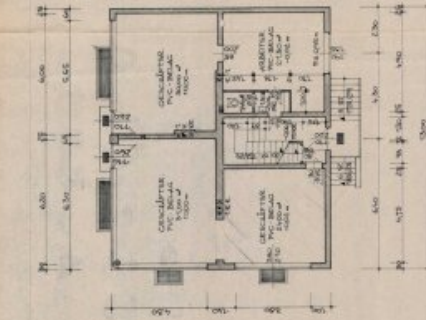
ÖSTLICH



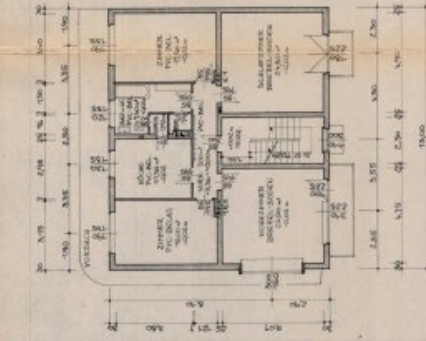
LAGERHAUS - 11.700



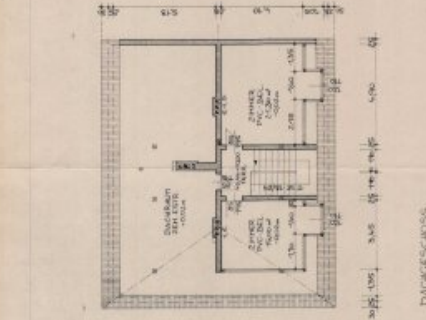
KELLER



ERDGESCHOSS



1. STOCK



2. STOCK

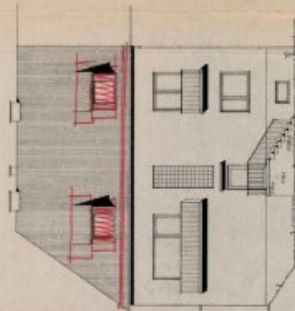
BAUHER: 1

Handwritten signature: J. Rothbart

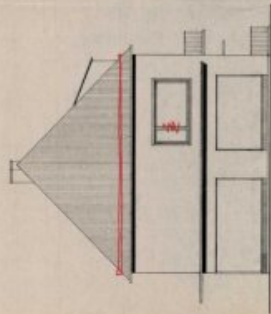
BAUHER: 2

Handwritten signature: J. Rothbart

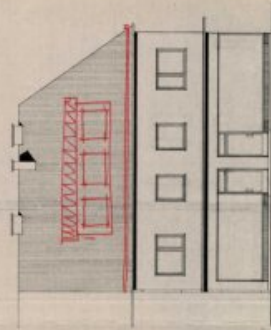
NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES M 1:100
FÜR FRAU HERMINE ČERNÉ, WOHNT. WIEVERSTR. HOCHHAUS 15



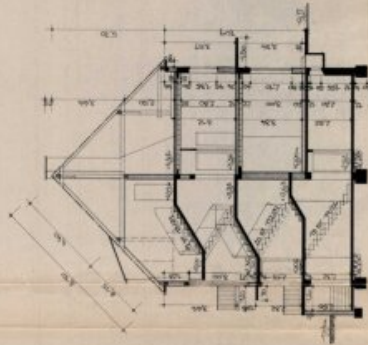
SÜD-AUSICHT



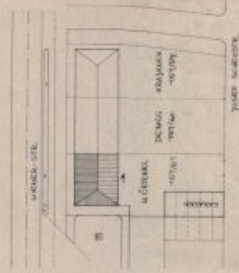
WEST-AUSICHT



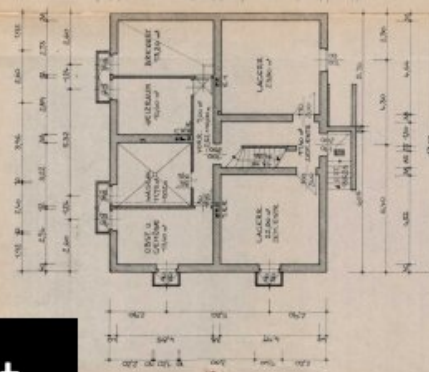
NORD-AUSICHT



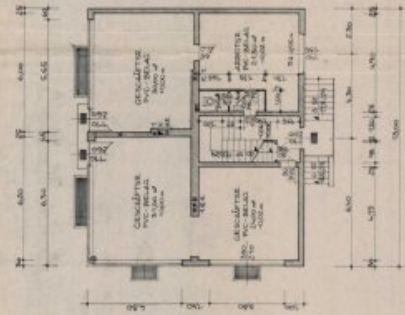
SCHNITT



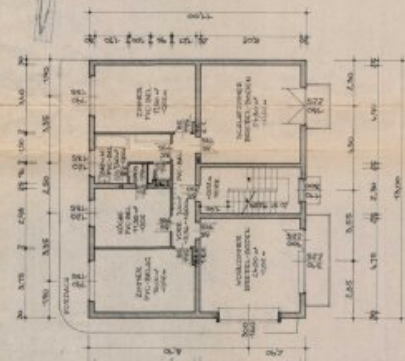
LAGEPLAN: 1:500



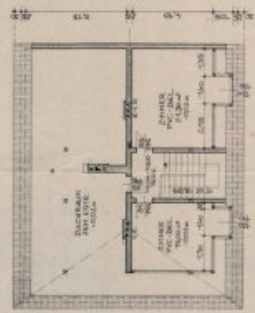
KELLER



ERDGESCHOSS



1. STOCK



2. STOCK

BALKON:

BALCON:

Handwritten notes and signatures, including 'H. ČERNÉ' and 'H. ČERNÉ'.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Zins- und Stadthaus bietet Ihnen auf ca. 377 m² Nutzfläche:

2 Geschäftsflächen

2 große Wohnungen

1 separate Wohneinheit mit Terrasse

und

4 Garagen.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Ölheizung, die für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt.

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung schätzen. Der nahegelegene Bus und Bahnhof ermöglichen eine bequeme und schnelle Mobilität – perfekt für Pendler oder Familien. Darüber hinaus profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar. So sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens schnell und unkompliziert zugänglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <300m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <450m

Universität <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <825m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.550m

Bahnhof <825m

Flughafen <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap